

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emilliano Pernetá, 297/303 - 10.º Andar  
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building  
OFICIAL VITALÍCIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 36.129

RUBRICA

*Lu*

**Imóvel:** CASA Nº. 02, do Residencial Fernando Amaro, localizado na rua Fernando Amaro, 1136, unidade essa situada nos fundos, de quem da rua olha o condomínio, acesso pela rua interna localizada a direita de quem desta rua olha as casas; com dois pavimentos, construção em alvenaria, com a área construída correspondente ou global de 490,20m<sup>2</sup>, cuja construção ocupa do terreno a área de 286,70m<sup>2</sup>, sendo de uso exclusivo a área de terreno de 347,79m<sup>2</sup>, localizada numa lateral e nos fundos, destinada para jardim e quintal; uma quota do terreno de uso comum de 134,42m<sup>2</sup> (rua interna); tudo perfazendo a quota do solo de 768,91m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,591242 do lote de terreno nº 66-B, oriundo da subdivisão do lote nº 66, da planta Morgenau, nesta capital, medindo 14,25m de frente para a rua Fernando Amaro; 68,695m de extensão da frente ao fundo, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com olote 66-A; 70,74m de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com os lotes fiscais 004.000, 005.000, 021.000 e 006.000; tendo 24,00m de extensão na linha de fundos, onde confronta com os lotes fiscais - 007.000 e 009.000, de forma irregular; com a área de 1.300,50m<sup>2</sup>. - **Proprietários:** Hugo Luiz Scartezini e sua mulher Geni Poletto Scartezini, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 15.09.1989, ele comerciante, ela do lar, portadores das CI/RG. 1.236.326-Paraná e 1.005.779-Paraná e inscritos no CPF/MF. - sob nº. 031.835.649-04, residentes na rua Fernando Amaro, 1136, casa 02, nesta capital, e Marileia Scartezini, brasileira, separada consensualmente, bioquímica, portadora da CI/RG. 996.944-Paraná e inscrita no CPF/MF. sob nº. 337.585.069-72, residente na rua Fernando Amaro, 1136, casa 01, nesta capital.  
**Registro anterior:** matrícula 21.435, deste serviço.  
Curitiba, 4 de setembro de 1.998.

*Leila de Ribeiro Urban*  
registradora

R. 1 - 36.129.  
**Divisão amigável. Título:** ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no 7º serviço notarial, desta capital, em 25.08.1998, fls. 45/48, livro 1420-N. **Adquirente:** Hugo Luiz Scartezini e sua mulher Geni Poletto - Scartezini, já qualificados. **Transmitente:** Marileia Scartezini, já qualificada. Valor e condições: não há. Prot. 101.892 de 2.9.98. - Dou fé. Curitiba, 4 de setembro de 1.998. c/630 vRC = R\$47,25.-

*Leila de Ribeiro Urban*  
registradora

R-2/36.129.-

**TÍTULO:**-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 26 de julho de 1.999, Lº 1109-N, fls. 065. **ADQUIRENTES:**-MAURICIO PERINI e sua mulher MARGARETH REGINA MACHADO PERINI brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/09-89, Id. 800.570-PR e CPF 222.195.289-87 e 1.693.633-PR e CPF 531.294.749-00, respectivamente, residentes à rua Atilio Bório 286, ap. 23. **TRANSMITENTES:**- HUGO LUIZ SCARTEZINI e sua mulher GENI POLETTO SCARTEZINI, CPF 835.526.509-20, já qualificados. **VALOR:**-R\$265.000, 00. **CONDIÇÕES:**-Não há. ITBI Guia 375.986 s/R\$ 274.443,38- Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 106 794 27-08-99. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 1.999.

*Leila de Ribeiro Urban*

MATRÍCULA N.º  
36.129

Novo Endereço:  
R. Emilliano Pernetá, 297/303 - 11º Andar  
Telefone: 233-0815

CONTINUAÇÃO  
R-3/36.129

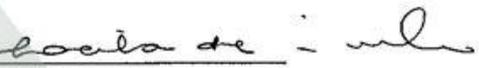
**TÍTULO:**- Primeira e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 26 de julho de 1.999, Lº 1109-N, fls. 065. **CREDORA:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF CGC 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:**- MAURICIO PERINI e sua mulher MARGARETH REGINA MACHADO PERINI, já qualificados. **VALOR:**-R\$140.000,00. **PRAZO:**- 180 meses. **JUROS:**-Nominais de 12% e efetivos de 12,6825% ao ano. **CONDIÇÕES:**-As da escritura. Protocolo nº 106.794 27-08-99. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 1.999.

C/2156 VRCOR\$ 161,70

  
OFICIAL

R-4-36.129. (Protocolo 134.248 de 13/05/2005)

**Penhora. Título:** Mandado expedido em 01 de março de 2005, nos autos nº 2004.70.00.004453-9, da 4ª Vara da Justiça Federal, nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Caixa Econômica Federal. **Requeridos:** Mauricio Perini e Margareth Regina Machado Perini. **Valor:** R\$ 37.464,12. Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2005. Custas nihil.

  
registradora

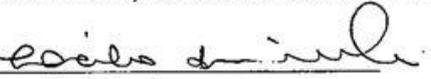
R.5/36.129 - (Protocolo nº 154.054 de 15/04/2009).

**Arresto. Título:** Mandado expedido nos autos de Execução Fiscal nº 69.443/2007 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Mauricio Perini. **Valor:** 9.154,25. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2009. Custas nihil.

  
Registradora

R.6/36.129 - (Protocolo nº 154.055 de 15/04/2009).

**Arresto. Título:** Mandado expedido nos autos de Execução Fiscal nº 52.302/2004 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Mauricio Perini. **Valor:** 7.503,55. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2009. Custas nihil.

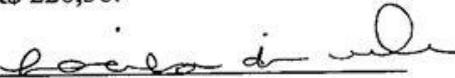
  
Registradora

Av.7/36.129 - (Protocolo nº 154.259 de 27/04/2009).

**Cessão.** Na conformidade da escritura pública de cessão de créditos lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, em 05 de julho de 2006, Livro nº 2646-E, fls. 001/003, apresentada por certidão datada de 15 de setembro de 2008, averba-se que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credora da hipoteca objeto do R.3 desta matrícula cedeu seus direitos para

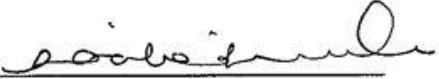
SEGUE

a EMPRESA RESPONSORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, valor do crédito R\$ 78.655,10. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 08023004900074172, no valor de R\$ 157,31. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2009. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

  
Registradora

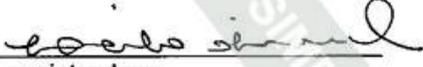
**R.8/36.129** - (Protocolo nº 157.024 de 01/10/2009).

Arresto. Título: Mandado expedido em 12 de junho de 2008 nos autos de Execução Fiscal nº 74.621/2008 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Mauricio Perini. Valor: R\$ 4.564,50. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2009. Custas: nihil.

  
Registradora

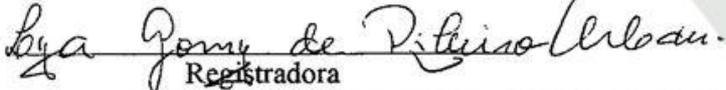
Av. 9 - **36.129** (Protocolo nº 158.453 de 23/12/2009).

Nos termos da escritura publica de renegociação com aditamento e re-ratificação de dívida originária de contrato de financiamento habitacional, lavrada pelo ofício de notas do distrito do Bacacheri desta cidade, em 16 de julho de 2008, fls. 171/176, livro 615-N, foi aditado o título do R. 3 acima, para constar que os devedores confessaram dever a credora o valor de R\$ 179.373,10; cujo valor será pago em 228 meses, taxa de juros anual: nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%; com as demais condições constantes da referida escritura. Ratificada em todos os seus demais termos a primitiva escritura. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 07066188700077771, no valor de R\$ 358,75. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2009. Custas: 2156 VRC - R\$ 226,38.

  
registradora

**R.10/36.129** - (Protocolo nº 175.036 de 12/07/2012).

Penhora. Título. Mandado expedido em 08 de junho de 2009 nos autos nº 49450/2002 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Mauricio Perini. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2012. Custas: nihil.

  
Registradora

**R.11/36.129** - (Protocolo nº 178.965 de 21/02/2013).

Penhora. Título. Mandado expedido em 20 de novembro de 2012 nos autos nº 74621/2008 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Mauricio Perini. Valor: R\$

SEGUE

6.297,39. <sup>CONTINUAÇÃO</sup> Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2013. Custas: nihil.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

SEGUE