

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Matrícula N.º **2420**

SUBSCRIÇÃO

Imóvel: Terreno rural, com área de 242.000,00 m², (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados) de terras de Culturas localizado no Imóvel Quinhão nº 01 denominado Canta Galo, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: **Começando** no marco XXXVII de guajuvira cravado na linha perimétrica e no canto de uma linha divisória, em confrontação com a gleba nº 11 pertencente ao condômino José Petrin, segue por linhas retas do perímetro confrontando com terras de Isidoro Peracch, com rumo de 4°33'SO mediu-se 449,9mts, a rumo de 4°27'SO mediu-se 514,2mts, a rumo de 4°32'SO ligou-se no marco nº XXXVIII de cerne aos 111,8mts, e a rumo de 39°49'SO mediu-se 80,0mts, até o marco nº 143 de guajuvira; de onde a divisa segue por linha reta dividindo com as glebas nº 1 e 14-A (em comum) pertencentes respectivamente aos condôminos: Adão Fridicheski, e Olimpio Ferreira de Almeida, com rumo de 76°00'SO cravou-se o marco nº 151 de guajuvira aos 147,4mts, prossegue por linha seca dividindo com a gleba nº 5 pertencente a condômina D^a. Lucia Drabeski, com rumo de 3°00'NE mediu-se 1.092,6mts até o marco nº 150 de guajuvira; deste ponto segue por linha reta dividindo com a gleba nº 9-A- pertencente ao condômino Miguel Miskiwi, com rumo de 73°15'NE locou-se o marco nº 157 de guajuvira aos 130,0mts, prossegue no mesmo rumo agora dividindo com a gleba nº 11 já descrita, mediu-se 250,0mts ligando-se no marco nº XXXVII, onde começou e que encerra a demarcação desta gleba. BENFEITORIAS - as existentes.

Proprietários: MIECESLAU KUBIAK DRABETSKI, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF 123.135.809-20, com área de **48.400,00m²**, SLAUKO MYSKIWI, agricultor, inscrito no CPF 288.168.389-49, C.I. 3.166.887-5, casado com **CANDIDA BONFATI MYSKIWI**, agricultora, inscrita no CPF 333.426.449-15, C.I. 2.039.434-PR, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Linha Janjão, na cidade de Cantagalo - PR, com área de **24.200,00m²**, MIRON MISKIV, solteiro, maior lavrador, inscrito no CPF 252.609.369-49, C.I. 1.637.567, área de **24.200,00m²**, **JOSÉ DIUK**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF 059.752.639-72, casado com **FRANCISCA RYGA DIUK**, com área de **96.800,00m²**, **LUIZ DOS SANTOS MARQUES**, casado com **ANA DE OLIVEIRA MARQUES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF 913.447.279-72, C.I. 4.955.839-2, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, com área de **48.400,00m²**.

Registro anterior: Reg.01,03 e 04 / Mat.5.186 L902 do 2º Ofício da Comarca de Guarapuava.

Cantagalo, 31 de julho de 2003. Dou fé.

R-01 / Mat. 2420 - Protocolo. 2930 de 22/07/03

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro Nº 31 - N e Folha Nº 185 / 187 em 06/05/2003.

ADQUIRENTE: VALDECIR REDIN, agricultor, inscrito no CPF 472.950.749-53, C.I. 3.074.961-8-PR, casado com **ZULEIDE GUARNERI REDIN**, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

na Linha São Roque, na cidade de Cantagalo - PR .

TRANSMITENTE: **SLAUKO MYSKIW**, agricultor, inscrito no CPF 288.168.389-49, C.I. 3.166.887-5, casado com **CANDIDA BONFATI MYSKIW**, agricultora, inscrita no CPF 333.426.449-15, C.I. 2.039.434-PR, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Linha Janjão, na cidade de Cantagalo - PR.

OBJETO: À sua área de **24.200,00m²**, permanecendo em condomínio.

PREÇO: R\$ 2.700,00

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº 3246 em 08/05/2003, DOI EMITIDA, Negativa do IAP sob nº 165057 em 21/05/2003, Funrejus, conforme guia 72 em 06/05/2003, Declaração do ITR, Distribuído sob nº140 em 14/05/2003, Negativa de Feitos Ajuizados em 13/05/2003, CCIR exercício 2000/2001/2002, Cadastrado no INCRA sob nº 723061109 495 8, Cadastrado na Receita Federal sob nº0945189-1.

Emol: 1.260,00VRC(R\$132,30).

Cantagalo, 04 de agosto de 2003 . Dou fé

R-02/2.420 - Protocolo nº 10692 de 13/10/2009 -

TÍTULO: Por sentença prolatada aos 14/12/2004, pelo MM. Juiz de Direito Dr. William da Costa, da Vara Cível desta Comarca, nos autos de Arrolamento, sob nº 210/2003, dos bens deixados por **MIRON MISKIW**, foi homologada a **PARTILHA** da sua área em comum no imóvel objeto desta matrícula.

ADQUIRENTE:

- **MARIO RAMOS DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da C.I. nº 5451998-2, inscrito no CPF/MF sob nº 785.565.979-04, residente e domiciliado na Localidade São Roque, no município de CANTAGALO-PR, recebeu a área de **24.200m²** (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados).

VALOR: o montante dos bens foi avaliado por R\$ 31.000,00.

DOCUMENTOS: FUNREJUS: não incidente, nos termos do art. 3º, VII, item "b", nº 08, da Lei nº 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Às fls. 25 dos autos a quitação total de tributos. Todos os documentos constavam do referido formal. DOI enviada por este Ofício.

Emol: 4.312,00 VRC - R\$ 452,76

Cantagalo, 13 de outubro de 2009. Dou fé

R-03/2.420 - Protocolo nº 14522 de 31/05/2012 - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda

lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 59-N e Folha 080/083, em 30/07/2011. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ GELINSKI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 8.527.500-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 025.209.149-39, residente e domiciliado na Rua Alzira de Abreu, no município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE:** **ANA DE OLIVEIRA MARQUES**, portadora da C.I. nº 4.955.839-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 913.447.279-72 e seu cônjuge **LUIZ DOS SANTOS MARQUES**, portador da C.I. nº 3.317.705-4/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 410.362.479-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha Pareral, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de **48.400,00m²**. (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados).

PREÇO: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** CCIR 2009 nº02817290054, código da pessoa 002693046, código do imóvel rural INCRA nº950.122.089.214-1, módulo rural 0,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº. 3.881.520-6; ITBI guia 003762, recolhido em 01/08/2011, em R\$480,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$ 48,00 ; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o

Continua na folha 2

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	REGISTRO GERAL	FICHA
Registro de Imóveis		Folha: 2
CANTAGALO - PR		RUBRICA
<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i>	Registro N.º 2.420	<i>[assinatura]</i>
Oficial - CPF 608.759.769-72		

Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$ 607,99). Cantagalo, 11 de junho de 2012. Dou fé. *[assinatura]*

R-04/2.420 - Protocolo nº 19332 de 16/07/2015 - Escritura Publica de Inventario e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato da sede desta Comarca de Cantagalo-Pr, dos bens deixados por falecimento de MIECESLAU KUBIAK DRABETSKI E MARGARIDA ZAPATOWSKI DRABETSKI, na qual consta a Cessão de Direitos Hereditários em favor dos **Outorgados Cessionários: OSVALDO OKONOSKI**, funcionário público, portador da C.I. Nº 1.482.758/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 287.358.469-68 e seu cônjuge **SIRLEI TERESINHA PRATES OKONOSKI**, professora, portadora da C.I. Nº 3.789.814-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.033.229-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gregório Szurmiak, Centro, no município de Cantagalo-PR, **MAICON OARLIN OKONOSKI**, funcionário público, portador da C.I. Nº 5.999.992-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 843.934.169-53 e seu cônjuge **GRAZIELE VENSON OKONOSKI**, secretária, portadora da C.I. Nº 6.290.137-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.006.819-96, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gregório Szurmiak, nº 10, Casa, Bairro centro, no município de Cantagalo-PR; referente à área de **48.400,00m²**, dos **Outorgantes Cedentes: LUDOVICA DRABECKI MECZINSKI**, portadora da C.I. Nº 4.119.367-0 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 021.949.549-10 e seu cônjuge **EDUARDO MECZINSKI**, portador da C.I. Nº 1.386.396 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 282.806.879-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha Cavernoso, no município de Virmond-PR, **LUIZ DRABETSKI ZAPATOWSKI**, portador da C.I. Nº 9.321.677-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 785.309.629-15 e seu cônjuge **ELISABETE PETRIUV WILCZAK ZAPATOWSKI**, portadora da C.I. Nº 8919.011-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 036.068.959-09, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade linha Janjão, Comunidade Perpetuo Socorro, no município de Cantagalo-PR, **ANTÔNIO DRABETSKI ZAPATOWSKI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. Nº 3.805804-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 489.393.749-91, residente e domiciliado na Localidade Linha Janjão, Perpetuo Socorro, no município de Cantagalo-PR. EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$720,02). Cantagalo, 06 de agosto de 2015. Dou fé. *[assinatura]*

R-05/2.420 - Protocolo nº 19332 de 16/07/2015 - INVENTARIO E PARTILHA
TÍTULO: Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às folhas 001/010 do Livro 76-N, aos 09/03/2015, nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, foi procedida a **PARTILHA** dos bens deixados por falecimento de **MIECESLAU KUBIAK DRABETSKI**, CPF. 123.135.809-20, e **MARGARIDA ZAPATOWSKI DRABETSKI**, CPF. 123.135.729-00, pela qual a área de **48.400,00m²** (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em **R\$ 24.000,00**, (vinte e quatro mil reais), ficou pertencendo à **ADQUIRENTE: OSVALDO OKONOSKI**, funcionário público, portador da C.I. nº 1.482.758/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 287.358.469-68 e seu cônjuge **SIRLEI TERESINHA PRATES OKONOSKI**, professora, portadora da C.I. nº 3.789.814-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.033.229-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gregório Szurmiak, Centro, no município de Cantagalo-PR, **MAICON OARLIN OKONOSKI**, funcionário público, portador da C.I. nº 5.999.992-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 843.934.169-53 e seu cônjuge **GRAZIELE VENSON OKONOSKI**, secretária, portadora da C.I. nº

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

6.290.137-3-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.006.819-96, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gregorio Szurmiak, nº 10, Casa, Bairro centro, no município de Cantagalo-PR. **OBSERVAÇÕES:** I - Compareceu na aludida Escritura como advogado, na qualidade de advogado dos herdeiros, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei: Estevam Damiani - OAB nº 16982/PR, **DOCUMENTOS:** - CCIR/nº 02308708098, Código da pessoa nº 01.703.899-5, Código do Imóvel Rural INCRA nº723. 061.004.260-1 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF: 0.865.8218, Funrejus recolhido pelo tabelionato em R\$528,00, ITCMD WEB-PR - Declaração sob nº 201500005415-0, documento nº 2015.00145254-0, SEFA 2015021710002840, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documento nº 2015.00145256-7, SEFA 2015021710002866, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documento nº 2015.00145257-50, SEFA 2015021710002882, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documento nº 2015.00145258-3, SEFA 2015021710002890, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documentos nº 2015.00145259-1, SEFA Nº 2015021710002904, recolhido em 19/02/2015 em R\$1.760,00, documento nº 2015.00145260-5, SEFA nº 2015021710002912, recolhido em R\$1.760,00, ITBI sobre a cessão nº 007741, recolhido em 01/06/2015, em R\$5.280,00, (juntamente com outras áreas); FUNREJUS sobre a cessão recolhido pelo Tabelionato em R\$528,00, DOI enviada também por este Ofício. Consulta a central nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: 21f4.27d8.0475.4b6e.55ca.e3fb.413b.c402.b61d.ae85, dffb.40cf.a329.5adc.a400.08c8.ef5f.8ae1.590e.97a0, código HASH: 1072.dabb.4d6c.b38a.c3b9.dd3f.43d9.8f7a.2e10.c0d7; código HASH: 1072.dabb.4d6c.b38a.c3b9.dd3f.43d9.8f7a.2e10.c0d7; f37c.71d1.64cf.b24c.802b.9f56.dfb.c774.07e2.d004, código HASH: ba84.d53f.1e87.8868.bf0c.61ca.1387.adf1.21b3.c2df; Foram apresentados ao Tabelião, quando da lavratura da Escritura, todos os documentos necessários. Benfeitorias ainda não averbadas. **Emol:** 4.312,00VRC - R\$720,10. Cantagalo, 06 de agosto de 2015. Dou fé.

AV-06/2.420 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento ao **Ofício 472-38.2016**, de 15/04/2016, expedido por Lucas Maccarini - Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº **472-38.2016.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Autor/Exequente** - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e **Réu/Executado** - **ESTEVAM DAMIANI JUNIOR** e **OUTROS**, para constar o **SEQUESTRO/BLOQUEIO** do imóvel supra descrito pertencente a **MAICON OARLIN OKONOSKI** e Esposa. Cantagalo, 18 de abril de 2016. Dou fé.

AV-07/2.420 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento ao **Ofício 556-39.2016**, de 20/04/2016, expedido por Lucas Maccarini - Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº **556-39.2016.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Autor/Exequente** - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e **Réu/Executado** - **ESTEVAM DAMIANI JUNIOR** e **OUTROS**, para constar o **SEQUESTRO/BLOQUEIO** somente do imóvel pertencente à **MAICON OARLIN OKONOSKI** e Esposa. Cantagalo, 22 de abril de 2016. Dou fé.

AV-08/2.420 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento ao **Ofício 629-11.2016**, de 11/05/2016, expedido por Lucas Maccarini - Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº **629-11.2016.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Autor/Exequente** - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e **Réu/Executado** - **ESTEVAM DAMIANI JUNIOR** e **OUTROS**, para constar o **SEQUESTRO/BLOQUEIO** do imóvel pertencente à **MAICON OARLIN OKONOSKI** e Esposa e do imóvel pertencente a **OSVALDO OKONOSKI**, e Esposa. Cantagalo, 11 de maio de 2016. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	REGISTRO GERAL	FICHA
Registro de Imóveis		Folha: 3
CANTAGALO - PR		
<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i>	Registro N.º 2.420	RUBRICA
Oficial - CPF 608.759.769-72		<i>236</i>

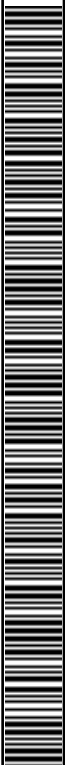
R-09/2.420 - Protocolo nº 20598 de 30/05/2016 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. TÍTULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5001031-2016.000456-1. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 20 de maio de 2016, VIRMOND-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 15 de junho de 2024, VIRMOND-PR. **EMITENTE/DEVEDOR:** JOSÉ GELINSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. n.º 8.527.500-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 025.209.149-39, residente e domiciliado na Rua Alzira de Abreu, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área de **48.400,00m²** de propriedade do emitente. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS dispensado pelo conforme em atendimento ao disposto no itens n.º "1" e "17", da letra "b", do inciso VII do Artigo 1º, da Lei nº12.604 de 02 de junho de 1999 – por se tratar de concessão de crédito destinado, exclusivamente a dar suporte e garantia à operações de crédito rural, normalmente autorizadas pelo Poder Público, deixa-se de exigir o recolhimento da taxa de Funrejus, ficando dispensada a apresentação da correspondente Guia de recolhimento. **INCRA** n.º 723.061.103.977-9, **CCIR** n.º 024.463.511-52. **NIRF:** **0.865.806-4. CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$392,69). Cantagalo, 30 de maio de 2016. Dou fé. *236*

R-10/2.420 - Protocolo nº 20913 de 09/08/2016 - COMPRA E VENDA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato da Comarca de Cantagalo-Pr, em seu Livro 68-N e Folha 081/084 em 30/04/2013. **ADQUIRENTE:** **VILMAR TAUCKERT**, portador da C.I. n.º 4.040.005-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 545.882.199-87 e seu cônjuge **ILSI WINTER TAUCKERTH**, portadora da C.I. n.º 67492226/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 000.350.679-77, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Francisco dos Santos, n.º 654, Bairro centro, no município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE:** **ZULEIDE GUARNERI REDIN**, portadora da C.I. n.º 9.824.140-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 982.158.849-20 e seu cônjuge **VALDECIR REDIN**, portador da C.I. n.º 3.074.961-8/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 472.950.749-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha São Roque, Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de **24.200,00m²** (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados). **PREÇO:** R\$10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** INCRA n.º 723.061.000.272-3, CCIR/n.º 09571656092, código da pessoa n.º 02.847.520-8, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF n.º 6.828.265-6; ITBI 399620, recolhido em 520,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 191,00; Diferença de Funrejus recolhida por este Ofício documento n.º 240000000001809526-0, em R\$32,00; com base no item 8 da instrução normativa 01/99 do funrejus; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; consulta a central nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: eb6a.f254.ae2a.5cc0.ee9d.d336.8a28.6691.f733.27b8, código HASH: 528d.7201.7c4d.3708.8f19.3ca7.0fdb.203f.9977.073c, d69c.91d2.d841.e777.fed4.260b.a868.6806.c1cf.77ce; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R\$784,78). Cantagalo, 09 de agosto de 2016. Dou fé. *236*

AV-11/2.420 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento a determinação expedida pelo Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK – Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob n.º **629-11.2016.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é Exequente – MINISTÉRIO

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



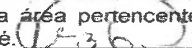
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

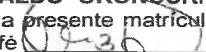
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

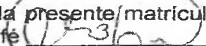
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

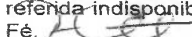
CONTINUAÇÃO

PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e Réu/Executada - ESTEVAM DAMIANI JUNIORS OUTROS, para proceder ao **DESBLOQUEIO, UNICAMENTE** da área pertencente a **OSVALDO OKONOSKI** e esposa. Cantagalo, 30 de setembro de 2016. Dou fé. 

AV-12/2.420 - Procedo a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** sobre este bem imóvel, em atendimento a Indisponibilidade - Protocolo nº **201610.2117.0023194-IA-031**, Processo nº **37463520168160000**, expedido pelo **Emissor da Ordem: TSE - TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL DO PR**, e **Outorgados: OSVALDO OKONOSKI** e s/m. Razões pela qual, fica indisponível o **imóvel do Outorgado**, objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Cantagalo-Pr, 16 de novembro de 2016. Dou fé. 

AV-13/2.420 - Procedo a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** sobre este bem imóvel, em atendimento a Indisponibilidade - Protocolo nº **201610.2117.0023195-IA-860**, Processo nº **37463520168160000**, expedido pelo **Emissor da Ordem: TSE - TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL DO PR**, e **Outorgados: MAICON CARLIN OKONOSKI** e s/m. Razões pela qual, fica indisponível o **imóvel do Outorgado**, objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Cantagalo-Pr, 16 de novembro de 2016. Dou fé. 

R-14/2.420 - Protocolo nº **23333 de 04/07/2018** - **COMPRA E VENDA. TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelião Bráulio Brandão Coelho Vieira, do Tabelionato da Comarca de Cantagalo-PR, em seu Livro 52-N e Folhas 122/125 em 21/10/2009. **ADQUIRENTE: ANA MARIA SEGUNDA**, brasileira, solteira, professora, maior, portadora da C.I. nº 6.203.851-9, inscrita no CPF/MF sob nº 881.101.929-04, residente e domiciliada na Rua Guarapuava, Vila Caçula, município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE: MARIO RAMOS DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da C.I. nº 5451998-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 785.565.979-04, residente e domiciliado na Localidade São Roque, Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de **24.200,00m²** (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados). **PREÇO: R\$ 10.000,00** (dez mil reais) a época. **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** INCRA nº 723.061.109.495-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF nº 7.689.043-0; ITBI guias nº 171 e 172, recolhido em 22/10/2009, em R\$ 490,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 49,00; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo - **Adquirente(s):** Código HASH - ed91.dbf2.abfb.3cb3.a2b2.36d4.912d.95ec.ebc4.44e6; **Transmitente(s):** Código HASH - d594.f998.b24a.f9d7.5f30.ec36.55bd.2864.31a3.20e4; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Beneficiarias - não consta ou não averbadas. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R\$832,22). Cantagalo, 18 de julho de 2018. Dou fé. 

AV-15/2.420 - Procedo a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE**, em atendimento a Indisponibilidade - Protocolo nº **201905.0217.00203172-IA-850**, Processo nº **37463520168160084**, expedido pelo **Emissor da Ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ**, e **Outorgado: OSVALDO OKONOSKI**. Razões pela qual, fica **indisponível o imóvel do Outorgado**, objeto do R-05 da presente matrícula, até a ordem de levantamento. **Emol.** ½ de 1.260,00 VRC - (a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo-Pr, oito de maio de dois mil e dezenove (08/05/2019). Dou Fé. 

AV-16/2.420 - Procedo a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE**, em atendimento a Indisponibilidade - Protocolo nº **201905.0217.00203172-IA-850**, Processo nº **37463520168160084**, expedido pelo **Emissor da Ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ**, e **Outorgado: OSVALDO OKONOSKI**. Razões pela qual, fica **indisponível o imóvel do Outorgado**, objeto do R-05 da presente matrícula, até a ordem de levantamento. **Emol.** ½ de 1.260,00 VRC - (a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo-Pr, oito de maio de dois mil e dezenove (08/05/2019). Dou

Continua na folha 4

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 4

Registro N.º 2.420

RUBRICA

Fé. *[Assinatura]*

R-17/2.420 - Protocolo nº 25451 de 19/12/2019 - - ESTREMAÇÃO - Consoante **ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO "PRO DIVISO"**, lavrada nas Notas da Tabeliã Sabrina de Fátima Mathias do Prado, do Tabelionato da sede deste Município e Comarca de Cantagalo-PR, em seu Livro 98-N, folhas 262/268 em data de 17/09/2019 (dezessete de setembro de dois mil e dezenove). **OUTORGANTES DECLARANTES RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: DA COMPROVAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA SITUAÇÃO DE FATO:** Foi apresentado pelos Outorgantes Declarantes os documentos que provam a consolidação da localização da parcela condominial durante o prazo de pelo menos **05 (cinco)** anos, anteriormente a vigência do Provimento 276/2018, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná. Sendo atribuído à causa o valor de **R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**, juntamente com a área da matrícula 2.489 Lº02 deste Ofício. **CERTIFICO** que da área supra descrita, foi transferida a área de **24.000,00m² (vinte quatro mil metros quadrados)**, objeto do R-10 supra, de propriedade dos Outorgantes/Outorgados, a qual foi unificada com a área objeto do R-04 da Mat. 2.489, sendo devidamente retificada de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo, georreferenciados, tornando-se a **Matrícula 7.914 L-02** deste Ofício, com a área total de **233.923,00m² (duzentos e trinta e três mil e novecentos e vinte e três metros quadrados)**. **DOCUMENTOS:** ART 1720194398009; **INCRA 723.061.000.272-3; CCIR 18034836180; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF 6.828.265-6;** Os Outorgantes declaram estar cientes quanto a atualização da situação cadastral junto ao INCRA e à Receita Federal do Brasil; **CAR PR-4104451-4263D7C4A04740D8887FBFFF3ED5B54C - Ativo; FUNREJUS** recolhido pelo Tabelionato em R\$ 960,00; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. **EMOL:** 4.312,00 VRC - R\$ 832,22 FADEP 5% - R\$ 41,61, ISS 3% - R\$24,96, SELO R\$4,67. Cantagalo/PR, 20/12/2019 (vinte de dezembro de dois mil e dezenove). Dou fé. *[Assinatura]*

AV-18/2.420 - Protocolo nº 25451 de 19/12/2019 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - Procedo a presente averbação, nos termos estabelecidos pela Lei nº 10.931/2004, que alterou os artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, para **RETIFICAR** a área de **24.200,00m²** (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), a qual foi unificada com a área 206.910,00m², objeto do R-04 da matrícula 2489 Lº02 deste Ofício, tornando-se a **Matrícula 7.914 L-02** deste Ofício, com área total de **233.923,00m² (duzentos e trinta e três mil, novecentos e vinte e três metros quadrados)**, de propriedade de **VILMAR TAUCKERT**, e seu cônjuge **ILSI WINTER TAUCKERTH**, antes identificados e qualificados. Foi ainda apresentado conjuntamente com o requerimento emitido pelo requerente que fica aqui arquivado, o Memorial Descritivo e Mapa da área, assinados pelo responsável técnico Felipe Luiz Bevilaqua - **CREA-95913/TD, ART nº 1720194398009**, e as Declarações com firmas reconhecidas atestando o limite informado com todos os confrontantes. **FUNREJUS** recolhido conforme Guia nº 1400000005361929-9 no valor de R\$305,95, em 20/12/2019(25% sobre os emolumentos). **EMOL:** emolumentos cotados sobre o procedimento em 5.800,00 VRC - R\$1223,80 (tabela (IX) da Vara Cível). Cantagalo, vinte de dezembro de dois mil e dezenove (20/12/2019). Dou fé. *[Assinatura]*

R-19/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA/MEACÃO. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas da Tabeliã Sabrina de Fátima Mathias do Prado, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 103-N e folhas 224/236 em vinte e seis de maio de dois mil e vinte (26/05/2020), foi procedida a **PARTILHA** do bem deixados por falecimento

Continua no verso

SEGUE...

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUA...

de JOSÉ DIUK, inscrito no CPF/MF sob nº 059.752.639-72, pela qual a **fração ideal do solo de 20%** do imóvel objeto desta matrícula (48.400,00m² - quarenta e oito mil e oitocentos metros quadrados), em sua totalidade (96.800,00m²) avaliado em R\$ 192.000,00, ficou pertencendo à **ADQUIRENTE: FRANCISCA RYGA DIUK**, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF sob nº 063.149.589-46, residente e domiciliada na Comunidade Perpétuo Socorro, Cantagalo-PR. **OBSERVAÇÕES:** I - Compareceu na aludida Escritura como advogado, na qualidade de advogado dos herdeiros, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei: Dr. Hoeliton Konjunki de Andrade - OAB nº 59.651; II - **DOCUMENTOS: INCRA 950.122.089.214-1; CCIR 29124649201; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF: 1445283-0; ITCMD WEB-PR-202000017233-8, documentos nºs 202000987620, 202000987638, 202000987646, 202000987654, 202000987662, 202000987670, recolhidos em 21/05/2020, no valor de R\$3160,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$1896,00, DOI enviada também por este Ofício. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo Código HASH: 5d63.3594.de4f.a53c.5103.040a.ed37.2e76.aa0e.09cf; Código HASH9312.28ec.c298.2676.7010.cb19.3dc4.fbab.0488.babe; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Benfeitorias ainda não averbadas. Emol. 4.312 VRC - R\$ 832,22 + ISS 24,96 + FADEP 41,61 + SElo 4,67). Cantagalo, 27 de julho de 2020. Dou fé.**

R-20/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas da Tabeliã Sabrina de Fátima Mathias do Prado, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 103-N e folhas 224/236 em vinte e seis de maio de dois mil e vinte (26/05/2020), foi procedida a PARTILHA do bem deixados por falecimento de JOSÉ DIUK, inscrito no CPF/MF sob nº 059.752.639-72, pela qual a **fração ideal do solo de 20%** (50% da área de 96.800,00m² - noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em R\$ 192.000,00, ficou pertencendo aos **ADQUIRENTES: REGINALDO DIUK**, auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. nº 5.426.773-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 917.641.499-04 e seu cônjuge **IZABEL MACENSKI DIUK**, diarista, portador da C.I. nº 7.192.654-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.930.339-18, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Acácia, nº 46, Bairro Boa Vista, no município de Almirante Tamandaré-PR, com a **fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **JOÃO DAVID DIUK**, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº 4955874-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 651.627.579-34, residente e domiciliado no Costa do Cantagalo, no município de Cantagalo-PR, com a **fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **ANTONIA DIUK DRABETSKI**, funcionária pública, portadora da C.I. nº 5.629.193-8-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 735.835.969-00 e seu cônjuge **SIGISMUNDO DRABETSKI**, agricultor, portador da C.I. nº 3.626.160-9-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 467.176.509-82, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Linha Restiga, no município de Virmond-PR, com a **fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **TERESA DIUK PETRIO**, inscrita no CPF/MF sob nº 794.826.789-15 e seu cônjuge **NESTOR BURKOVSKI PETRIO**, portador da C.I. nº 4.210.959-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 586.110.459-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha das Palmeiras, Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, com a **fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **JUSTINA RYGA DIUK**, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº 4966061-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 718.793.589-72, residente e domiciliada na Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, com a **fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **MARIA HELENA DIUK PALINSKI** e seu cônjuge **EDMUNDO PALINSKI**, lavrador, portador da C.I. nº 4415854-0, inscrito no CPF/MF sob nº 534.533.799-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de CANTAGALO-PR, com a **fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **OBSERVAÇÕES:** I - Compareceu na aludida Escritura como advogado, na qualidade de advogado dos herdeiros, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei: Dr. Hoeliton Konjunki de

Continua na folha 5

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 5

Registro N.º 2.420

RUBRICA

Andrade - OAB nº 59.651; II - **DOCUMENTOS**: INCRA 723.061.020.571-6; CCIR 16868872187; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF: 1445322-3; ITCMD WEB-PR-202000017233-8, documentos nºs 202000987620, 202000987638, 202000987646, 202000987654, 202000987662, 202000987670, recolhidos em 21/05/2020, no valor de R\$3.160,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$1896,00, DOI enviada também por este Ofício. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo Código HASH f52a.2cd1.fcf6.b208.4131.2801.a5c8.ba74.8ab4.0fe4 (transmitentes); Código HASH: fd9b.e145.28e8.5ee5.bc65.8dcd.ecc2.c7b8.6899.0f93; Código HASH1966.2653.df9a.1035.fc28.d7e1.fff6.3176.e033.5f61. código HASH: 75f4.47e9.e18e.0297.ec12.2868.ab6a.2940.88bf.a3b6, código HASH: e33f.d7ab.bed1.e831.8ee2.4adc.fb20.fda8.39ff.ccc4, código HASH: 0e5a.442e.4991.b96d.68b7.bc56.3ec6.aec3.8786.4ca9, código HASH: 46b0.c6e2.c882.f527.9a67.8679.9a6a.1edc.353b.57e7, código HASH: 5b4d.abcd.dd4c.497c.428b.abb4.977c.06a5.5797.38d1; (adquirentes). Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Benfeitorias ainda não averbadas. **Emol.** 4.312,00 **VRC** - R\$ 832,22 + **ISS** 24,96 + **FADEP** 41,61 + **Selo** 4,67). Cantagalo, 27 de julho de 2020. Dou fé.

R-21/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas da Tabeliã Sabrina de Fátima Mathias do Prado, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 103-N e folhas 224/236 em vinte e seis de maio de dois mil e vinte (26/05/2020), foi procedida a PARTILHA do bem deixados por falecimento de FRANCISCA RYGA DIUK, inscrita no CPF/MF sob nº 063.149.589-46, pela qual **a fração ideal do solo de 20%** (50% da área de 96.800,00m² - noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em R\$ 192.000,00, ficou pertencendo aos **ADQUIRENTES: REGINALDO DIUK**, auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. nº 5.426.773-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 917.641.499-04 e seu cônjuge **IZABEL MACENSKI DIUK**, diarista, portador da C.I. nº 7.192.654-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.930.339-18, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Acacia, nº 46, Bairro Boa Vista, no município de Almirante Tamandaré-PR, com **a fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **JOÃO DAVID DIUK**, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº 4955874-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 651.627.579-34, residente e domiciliado no Costa do Cantagalo, no município de Cantagalo-PR, com **a fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **ANTONIA DIUK DRABETSKI**, funcionária pública, portadora da C.I. nº 5.629.193-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 735.835.969-00 e seu cônjuge **SIGISMUNDO DRABETSKI**, agricultor, portador da C.I. nº 3.626.160-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 467.176.509-82, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Linha Restiga, no município de Virmond-PR, com **a fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **TERESA DIUK PETRIO**, inscrita no CPF/MF sob nº 794.826.789-15 e seu cônjuge **NESTOR BURKOVSKI PETRIO**, portador da C.I. nº 4.210.959-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 586.110.459-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha das Palmeiras, Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, com **a fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **JUSTINA RYGA DIUK**, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº 4966061-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 718.793.589-72, residente e domiciliada na Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, com **a fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²); **MARIA HELENA DIUK PALINSKI** e seu cônjuge **EDMUNDO PALINSKI**, lavrador, portador da C.I. nº 4415854-0, inscrito no CPF/MF sob nº 534.533.799-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de CANTAGALO-PR, com **a fração ideal do solo de 3,33%** (8.066,66m²);

Continua no verso

SEQUE...

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUA...

OBSERVAÇÕES: I - Compareceu na aludida Escritura como advogado, na qualidade de advogado dos herdeiros, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei: Dr. Hoeliton Konjunki de Andrade - OAB nº 59.651; II - **DOCUMENTOS:** INCRA 723.061.020.571-6; CCIR 16868872187; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF: 1445322-3; ITCMD WEB-PR-202000017233-8, documentos nºs 202000987620, 202000987638, 202000987646, 202000987654, 202000987662, 202000987670, recolhidos em 21/05/2020, no valor de R\$3160,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$1896,00, DOI enviada também por este Ofício. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo Código HASH: b687.89ed.3436.50c5.37bc.7584.51f2.eb35.84e9.8d65 (transmitente), Código HASH: fd9b.e145.28e8.5ee5.bc65.8dcd.ecc2.c7b8.6899.0f93; Código HASH1966.2653.df9a.1035.fc28.d7e1.fff6.3176.e033.5f61. código HASH: 75f4.47e9.e18e.0297.ec12.2868.ab6a.2940.88bf.a3b6, código HASH: e33f.d7ab.bed1.e831.8ee2.4adc.fb20.fda8.39ff.ccc4, código HASH: 0e5a.442e.4991.b96d.68b7.bc56.3ec6.aec3.8786.4ca9, código HASH: 46b0.c6e2.c882.f527.9a67.8679.9a6a.1edc.353b.57e7, código HASH: 5b4d.abcd.dd4c.497c.428b.abb4.977c.06a5.5797.38d1; (adquirentes); Código HASH; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Benfeitorias ainda não averbadas. Emol. 4.312,00 VRC - R\$ 832,22 + ISS 24,96 + FADEP 41,61 + Selo 4,67). Cantagalo, 27 de julho de 2020. Dou fé. *[Assinatura]*

R-22/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas da Tabeliã Sabrina de Fátima Mathias do Prado, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 103-N e folhas 224/236 em vinte e seis de maio de dois mil e vinte (26/05/2020), foi procedida a **PARTILHA** do bem deixados por falecimento de MARIA HELENA DIUK PALINSKI, CPF. 020.551.979-24, pela qual a **fração ideal do solo de 8,333%** (8.066,67m²) do imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em R\$ 66.666,67, ficou pertencendo aos **ADQUIRENTES: ELEANRO JOSE PALINSKI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 8.991.239-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 049.819.629-16, residente e domiciliado na Localidade Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, com a **fração ideal do solo de 4,167%** (4.033,35m²); **ELIZANDRO MARCOS PALINSKI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. nº 12500973-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 070.682.329-06, residente e domiciliado na Localidade Invernadinha, no município de Cantagalo-PR, com a **fração ideal do solo de 4,167%** (4.033,35m²). **OBSERVAÇÕES:** I - Compareceu na aludida Escritura como advogado, na qualidade de advogado dos herdeiros, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei: Dr. Hoeliton Konjunki de Andrade - OAB nº 59.651; II - **DOCUMENTOS:** INCRA 950.122.089.214-1; CCIR 29124649201; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF: 1445283-9; ITCMD WEB-PR-202000017233-8, documentos nºs 202000987514, 202000987522, recolhidos em 21/05/2020, no valor de R\$1580,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$1896,00, DOI enviada também por este Ofício. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo Código HASH: 41eb.e2aa.87ce.1c4e.f028.bbe3.b689.9c41.3860.5d26(transmitente), Código HASH:7e6b.c440.bdb1.c5ed.2c94.c297.acfc.bd08.2b5c.8b37; Código HASH: 657c.c459.b866.b4a3.88d1.fca8.6676.17c1.bd04.1f54; (adquirentes). Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Benfeitorias ainda não averbadas. Emol. 4.312,00 VRC - R\$ 832,22 + ISS 24,96 + FADEP 41,61 + Selo 4,67). Cantagalo, 27 de julho de 2020. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-23/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - TÍTULO - INSCRIÇÃO NO C.A.R - Procedese a presente averbação, a requerimento firmado pela parte interessada, proprietários via dos R-22 e 23, para constar o Recibo de Inscrição do CAR (Cadastro Ambiental Rural), sobre o imóvel objeto desta matrícula, Registro no CAR nº PR-4104451-602D.7249.9CB8.4280.8F5B.A133.F4B4.5A88, data do cadastro 19/05/2016, com dados do imóvel conforme se descreve: área total de 37,8162ha; área de servidão administrativa 0,1990ha;

Continua na folha 6

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 6

Registro N.º 2.420

RUBRICA

área líquida do imóvel 37,6172ha; área consolidada 17,3116ha; área remanescente de vegetação nativa 0,000ha, área de reserva legal 19,8406ha. **Emol.** 630,00 VRC - (Emolumentos: R\$ 121,59 + Funrejus 30,39 + ISS 3,64 + FADEP 6,07 + Selo 4,67). Cantagalo, 29 de julho de 2020. Dou fé.

AV-24/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - Procedo à presente averbação, para, consignar o **assento do óbito** de JOSÉ DIUK, CPF/MF nº 059.752.639-72, em 15/03/1986, conforme certidão de óbito lavrada no Livro C-02, folhas 102, termo 612, do Serviço Distrital do Morro Alto, Comarca de Guarapuava-PR. **Emol.** 315,00 VRC (Emolumentos: R\$ 60,80 + Funrejus 15,20 +ISS 1,82 + FADEP 3,04 + Selo 4,67). Cantagalo, 29 de julho de 2020. Dou fé.

AV-25/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - Procedo à presente averbação, para, consignar o **assento do óbito** de FRANCISCA RYGA DIUK, CPF/MF nº 063.149.589-46, em 07/12/2018, conforme certidão de óbito lavrada no Livro C-11, folhas 178, termo 2971, Matrícula 085308 01 55 2018 4 00011 178 0002971 66, do Registro Civil da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR. **Emol.** 315,00 VRC - (Emolumentos: R\$ 60,80 + Funrejus 15,20 +ISS 1,82 + FADEP 3,04 + Selo 4,67). Cantagalo, 29 de julho de 2020. Dou fé.

AV-26/2.420 - Protocolo nº 26195 de 21/07/2020 - Procedo à presente averbação, para, consignar o **assento do óbito** de MARIA HELENA DIUK PALINSKI, CPF/MF nº 020.551.979-24, em 17/12/2018, conforme certidão de óbito lavrada no Livro C-164, folhas 149, termo 50709, Matrícula 079848 01 55 2018 4 00164 149 0050709 02, do Registro Civil da Comarca de Cascavel-PR. 315,00 VRC - (Emolumentos: R\$ 60,80 + Funrejus 15,20 +ISS 1,82 + FADEP 3,04 + Selo 4,67). Cantagalo, 29 de julho de 2020. Dou fé.

R-27/2.420 - Protocolo nº 26805 de 10/11/2020 - COMPRA E VENDA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Joel Gomes de Andrade, do Tabelionato da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR, em seu Livro 0388-N e Folha 183/186 em 22 de setembro de 2020. **ADQUIRENTES:** PEDRO FELIPE KASTEL, portador da C.I. nº 4.971.372-0 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 843.931.819-72 e seu cônjuge SHEILA MIERZVA KASTEL, portadora da C.I. nº 6.082.529-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.126.689-65, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Ceslau Marcelo Svartz, nº S/N, Bairro Centro, no município de Virmond-PR. **TRANSMITENTES:** REGINALDO DIUK, auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. nº 5.426.773-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 917.641.499-04 e seu cônjuge IZABEL MACENSKI DIUK, diarista, portador da C.I. nº 7.192.654-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.930.339-18, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Acacia, nº 46, Bairro Boa Vista, no município de Almirante Tamandaré-PR, JOÃO DAVID DIUK, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº 4955874-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 651.627.579-34, residente e domiciliado no Costa do Cantagalo, no município de Cantagalo-PR, ANTONIA DIUK DRABETSKI, funcionária pública, portadora da C.I. nº 5.629.193-8-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 735.835.969-00 e seu cônjuge SIGISMUNDO DRABETSKI, agricultor, portador da C.I. nº 3.626.160-9-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 467.176.509-82, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Linha Restiga, no município de Virmond-PR, TERESA DIUK PETRIO, inscrita no CPF/MF sob nº 794.826.789-15 e seu cônjuge NESTOR BURKOVSKI PETRIO, portador da C.I. nº 4.210.959-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 586.110.459-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha das Palmeiras, Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, JUSTINA RYGA DIUK, brasileira, solteira, portadora da C.I.

Continua no verso

SEGUE...

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUA...

nº 4966061-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 718.793.589-72, residente e domiciliada na Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, EDMUNDO PALINSKI, lavrador, portador da C.I. nº 4415854-0, inscrito no CPF/MF sob nº 534.533.799-34 e seu cônjuge MARIA HELENA DIUK PALINSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 020.551.979-24, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de CANTAGALO-PR, ELEANRO JOSE PALINSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 8.991.239-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 049.819.629-16, residente e domiciliado na Localidade Linha Janjão, no município de Cantagalo-PR, ELIZANDRO MARCOS PALINSKI, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. nº 12500973-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 070.682.329-06, residente e domiciliado na Localidade Invernadinha, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A fração ideal do solo de **44,444%** (96.000,00m² noventa e seis mil metros quadrados). **PREÇO:** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** INCRA nº 950.122.089.214-1, CCIR nº 32684545207; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF nº 1445283-9; ITBI guia nº 614605, recolhido em 06/11/2020, em R\$ 20.000,00, conjuntamente com outra área; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 1.600,00 e Funrejus complementado pela guia 14000000006267652-6 em R\$ 400,00; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo – **Adquirente(s):** Código HASH - 6fdc.280b.54ec.28f7.cb4a.d6ac.b328.1879.90cd.c30f (Pedro), Código HASH - 478a.fc66.98ba.d56a.5e85.cdec.7094.1a5f.7cd1.1ee1 (Sheila); **Transmitente(s):** Código HASH - c1e5.b0b2.e566.d5f6.82e7.716e.2014.d7c7.6757.5773 (Reginaldo), Código HASH - de73.3733.609b.12e8.7d41.ff36.6c16.3020.1823.cd91 (Izabel), Código HASH - 5781.0679.9021.7b50.886b.629a.a9de.fd39.c75b.96f5 (João), Código HASH - a37a.1b6a.3ea3.47b6.5d8f.adc8.0090.a142.5d79.ccf5 (Antonia), Código HASH - 1ff0.656c.08ae.5fa4.94ce.149c.984b.58b5.1e7b.32eb (Sigismundo), Código HASH - 4b5e.3c7b.8f82.e9e8.b93d.5aa7.6067.211e.9e9b.d303 (Teresa), Código HASH - 9f35.fc5e.fd1b.32ab.2e78.0f79.3dcd.7145.c8b7.f3b7 (Nestor), Código HASH - 2fc4.04e4.237e.7b90.84be.fcda.bfd3.0245.c135.1e0b (Justina), Código HASH - 3d80.61b0.91f0.2fa4.5cce.0db7.36d3.1f9b.ca9e.ddce (Edmundo), Código HASH - 907b.0466.6d7b.8bb7.788e.0386.6ec5.65b1.259b.5d03 (Maria), Código HASH - 8e84.d70.215d.9da0.deb2.1982.8f1c.d1ed.8145.357e (Eleandro), Código HASH - 043d.b23e.1359.461c.fc1a.6039.35af.a829.3d7d.f01a (Elizandro); Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Beneficiárias - não consta ou não averbadas. **SELO FUNARPEN: 0853085CVAA000000025220W R\$4,67 + Custas: R\$ 903,47 = 4.681 VRCext (Emolumentos: R\$ 632,22 + ISS R\$ 24,97 + FADEP R\$ 41,61).** Cantagalo, 09 de dezembro de 2020. Dou fé.

AV-28/2.420 - Protocolo nº 27363 de 16/03/2021 - Procedo à presente averbação de **INDISPONIBILIDADE**, em atendimento ao protocolo nº 202101.0817.01040133-IA-009, processo nº 00020477620198160060, Central Nacional de Indisponibilidade, em que é **EMISSOR DA ORDEM: VARA CIVEL DE CANTAGALO-PR, e EXECUTADO: MAICON OARLIN OKONOSKI**, CPF: 843.934.169-53. Razões pela qual, **fica indisponível à área de 12.100,00m², equivalente à 5,556%, do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado**, até a ordem de levantamento. **SELO FUNARPEN: 0181975MJAA00000000130211** (Emolumentos: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, FADEP 5%, **a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade**). Cantagalo, 18 de março de 2021. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F197V.dbqPL.jYra
2-Jpte9.DaT09
<https://selo.funarpen.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 2.420 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 12 folhas.

Cantagalo, 22/03/2022

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana Malachini Boese Silvestri – Escrevente Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

CCTA
Emolumentos: R\$ 34,24
Selo: R\$ 5,95
Buscas: R\$ 1,48
Funrejus: 25%
FUNDEP: 5%
ISS: 3%

