



JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
Central de Mandados de Curitiba

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

AUTOS Nº: 5013955-54.2016.4.04.7000
EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
EXECUTADOS: LUCIANO PIZZATTO (ESPÓLIO)
DORA MARIA FICINSKI DUNIN PIZZATTO

Em cumprimento ao Mandado Judicial nº 2539092, **REAVALIEI** o seguinte:

1. DESCRIÇÃO DO BEM

Lote de terreno nº 181, da Planta Mann, medindo 20,00m de frente para a rua Pres. Taunay, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 1000m², contendo um prédio em alvenaria com dois pavimentos, com área registrada de 866,70m², localizado na Rua Pres. Taunay, 1.696, Mercês, Curitiba, PR, com Indicação Fiscal 13-017-032.000-6, e demais dados constantes na Matrícula nº 19.468 da 4ª Circunscrição Imobiliária desta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Local residencial, com asfalto, esgoto, iluminação pública, transporte e toda a infraestrutura. Imóvel em bom estado de conservação e idade aparente de aproximadamente 25 anos.

Vistoria realizada em, 25.04.2022, às 12h00, acompanhado pelo Sr. Pedro Pizzatto, inventariante do espólio acima.

AVALIAÇÃO

R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais).

Curitiba, 27 de abril de 2022.

Mauro de Souza
Oficial de Justiça Avaliador