



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE PORTO BELO**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**FRANCINY BEATRIZ ABREU**

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
 Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
 Fone/Fax: (47)3369-4032  
 riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

## Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R-5)

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fis.: 1
<p><b>MATRÍCULA Nº 9.677</b>  <b>Porto Belo, 9 de Maio de 2005</b></p> <p><b>IMÓVEL:</b> Apartamento nº 02, localizado no andar térreo e primeiro andar ou primeiro e segundo pavimentos, do <b>EDIFÍCIO RESIDENCIAL CANTO GRANDE</b>, situado na Avenida da Praia (esquina com a rua "B"), bairro Canto Grande, município de Bombinhas-SC, com <b>área privativa de 148,58m², área real total de 148,58m², e 47,26% ou 153,80m² de fração ideal do terreno com área de 325,45m².</b> Inscrição imobiliária nº 01.06.062.0203.002.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> <b>OLIVALDO SUPHIATTI</b>, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.714.169-49, portador do RG nº 172.366-9-SC, aposentado, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com <b>LEDA IDIA AGUIAR SUPHIATTI</b>, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.714.169-49, portadora do RG nº 3/R 386.623-SC, do lar; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 3000, nº 110, apto 44, município de Balneário Camboriú-SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.3-26.160, de 20 de maio de 1999, do Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas. A Oficial:</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i></p>		
<p><b>AV-1-9.677</b>, em 9 de Maio de 2005.</p> <p><b>ÓBITO</b> - Certifico, conforme Certidão de Óbito apresentada pela parte e arquivada em Cartório(Termo nº 37211, fl. 011 do livro C-149 do 3º Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba-PR), que <b>OLIVALDO SUPHIATTI</b> faleceu em 15/03/2003. <b>PROTOCOLO Nº 14.572</b>, de 22/04/2005. Emolumentos: <b>R\$50,70</b>. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i></p>		
<p><b>R-2-9.677</b>, em 9 de Maio de 2005.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Meação. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Carta de Adjudicação extraída dos autos de Inventário dos bens deixados por <b>OLIVALDO SUPHIATTI</b> (processo nº 005.03.003956-2), falecido em 15/03/2003, cuja Sentença da lavra da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú Marisa Cardoso de Medeiros transitou em julgado em 28/07/2004. <b>TRANSMITENTE:</b> <b>ESPÓLIO DE OLIVALDO SUPHIATTI</b>. <b>ADQUIRENTE:</b> <b>LEDA IDIA AGUIAR SUPHIATTI</b>. <b>OBJETO:</b> O imóvel desta matrícula. <b>VALOR:</b> O imóvel foi avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), na data de 16/03/2004, para fins de recolhimento de ITCMD e atualizado para R\$ 58.502,79 (cinquenta e oito mil quinhentos e dois reais e setenta e nove centavos), conforme tabela de atualização monetária da CGJSC. FRJ recolhida no valor de R\$ 117,00, junto ao BESC, autenticação bancária nº 07100250405005799. Apresentada</p>		

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CONTINUAÇÃO

a 1ª Certidão Negativa de Tributos Municipal nº 643/2005. Apresentadas, nos autos de Inventário, as Certidões Negativas de Tributos Estadual e da Receita Federal. Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITCMD). **PROTOCOLO** Nº 14.573, de 22/04/2005. Emolumentos: R\$ 464,54. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

**AV-3-9.677**, em 25 de Setembro de 2008.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico, a requerimento do exeqüente, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 005.08.012278-1, da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 15/08/2008 foi distribuída uma Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente em que é exeqüente **ARGEMIRO GOMES** e executada **LEDA IDIA AGUIAR SUPHIATTI**. **Valor da Causa:** R\$ 12.889,56 (Doze Mil, Oitocentos e Oitenta e Nove Reais e Cinquenta e Seis Centavos). **PROTOCOLO** Nº 26.840, de 19/09/2008. Emolumentos: R\$ 54,85. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

**R-4-9.677**, em 21 de Agosto de 2013.

**PENHORA** - Com base na "Certidão para Registro de Penhora", expedida em 02/08/2012, nos autos nº 005.08.012278-1 (Execução por quantia certa contra devedor solvente) da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, acompanhada de "Termo de Penhora nos Autos", datado de 02/08/2013, ambos subscritos por Silvana Cremonini (Chefe de Cartório Designada), nos mesmos autos, em que é **exeqüente Argemiro Gomes**, e **executado Leda Idia Aguiar Suphiatti**, o imóvel desta matrícula, deste Ofício foi **PENHORADO** em favor do exeqüente. **VALOR TOTAL DO DÉBITO:** R\$ 12.889,56 (Doze Mil, Oitocentos e Oitenta e Nove Reais e Cinquenta e Seis Centavos), em 02/08/2013. Não houve incidência de FRJ. **PROTOCOLO** Nº 49.523, de 14/08/2013. Emolumentos: R\$ 75,38 (1/3). O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*. Selo de fiscalização: DDU62238-Y6MW

**R-5-9.677**, em 21 de Agosto de 2013.

**PENHORA** - Com base na "Certidão para Registro de Penhora", expedida em 24/07/2013, nos autos nº 005.09.007301-5/001 (Execução de Sentença) da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, acompanhada com "Termo de Penhora nos Autos", datado de 23/07/2013, ambos subscritos por Silvana Cremonini (Chefe de Cartório Designada), nos mesmos autos, em que é **exeqüente Aristo Manoel Pereira**, e **executada Leda Idia Aguiar Suphiatti**, o imóvel desta matrícula, deste Ofício foi **PENHORADO** em favor do exeqüente. **VALOR TOTAL DO DÉBITO:** R\$ 5.474,34 (Cinco Mil, Quatrocentos e Setenta e Quatro Reais e Trinta e Quatro Centavos), em 20/10/2011, atualizado pela tabela de atualização

Continua na folha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

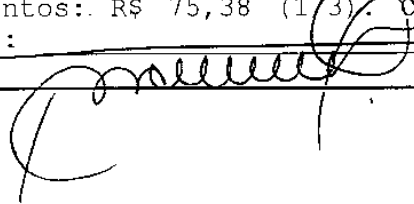
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

**CONTINUAÇÃO R. 5-9.677**

monetária da CGJSC até 31/07/2013 para R\$ 6.078,33 (Seis Mil, Setenta e Oito Reais e Trinta e Três Centavos). Não houve incidência de FRJ. **PROTOCOLO** Nº 49.524, de 14/08/2013. Emolumentos: R\$ 75,38 (1/3). O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: DDU62239-P8QW



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.677.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 05 de Maio de 2022.



- [ ] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- [ ] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [ ] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- [ ] Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- [ ] Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- [ ] Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- [ ] Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

**Total: R\$ 25,33**

**VALIDADE 30 DIAS**