

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS N°_0013694-17.2020.8.16.0001_____

REQUERENTE: _STEFAN KLAUS GILDEMEISTER. _

REQUERIDO: _TSALYAH ADMINISTRAÇÃO DE LOCAÇÃO DE BENS
PROPRIOS LTDA. _____

Aos ____vinte e nove ____dias do mês de ____setembro__do ano de dois mil e vinte (_29/_09_/2020), nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, onde em diligência para o efetivo cumprimento ao referido mandado, expedido por determinação do MM. Juiz de Direito do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba do Estado do Paraná, informar que após vistoria em loco e pesquisa de mercado, com imóveis de características parecidos livre de ônus, incluindo imóveis no mesmo condomínio a venda com passo a avaliar o imóvel abaixo descrito:

UM IMÓVEL TIPO VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO “394” com área privativa construída de 12,0000m², com área de uso comum de 15,3400m², perfazendo uma área total construída de 27,3400m². O referido imóvel localiza-se a rua José Loureiro n° 569 bairro centro, na cidade e comarca de Curitiba-Paraná. O imóvel é integrante do Edifício Curitiba Park & Business. A referida vaga de garagem de n°391 localiza-se no 8° pavimento do referido edifício. O imóvel acima descrito encontra-se registrado sob a MATRÍCULA n° **77.178** do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da 4° Circunscrição de Curitiba – Paraná. Possui indicação fiscal n° 12.047.057.488-7, inscrição imobiliária 01.1.0112.0310.00-8 sub-lote 0488 do cadastro da Prefeitura Municipal de Curitiba. O imóvel possui taxa condominial de aproximadamente R\$100,00(cem reais) ao mês (taxa mensal variável), possui ainda 3(três) anos (2017,2018 e 2019) em taxas de Imposto IPTU em aberto, junto a Prefeitura Municipal de Curitiba. no valor aproximado total de R\$361,54(trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). O imóvel acima descrito não possui débitos condominiais ate a presente data, conforme declaração prestada pelo Administrador do Condomínio Sr Fabio Cleiton do Nascimento CRC PR 057511/06.

O IMÓVEL VAGA DE GARAGEM N° 394 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CURITIBA PARK & BUSINESS TEM O VALOR DE MERCADO AVALIADO EM R\$40.500,00(quarenta mil e quinhentos reais).NADA MAIS. DOU FÉ.

Certifico ainda que as custas da referida avaliação já foram recolhidas através de Guia GRC.



Curitiba, 29 de setembro de 2020.

Moacir R Costa – Oficial de Justiça Mat. 9811



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTC8 SRPLG SC8QD D6CT3