

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 58.672

FICHA
1/58.672

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal do solo de 0,007016m², que corresponderá ao **Apartamento nº.1.110**, do 16º piso ou 12º pavimento, do Tipo-**"I"**, do **EDIFÍCIO ASPEN RESIDENCE**, localizado na rua Dr. Pedrosa, nº. 208, esquina com a rua Dr. Lamenha Lins, o qual terá a área real - privativa de 31,57m², área real de uso comum de 31,3242m², área real total de 62,8942m². - Dito Edifício em construção sobre o lote de terreno com a área de 946,05m², com I.F.nº.11-139-045.000, em cuja frente mede 22,26m., e faz esquina com a rua Dr. Lamenha Lins, onde mede 42,50m. e tem o nº.105, para quem de frente da rua Dr. Pedrosa, observar o imóvel, tem as seguintes medidas e confrontações: pelo lado direito mede 42,50m. e confronta com imóvel de I.F.nº.11.139.044.000, de Pedro Morozowski, nos fundos, mede 22,26m. e confronta com - imóvel de I.F.nº.11.139-050.000, de Jayme Canet Junior e outro. -

PROPRIETÁRIA: **Volpi Junior Engenharia de Avaliações e Obras Ltda.**, - pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Jacarezinho, 258, CGC/MF nº.75.008.953/0001-03. -

REGISTRO ANTERIOR: Matr.- 11.673, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.269.547.-

Pren.-136.045.-Fc.-84.809.-

Curitiba, 18 de novembro de 1.998. (a)

Titular.-

R-1-58.672 - TÍTULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO
Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, fls.111
Livro 1424-N, datada de 09/10/98. ADQUIRENTE: **Amadeus Richers**, brasileiro, economista, CI.nº.4.934.717-SP e CPF/MF nº.399.457.747-00, casado com **MARION GODOY RICHERS**, em data de 21/09/92, pelo regime da - comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Piraquara-PR, na rua Francisco Vieira de Araújo, 1730. TRANSMITENTE: **VOLPI JUNIOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E OBRAS LTDA.**, acima qualificada e representada por **Renato Volpi Junior**. VALOR: R\$.125.000,00 (atribuído ao imóvel desta, o valor de R\$.39.540,00), pagos da seguinte forma: R\$.103.086,14 pagos anteriormente, no período de 15/12/97 à 15/09/98, do que é dada plena quitação; R\$.21.913,86, que será pago através de 06 (seis) - prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.3.652,31, cada uma, - a 1ª com vencimento p/15/10/98, e as demais em igual dia, dos meses subsequentes. CONDIÇÕES: As constantes do pacto comissório. Deixa de - apresentar CND do INSS, bem como certidão de Tributos Federais, tendo em vista o imóvel desta, não fazer parte de seu ativo permanente. ---

SEGUIE NO VERSO

58.672
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

SISA: Nº.337.834, paga sobre a avaliação de R\$47.200,00.-EMITIDA e -
será enviada à SRF a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé.-Curiti-
ba, 18 de novembro de 1.998.(a). Titular.Custas.R\$258,72/3449,6/vrc.ms.mc.-

AV-2-58.672.- De conformidade com o requerimento,e declaração de qui-
tação,(arquivados neste Cartório sob nº 93.756),fica ''
CANCELADO o pacto comissório objeto do R-1 retro.-Pren.-147.210.-Prot
287.970.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,21 de janeiro de ''
2.000.- (a). Titular.Custas.R\$161,
70/vrc/2156/mclmz.-

R-3-58.672.- TÍTULO:Compra e venda.-DATA DO TÍTULO:Escritura lavrada'
pelo 7º Tabelionato desta capital,às folhas 080/081 do '
Livro 1505-N,datada de 02 de dezembro de 1.999.-ADQUIRENTE:JOÃO CAR-
LOS DOURADO ROCHA,brasileiro,comerciário,portador da CI/RG nº 5.642.89
94-SP.,e do CPF/MF nº 526.532.938-20,casado com Joselene Alves Ferrei-
ra Dourado,Rocha,em 11/09/1981,sob o regime da comunhão parcial de ''
bens,residente e domiciliado nesta capital,na rua Tibiriça nº 611,ap.
2502.-TRANSMITENTES: AMADEUS RICHERS,já qualificado,e sua mulher MARIAE-
RION GODOY RICHERS,brasileira,cabeleireira,CI/RG nº 6.470.165-7-PR.,e
CPF/MF nº 964.169.399-91.-VALOR:R\$35.000,00.-CONDIÇÕES:Não tem.-SISA'
nº 393.223,paga sobre R\$47.100,00.-FUNREJUS arq.sob nº 93.756.-EMITI-
DA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.-Pren.-147.209.-Prot.-287.971.
Fc.-93.756.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,21 de janeiro de
2.000.- (a). Titular.Custas.R\$323,
40/vrc/4312/mc.mz.-

R-4-58.672.- PROT:385.599 de 26/09/2007.- **COMPRA E VENDA.-**
Conforme Escritura Pública lavrada pelo Cartório de
Santa Quitéria desta Capital, às folhas 019/021 do Livro 551-N,
datada de 20 de setembro de 2007, **JOÃO CARLOS DOURADO ROCHA**, já
qualificado, e sua mulher **JOSELENE ALVES FERREIRA DOURADO ROCHA**,
brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 22.823.269-7-SSP/SP,
e inscrita no CPF/MF sob nº 351.175.406-20, casados pelo regime de
comunhão parcial de bens, em data de 11/09/1981, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Alice Tibiriça, nº.611, apto
nº.2502, **VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para**
GIANCARLO BONACCORSO, brasileiro, divorciado, gerente comercial,
portador da CI/RG nº 3.569.141-3-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob
nº 558.984.919-53, residente e domiciliado nesta Capital, na
Avenida Visconde de Guarapuava, nº.5233, apto nº.31, pelo preço de
R\$80.000,00, sem condições. ITBI nº 43128, pago sobre a avaliação
de R\$80.000,00, e FUNREJUS nº 07064090900076871, recolhido no
valor de R\$160,00, (arquivados nesta Serventia sob nº 385.599).
EMITIDA a ficha DOI pelo Tabelião. Declaram os vendedores que não

SEGUE

"ABERTA FICHA nº.02"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 58.672

FICHA
2/58.672

RUBRICA

se acham vinculados ao INSS. Curitiba, 01 de outubro de 2007.
Custas: R\$452,76 = 4312 VRC (MC/KB). Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-5-58.672.- PROT:385.693 DE 28/09/2007.- Conforme ofício nº 2914/2007, datado de 27 de setembro de 2007, expedido pela 16ª Vara Cível desta Comarca, (arquivado nesta Serventia sob nº 385.693), em que é exequente: **ESTER SILVA KOYAMA**, e como executado: **GIANCARLO BONACCORSO**, fica averbado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula, o qual não poderá ser transferido até decisão judicial. Curitiba, 01 de outubro de 2007. Dou fé.

6º SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-6-58.672 - PROT. 548.311 de 18/06/2020 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.618/2019, expedido em 04/11/2019 pela MM. Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, extraído dos autos nº **0003600-98.2006.8.16.0001**, em que são exequentes **ESTER SILVA KOYAMA**, inscrita no CPF/MF sob nº 015.908.459-86, **NILSON CAZUMI KOYAMA**, inscrito no CPF/MF sob nº 277.057.142-72 e **JEFERSON LUIZ DAMBROS**, inscrito no CPF/MF sob nº 937.576.549-00 e executado **GIANCARLO BONACCORSO**, inscrito no CPF/MF sob nº 558.984.919-53, arquivado sob nº 548.311, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$79.854,11** (setenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000005813489-7 recolhido em 19/06/2020 no valor de R\$159,71, arquivado sob nº 548.311. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

AV-7-58.672 - Prot. 555.333 de 09/12/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme termo de retificação de penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, extraído dos autos nº 0003600-98.2006.8.16.0001, arquivado sob nº 555.333, retifica-se o R-6 para constar como exequentes: **ESTER SILVA KOYAMA**, CPF. 015.908.459-86; **NILSON CAZUMI KOYAMA**, CPF. 277.057.142-72; **PABLO POLICENO SANTOS**, CPF 076.074.229-43 e **JEFERSON LUIZ DAMBROS**, CPF. 937.576.549-00. Funrejus: R\$15,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$60,80 = 315 VRC. (jf)
0183945AVAA0000000172420Y

MATRÍCULA Nº
58.672

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

- SEGUE