

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

MATRÍCULA N.º -36 910-

RUBRICA

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

Sandra M. C. Carraro
Titular - CPF 344 612 139-00

Imóvel:- Apartamento nº 41 , sito no 4 º pavimento ou 3º andar , tipo XI , do bloco 6-B , localizado com frente para o eixo da via ferrea (face norte), do lado esquerdo de quem da avenida olha os blocos - - - - - , do CONJUNTO RESIDENCIAL BELA VISTA II, sito na Avenida da República nº 6350 , com a área construída real de 55,4050m2., área de divisão não proporcional (estacionamento) de 20,0623m2., área de divisão proporcional de 8,5695m2., área real correspondente de 84,0623 m2., fração ideal correspondente de 0,020027 e quota de solo de 56,135681 m2., com direito a uma vaga de garagem no estacionamento coletivo, localizado no sub-solo. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 2-B-27, subdivisão do lote 2B, oriundo da subdivisão da área 2, nesta Cidade, de forma irregular, com a área de 2.803,00m2., - com as seguintes medidas, características e confrontações: Mede em dois segmentos 26,70m., e 160,75m., de frente para a avenida da república, pelo lado direito de quem da avenida olha o conjunto mede 16,79m., e confronta com o lote 2-B-26, pelo lado esquerdo mede 15,00m., e confronta com o lote 2-B-28 e na linha de fundos, onde mede em dois segmentos 39,50m., e 147,00m., confronta com o lote 2-B-28.-

Proprietária:- P.P.C. CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., com sede n/Capital, na rua - Alexandre Gutierrez nº 239, CC/MF 81 419 996/0001-76.-

Req. anterior:- Mat. 33354 d/Cartório. Dou fé. Em 22 de março de 1 994.-

AV 1- 36 910 , em 22 de março de 1 994.-

A unidade acima esta hipotecada ao BANCO BAMEINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF 76 543 115/0001-94, conforme o R 2 da matrícula 33354 d/Cartório. Dou fé.

AV 2- 36 910 , em 22 de março de 1 994.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 142 771 . C/80 VRC=CR\$1.616,80. Dou fé.-

R 3-36 910, em 22 de março de 1 994.-

Por instrumento particular assinado em 27 de dezembro de 1 993, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 142 771, PPC Construtora de Obras Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à LUIZ CARLOS MACEDO DA SILVA e sua mulher ROSANGELA DOS SANTOS SILVA, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, - ele bancário, RG 3 879 430-2/PR, CPF 514 940 609-06, ela do lar, RG 3 676 322-1 / PR, CPF 826 163.539-20, doravante residentes n/Cap. à Av. da República, 6350-Ap.4 1-B1.6-B; pelo valor de CR\$8.047.234,65. Sem condições. ITBI nº 165 762 pg em 07. 01.94 sobre CR\$8.269.547,11. C/1417,5 VRC=CR\$28.647,67. Dou fé.-

R 4-36 910, em 22 de março de 1 994.-

Na forma do instrumento mencinado no R 3, Luiz Carlos Macedo da Silva e sua mulher Rosangela dos Santos Silva, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca a favor do BANCO BAMEINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, em garantia do financiamento no valor de CR\$7.242.511,18 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 8,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1417,5 VRC=CR\$28.647,67. Dou fé.-

AV 5-36.910 , em 26 de outubro de 1.999.- Prenot. 196.873 de 20/10/99.-

Por instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 197.154, o credor Banco Bamerindus do Brasil - Socieda

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-36 910-

CONTINUAÇÃO

de Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$35.856,81, pagos integralmente. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$71,71. - C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



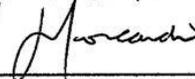
Is

Oficial

AV 6-36.910, em 16 de junho de 2004. Prenot. 254 166 de 16/06/2004.

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora, arquivado neste Cartório sob nº 254 167. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



Ic

Oficial

R.7-36.910, em 24 de março de 2.005. Prenot. 262.533 10/03/3005.-

Por instrumento particular assinado em 01 de março de 2.005, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 263.047, Luiz Carlos Macedo da Silva e sua esposa Rosângela dos Santos Silva, já identificados, venderam o imóvel a CLEITON LOPES, brasileiro, solteiro, bancário, CI nº 4.148.743-7-Pr, CPF nº 574.473.149-00, e ROSILENE OLIVEIRA DE PAULA, brasileira, solteira, do lar, CI nº 4.871.484-6-Pr, CPF nº 680.654.269-72, residentes e domiciliados na Rua Haiti nº 68, Vila Guaira, nesta Cidade, pelo preço de R\$46.000,00, dos quais R\$36.306,55 com recursos do saldo da conta do FGTS dos compradores e R\$9.693,45 mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 8324 pg em 10/03/2005 sobre R\$46.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$92,00. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



gs

Oficial

R.8-36.910, em 24 de março de 2.005.-

Na forma do instrumento mencionado no R.7, Cleiton Lopes e Rosilene Oliveira de Paula, solteiros, já identificados, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$9.693,45, a serem pagos em 120 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/1080VRC=R\$113,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



gs

Oficial

R 9-36.910, em 30 de agosto de 2.011.- Prenot. nº 346.179 de 29/08/2011.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 61.137.001.038-6, foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 84.057/2009, em que o Município de Curitiba move contra Luiz Carlos Macedo da Silva, no valor de R\$987,72 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 18/08/2011, arquivado neste Cartório sob nº 346.179. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



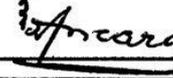
AA

Oficial

R 10-36.910, em 16 de maio de 2.017. Prenot. nº 396.702 de 11/05/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 1087/2009, numeração unificada 0029430-61.2009.8.16.0001 de Ação Sumária de Cobrança, distribuída sob nº 19831 em 08.05.2009, em que é exequente o Condomínio Conjunto Residencial Bela Vista II e executados Cleiton Lopes e Rosilene Oliveira de Paula, já identificados, com o valor do débito atualizado até agosto de 2016 de R\$105.650,04 conforme Certidão expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Comarca, em 11/04/2017, assinada por Eric Willian Henrique - Juramentado e cópia autenticada do Mandado de Penhora lavrado em 01/09/2011, arquivados neste Cartório sob nº 396.702. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$211,30. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



AA

SEGUI