

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00207828

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua: Francisco Brener, nº 186 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone 453 1039

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 9

Matrícula nº 9.119

Matinhos, 28 de Junho de 2001

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 (onze), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta "BALNEÁRIO CAIOBÁ", situado no lugar denominado Caiobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Rico (antiga Rua nº 9); por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote nº 10; pela lateral esquerda, confronta com os lotes nºs 12, 13 e 14; tendo 15,00 metros no travessão de fundos, onde confronta com o lote nº 15, perfazendo a área total de 675,00 m²; contendo edificadas sobre o referido lote, duas residências em alvenaria com 02 (dois) pavimentos cada uma, com uma área construída total de 320,00 m², tendo a residência nº 01, a numeração predial 39 e a residência nº 02, a numeração predial 51. Indicação fiscal nº: 1C.003.004.0011.0001.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ALFREDO GIGLIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 002.498.239-34, RG 354.584-9-PR, residente e domiciliado na Rua Martin Luther King, nº 449, em Curitiba-PR; e CARLOS HENRIQUE GIGLIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 005.408.979-49, RG 408.668-PR, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº 1.888, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.961, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.


AV.1-9.119, de 28 de Junho de 2001.

PROTOCOLO: Nº 8.837 de 22/05/2001. **CASAMENTO:** A requerimento firmado em data de 11/06/2.001 e consoante certidão de casamento lavrada às fls. nº 543, do livro nº 44, termo nº 20.053, expedida pelo 1º Ofício do Registro Civil da Comarca de Londrina-PR e certidão de casamento lavrada às fls. nº 464, do livro nº 116, termo nº 425, expedida pelo Ofício do Registro Civil da 1ª Zona da Comarca de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o co-proprietário Sr. Luiz Alfredo Giglio, supra qualificado, é casado desde 07/05/1.971, pelo regime da comunhão universal de bens, com LEILA MARIA RIBAS HAIKAL GIGLIO, brasileira, advogada, CPF 002.498.239-34, RG 593.971-PR e o co-proprietário Sr. Carlos Henrique Giglio, supra qualificado, é casado desde 03/09/1.970, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA CRISTINA PEDROSA GIGLIO, brasileira, empresária, CPF 252.921.709-25, RG 587.956-PR. Custas Serventia: R\$ 4,50 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a)  Oficial. - JM

R.2-9.119, de 28 de Junho de 2001.

PROTOCOLO: Nº 8.837 de 22/05/2001. **PERMUTA:** Conforme certidões de escrituras públicas de permuta e re-ratificação, ambas lavradas nas notas da 2ª Serventia Notarial da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião Sr. João Alberto Guimarães, a primeira às Fls. nº 135/137, do Livro nº 1.062-N, em data de 27/09/1.994 e a segunda às Fls. nº 172, do Livro nº 1.121-N, em data de 20/09/2.000, procede-se a este registro para fazer constar que os co-proprietários Sr. Luiz Alfredo Giglio e sua mulher Sra. Leila Maria Ribas Haikal Giglio, supra qualificados, TRANSFERIRAM em virtude de permuta a PARTE IDEAL de 50% do imóvel objeto da presente matrícula em favor de CARLOS HENRIQUE GIGLIO e sua mulher MARIA CRISTINA PEDROSA GIGLIO, também já qualificados. Valor atribuído ao imóvel na permuta: R\$ 333.335,42 (trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Os transmitentes declaram na referida escritura, que não se acham na qualidade de responsáveis pelo recolhimento direto de contribuições à Previdência Social. Condições: As demais constantes da escritura. Com a presente transferência fica o Sr. Carlos Henrique Giglio e sua mulher, Sra. Maria Cristina Pedrosa Giglio, com a totalidade do imóvel desta objeto. ITBI nº 00705/2001. Emitida D.O.I. pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 324,15 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a)  Oficial. - JM

R.3-9.119, de 13 de Setembro de 2001.

PROTOCOLO: nº 9.771 de 21/08/2001. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Conforme contrato social de constituição de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, datado de 26/07/2001, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob nº 41204623921, em data de 30/07/2001, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Carlos Henrique Giglio e sua esposa Sra. Maria Cristina Pedrosa Giglio, já qualificados, TRANSFERIRAM em virtude de integralização de capital social o imóvel objeto da presente matrícula em favor de COSENZA INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LIMITADA, CNPJ 04.603.406/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Matinhos-PR, na rua Porto Rico nº 39, Praia Mansa, Balneário Caiobá. Valor atribuído ao imóvel: R\$428.756,00 (quatrocentos e vinte e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais). Isento do recolhimento do ITBI, em função da imunidade tributária prevista no Artigo 156, inciso II, parágrafo 2º, da Constituição Federal e Artigo 36, inciso II, do Código Tributário Nacional. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme regulamenta a LN. nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Custas Serventia: R\$324,15 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a)  Oficial. - VL

Continua no verso

9.119

ONR

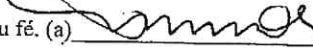
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

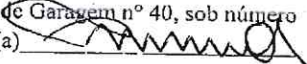
saec

comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 47 (quarenta e sete):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 48 (quarenta e oito):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 49 (quarenta e nove):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 50 (cinquenta):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 51 (cinquenta e um):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 52 (cinquenta e dois):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 53 (cinquenta e três):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 54 (cinquenta e quatro):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. **VAGA DE GARAGEM n.º 55 (cinquenta e cinco):** coberta, localizada no primeiro andar, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. Consta na referida escritura pública a **CONVENÇÃO** pela qual se regerá o "EDIFÍCIO GARAGEM PORTO RICO". Para efeito de futuras alienações das garagens acima descritas e caracterizadas, passa-se a enumerá-las da seguinte forma:

- | | |
|--|---|
| VAGA DE GARAGEM n.º 01 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 29 - Matrícula n.º: 26.198 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 02 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 30 - Matrícula n.º: 33.817 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 03 - Matrícula n.º: 27.796 | VAGA DE GARAGEM n.º 31 - Matrícula n.º: 33.818 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 04 - Matrícula n.º: 35.102 | VAGA DE GARAGEM n.º 32 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 05 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 33 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 06 - Matrícula n.º: 26.016 | VAGA DE GARAGEM n.º 34 - Matrícula n.º: 25.619 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 07 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 35 - Matrícula n.º: 25.620 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 08 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 36 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 09 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 37 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 10 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 38 - Matrícula n.º: 33.815 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 11 - Matrícula n.º: 44.766 | VAGA DE GARAGEM n.º 39 - Matrícula n.º: 41.701 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 12 - Matrícula n.º: 30.870 | VAGA DE GARAGEM n.º 40 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 13 - Matrícula n.º: 26.017 | VAGA DE GARAGEM n.º 41 - Matrícula n.º: 39.452 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 14 - Matrícula n.º: 34.703 | VAGA DE GARAGEM n.º 42 - Matrícula n.º: 33.816 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 15 - Matrícula n.º: 39.182 | VAGA DE GARAGEM n.º 43 - Matrícula n.º: 27.797 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 16 - Matrícula n.º: 39.183 | VAGA DE GARAGEM n.º 44 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 17 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 45 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 18 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 46 - Matrícula n.º: 29.664 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 19 - Matrícula n.º: 29.561 | VAGA DE GARAGEM n.º 47 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 20 - Matrícula n.º: 29.560 | VAGA DE GARAGEM n.º 48 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 21 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 49 - Matrícula n.º: 40.897 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 22 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 50 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 23 - Matrícula n.º: 31.219 | VAGA DE GARAGEM n.º 51 - Matrícula n.º: 32.553 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 24 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 52 - Matrícula n.º: |
| VAGA DE GARAGEM n.º 25 - Matrícula n.º: 26.576 | VAGA DE GARAGEM n.º 53 - Matrícula n.º: 40.913/41.833 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 26 - Matrícula n.º: | VAGA DE GARAGEM n.º 54 - Matrícula n.º: 32.564 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 27 - Matrícula n.º: 36.174 | VAGA DE GARAGEM n.º 55 - Matrícula n.º: 32.565 |
| VAGA DE GARAGEM n.º 28 - Matrícula n.º: 36.175 | |

Custas Serventia: R\$ 21,00 (200 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - DD

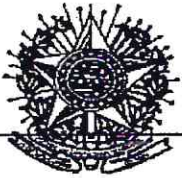
AV.7-9.119, de 28 de Fevereiro de 2018.

PROTOCOLO N.º 134.762, de 08/02/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento do título deste protocolo, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude da individualização das unidades foi aberta a matrícula da Vaga de Garagem n.º 40, sob número 48.784. Funrejus-25%: R\$ 2,90. Custas Serventia: R\$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - DR

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisrao.onr.org.br/verificacao.aspx> e utilize o ICSI 143588888-4430-4430-0027-110100004711

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certificado em nome do SREI

110100004711-0027-4430-4430-14358888



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 3 Rubrica:

Matrícula n.º 9.119

Continuação

AV.8-9.119, de 19 de Março de 2018.

PROTOCOLO Nº 134.992, de 01/03/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** a requerimento do título deste protocolo, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude da individualização das unidades foi aberta a matrícula da Vaga de Garagem nº 12, sob número **48.831**. Funrejus-25%: R\$ 2,90. Custas Serventia: R\$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - DR

AV.9-9.119, de 19 de Março de 2018.

PROTOCOLO Nº 134.963, de 28/02/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** a requerimento do título deste protocolo, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude da individualização das unidades foi aberta a matrícula da Vaga de Garagem nº 24, sob número **48.833**. Funrejus-25%: R\$ 2,90. Custas Serventia: R\$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - DR

AV.10-9.119, de 29 de Maio de 2018.

PROTOCOLO Nº 135.842 de 10/05/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** a requerimento do título deste protocolo, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude da individualização das unidades foi aberta a matrícula da Vaga de Garagem nº 48, sob número **49.093**. Funrejus-25%: R\$ 2,90. Custas Serventia: R\$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - FR

AV.11-9.119, de 14 de Agosto de 2018.

PROTOCOLO Nº 137.157, de 01/08/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** a requerimento do título deste protocolo, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude da individualização das unidades foi aberta a matrícula da Vaga de Garagem nº 09, sob número **49.549**. Funrejus-25%: R\$ 2,90. Custas Serventia: R\$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - DR

AV.12-9.119, de 14 de Agosto de 2018.

PROTOCOLO Nº 137.157, de 01/08/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** a requerimento do título deste protocolo, procede-se a esta averbação para fazer constar que em virtude da individualização das unidades foi aberta a matrícula da Vaga de Garagem nº 10, sob número **49.551**. Funrejus-25%: R\$ 2,90. Custas Serventia: R\$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

Oficial. - DR

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 17 de Dezembro de 2021.

Matrícula nº 9.119, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 30,19
Fundep: R\$ 1,51
Funrejus: R\$ 7,55
Selo Funarpen R\$ 5,25
ISSQN: R\$ 1,51
Total: R\$ 46,01

Documento assinado digitalmente



Emitida por Nathan

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrao.oni.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 14328280c-0430-44a0-90c27-110700004718

oni
Certidão emitida pelo SIF
www.registradores.oni.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec