



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO  
 Registradora Titular: Lúcia Lilian Moser

1

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.693, datada de 15 de Maio de 1984, conforme imagem abaixo:

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha Nº 1

Rúbrica 3

Matrícula Nº 1.693 Data: 15 de maio de 1984.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno rural com a área de quarenta e oito mil, oitocentos e sessenta metros e oitenta e quatro decímetros quadrados, (48.860,84m<sup>2</sup>), situado a estrada Colônia Miranda, fundos em São Pedro neste município e Comarca de Rio Negrinho, distante 1.200 metros da referida estrada, lado ímpar, com acesso por um caminho particular pelos terrenos de Luiz Gilberto Hantschel, Carmen Luz Hantschel Ottomayer, Carlos Hantschel, e Joaquim Lopes de Assis, fazendo frente, ao Leste, para o terreno de Joaquim Lopes de Assis por 124,57 metros, e confinando aos fundos com Maria de Lourdes Hantschel por 127,29 metros; de um lado, ao Sul, divide com Roberti na Hantschel por 388,00 metros, e do outro lado extrema, ao Norte, com terras de Zélia Hantschel Schiessl, Leônidas Sérgio Hantschel e Edgar Ilton Hantschel por 389,13 metros. Cadastrado no INCRA em área maior sob nº 816.116.007.323-6; área total:43,0; área utilizada:31,2; nº mods.fiscais:1,95; fração min.parc.:3,0.

**PROPRIETÁRIO:** ADOLFO HANTSCHEL, motorista, CI.9ªR-216.299-SC, CIC-/020.122.199-34 e sua mulher LOURDES HANTSCHEL, do lar, TE.nº 10.996 C-30ªZE-SC, casados com comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77; CARLOS HANTSCHEL, lavrador, TE.nº4480/C-/30ªZE-SC, CIC 076.597.509-25, casado com IRENI DAS GRAÇAS HANTSCHEL pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE.nº 5375/C-30ªZE-SC; JOAQUIM LOPES DE ASSIS, pedreiro, TE.nº 8618/C-30ªZE-SC, CIC 293.113.819-34, casa do com IRENA LOPES DE ASSIS, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE.6560/C-30ªZE-SC; JOÃO ADEMAR HANTSCHEL, motorista, CI.9ªR-480.185-SC, CIC 193.744.109-15, casado com GEMIMA SILVEIRA HANTSCHEL pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE 12.903/C-74ªZE-SC; CARMEN LUZ HANTSCHEL OTTOMAYER, do lar, TE.nº 10.030-C-30ªZE-SC, casada com FRANCISCO OSNÍ OTTOMAYER pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele pe-dreiro, TE. 14.387/C-74ªZE-SC, CIC 258.178.509-82; ALCIDES PRESTES/MIRANDA, motorista, TE.nº 3355/C-30ªZE-SC, CIC 293.121.759-04 casado com OLINDA PRESTES MIRANDA, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE.5311 C-30ªZE-SC; MARIA DE LOURDES HANTSCHEL, divorciada, do lar, CI.RG.-1.034.917-PR, CIC 506.340.039-68 e LUIZ GILBERTO HANTSCHEL, lavrador TE.nº 12.812/C-74ªZE-SC, CIC 501.210.069-72, casado com MARIA MARLI PEREIRA HANTSCHEL pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, TE. 11.441/C-30ªZE-SC; todos brasileiros, residentes e domiciliados em São Pedro, neste município.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Compra, Matrícula nº 1.001, ficha nº1, RG-2, do 2º Ofício da Comarca de São Bento do Sul, SC. Mapa.

*Adolfo Hantschel* Oficial Designado.

---

R-1/1.693: Por Escritura de Extinção de Condomínio lavrada em 09 de maio de 1984, no livro nº 82, fls. 041, do tabelião Ernesto Jorge Diener Filho, da Comarca de São Bento do Sul, SC, o imóvel, objeto da presente matrícula, coube aos condôminos ALCIDES PRESTES MIRANDA e sua mulher OLINDA PRESTES MIRANDA, acima qualificados.

Rio Negrinho, 15 de maio de 1984.

*Adolfo Hantschel* Oficial Designado.

---

AV-2/1.693: O imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 810.029.026.859-5; área total 4,8Ha. e fração mínima de parcelamento 3,0Ha., conforme cópia do CCIR 2000/2001/2002, apresentada e arquivada neste Ofício. (Cota R\$ 43,00). Rio Negrinho, 27 de março de 2003.

*Lúcia Lilian Moser* Oficial Designada.

Cartório do Reg. de Imóveis  
 RIO NEGRINHO  
 Santa Catarina  
 Oficial: Desig.: V. Jablonski

Matrícula Nº  
 1.693



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO  
Registradora Titular: Lígia Lilian Moser

Verso da ficha nº 1 - Matrícula nº 1.693

**R-3/1.693:** Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 21 de março / de 2003, no Livro 151, fls. 93/4 do Tabelião Gilvan Hélio Jablonski desta Comarca, ALCIDES PRESTES MIRANDA, brasileiro, - industrial, CI. 316.572-8-SC. e CPF 293.121.759-04 e sua mulher - OLINDA PRESTES MIRANDA, brasileira, do lar, CI. 9/R-1.363.147-SC. - neste ato representados por sua procuradora ILCA HANTSCHEL, brasileira, viúva, Corretora de Seguros, CI. 9/R-252.001-SC. e CPF 247.770.649-72, residente e domiciliada em São Bento do Sul-SC., vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais) à **CARLOS RODOLFO HANTSCHEL**, brasileiro, corretor de seguros, CI. 22/R-979.078-SC. e CPF 712.848.189-34 casado com MARILENE MAROS HANTSCHEL, brasileira, do lar, CI. 9/C-3.264.525-SC. e CPF 986.583.879.68, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Leonardo Roesler, 225, Centro, na cidade e comarca de São Bento do Sul-SC. (Cota R\$ 43,00).  
Rio Negrinho, 27 de março de 2003.

*Lúcia da Cruz* Oficial Designada.

**AV-4-1.693:** Prenotação nº 30.437, de 15/02/2012. Pelo Termo de Averbação de Reserva Legal, assinado aos 29 de Novembro de 2010, Parecer Técnico nº 351/2011, e requerimento de 23/11/2011, arquivados neste Ofício, os proprietários, tendo em vista o disposto no Art. 16, Inciso III e parágrafo 2º da Lei 4.771/65 e suas alterações, declararam perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, Sr. Edi Ostroski - Gerente Des. Ambiental, que também assina o presente termo, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 0,9773ha sendo 0,842ha nesta matrícula correspondente a 17,20% do total da propriedade e 0,1353ha na matrícula nº 1.690 deste Ofício, a seguir descrita: Área Reserva Legal: Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas plano-retangulares relativas, sistema UTM, Inicia-se no ponto P00, coordenadas E=642857,98m e N=7094392,53m; daí segue confrontando com Araucária Florestas Ltda., antes Zélia Hantschel Schiessl, Leônidas Sérgio Hantschel e Edgar Ilton Hantschel, por 201,07m até o ponto P01, coordenadas E=643059,05m e N=7094391,59m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel, antes Joaquim Lopes de Assis, por 2,84m até o ponto P02, coordenadas E=643059,07m e N=7094388,75m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 23,72m até o ponto E=643035,38m e N=7094387,39m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 18,14m até o ponto E=643017,30m e N=7094385,94m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 12,80m até o ponto E=643004,59m e N=7094384,51m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 11,91m até o ponto E=642992,81m e N=7094382,74m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 10,28m até o ponto E=642982,75m e N=7094380,60m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 8,10m até o ponto E=642974,97m e N=7094378,36m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 8,21m até o ponto E=642967,28m e N=7094375,48m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 7,44m até o ponto E=642960,62m e N=7094372,15m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,98m até o ponto E=642955,63m e N=7094368,85m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 6,71m até o ponto E=642950,42m e N=7094364,63m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 6,21m até o ponto E=642945,55m e N=7094360,78m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,69m até o ponto E=642940,69m e N=7094357,82m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,04m até o ponto E=642935,92m e N=7094356,16m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 4,03m até o ponto E=642931,93m e N=7094355,61m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,66m até o ponto E=642926,28m e N=7094356,03m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,43m até o ponto E=642921,07m e N=7094357,54m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 5,90m até o ponto P03, com coordenadas E=642915,72m e N=7094360,04m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 51,11m até o ponto P04, coordenadas E=642904,53m e N=7094310,17m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 36,64m até o ponto E=642868,49m e N=7094303,55m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 44,60m até o ponto P05, com coordenadas E=642824,28m e N=7094297,64m; daí segue confrontando com Carlos Rodolfo Hantschel por 100,69m até o ponto inicial P00, com

Continua na ficha 02 ...



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ficha Nº 02  
 Rúbrica

Registro Geral - Livro nº. 2

Matrícula Nº. 1.693 Data: 29 de fevereiro de 2012.  
 coordenadas E=642857,98m e N=7094392,53m, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área de 8.419,74 m², caracterizada e locada na planta que é parte integrante do presente termo, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, a qual fica gravada como de utilização limitada. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Fevereiro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser Zonta (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30, Selo de Fiscalização nº: CQA06410-J7QW, R\$ 1,30.

**AV-5-1.693:** Prenotação nº 31.640, de 21/11/2012. DIVÓRCIO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31/10/2012 e Certidão de Casamento, Matrícula nº 105460 01 55 1995 3 00009 107 0005013 26, do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC, para que fique constando que foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal CARLOS RODOLFO HANTSCHER e MARILENE MAROS HANTSCHER, por Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Edson Luiz de Oliveira, em 03 de Abril de 2012, que transitou em julgado, Autos nº 058.11.004609-6, sendo que a divorcianda voltou a usar o nome de solteira: **MARILENE MAROS**. Dou fé. Rio Negrinho, 07 de dezembro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser Zonta (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30.

**R-6-1.693:** Prenotação nº 31.641, de 21/11/2012. MANDADO. Título: Mandado de Averbação de Sentença, passado em 06 de Agosto de 2012, pelo Cartório Judicial da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, extraído dos Autos de Divórcio/Lei Especial nº 058.11.004609-6, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito Dr. Edson Luiz de Oliveira, em 03 de Abril de 2012. - Transmittente: **MARILENE MAROS**, já qualificada. - Valor: **R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)**. - Adquirente: **CARLOS RODOLFO HANTSCHER**, já qualificado. Apresentada e arquivada a Guia de ITCMD no valor de R\$ 2.994,70, quitada no Banco Bradesco S/A em 25/10/2012, autenticação nº 992; CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR, quitados. Emitida a DOI. Dou fé. Rio Negrinho, 07 de dezembro de 2012. A Registradora: Ligia Lilian Moser Zonta (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 292,68, Selo de Fiscalização nº: CWO71443-JO1E, R\$ 1,30.

**AV-7-1.693:** Prenotação nº 33.441, de 10/01/2014. CASAMENTO. Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento de 17/12/2013 e Certidão de Casamento - Matrícula nº 105460 01 55 2013 2 00013 103 0004676 00 do Ofício do Registro Civil da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC, ora arquivados, para que fique constando que CARLOS RODOLFO HANTSCHER casou-se com TAÍS MUEHLBAUER, a qual passou a assinar-se **TAÍS MUEHLBAUER HANTSCHER**, pelo regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 04/01/2013, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 5.305 no Livro 03 do Ofício de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de São Bento do Sul-SC. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2014. A Escrevente Substituta: Carina Zeithammer Schier (Carina Zeithammer Schier). E. R\$ 79,90, Selo de Fiscalização nº: DIN81063-99VT, R\$ 1,45.

**AV-8-1.693:** Prenotação nº 33.441, de 10/01/2014. DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17/12/2013, para que fique constando que TAÍS MUEHLBAUER HANTSCHER, é portadora da Céd. de Id. nº 3.264.639-SESP/SC e inscrita no CPF nº 035.786.529-46. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2014. A Escrevente Substituta: Carina Zeithammer Schier (Carina Zeithammer Schier). E. R\$ 79,90, Selo de Fiscalização nº: DIN81064-MA56, R\$ 1,45.

**AV-9-1.693:** Prenotação nº 33.441, de 10/01/2014. INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17/12/2013 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-2006/2007/2008/2009, para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 810.029.026.859-5**, com área total (ha): 4,8860; mód. rural (ha): 0,0000; nº mód. rurais: 0,00; mód. fiscal (ha): 16,0000; nº mód. fiscais: 0,3053; FMP (ha): 3,0000; área registrada (ha): 4,8860. Dou fé. Rio Negrinho, 24 de Janeiro de 2014. A Escrevente Substituta: Carina Zeithammer Schier (Carina Zeithammer Schier). E. R\$ 79,90, Selo de Fiscalização nº: DIN81065-1IDG, R\$ 1,45.

MATRÍCULA Nº.  
1.693

Cartório de Registro de Imóveis  
 RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA  
 OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

(continua no verso...)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO  
Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

Verso da Ficha nº 2 - Matrícula 1.693

(continuação...)

**R-10-1.693:** Prenotação nº 34.498, de 30/09/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Título: Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel, nos termos da Lei 9.514/97, assinado na cidade de São Bento do Sul-SC aos 18 de Setembro de 2014. **Devedor:** CARLOS RODOLFO HANTSCHER, já qualificado. **Credora Fiduciária:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA, UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, representada por seus procuradores ANGELITA NEUDORF, portadora da Céd. de Id. nº 3908148, inscrita no CPF nº 037.167.979-60, brasileira, solteira, nascida em 09/09/1979, gerente, residente na Rua João Muntovski, nº 251, Bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul-SC e MICHELE DE SOUZA PEREIRA portadora da Céd. de Id. nº 1.174.337-7, inscrita no CPF nº 061.765.759-90, brasileira, solteira, nascida em 21/07/1987, caixa tesoureira, residente na Rua João Pauli, nº 392, Bairro Colonial, na cidade de São Bento do Sul-SC, nos termos da procuração lavrada em 12/09/2014, folha 191, Livro 0301-P, do 3º Tabelionato de Notas e Protestos da cidade e Comarca de Itajaí-SC, devidamente confirmada cuja cópia encontra-se arquivada neste Ofício; **Garantia:** o terreno objeto da presente matrícula, em Alienação Fiduciária, mediante as seguintes cláusulas: **Mútuo** no valor de **R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais).** **Valor da parcela e Forma de Pagamento:** A dívida será paga em 120 parcelas mensais e consecutivas, com incidência de correção monetária variável pelo CDI e juros fixos de 0,99% ao mês, que correspondem a juros anuais de 12,55%, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 4.270,00, e as demais variáveis de acordo com a CDI da data do pagamento, vencendo-se a primeira em 11/10/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela no dia 11/09/2024. Para efeito de venda em Público Leilão a avaliação é de R\$ 293.165,04. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, melhorias, melhoramentos, construções e instalações. Além de outras cláusulas e condições constantes do próprio contrato do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Apresentada e arquivada a Guia do FRJ no valor de R\$ 520,00, quitada no Banco do Brasil S/A, em 30/09/2014, autenticação nº 9.858.528.331.943.156. Dou fé. Rio Negrinho, 03 de Outubro de 2014. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 1.040,00, Selo de Fiscalização nº: DQK32879-BVRG, R\$ 1,45.

**AV-11-1.693:** Prenotação nº 37.434, de 22/09/2016. INCRA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 22/09/2016 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-2010/2011/2012/2013/2014, para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **816.116.006.416-4**, com área total (ha): 25,6002; mód. rural (ha): 60,8220; nº mód. rurais: 0,24; mód. fiscal (ha): 16,0000; nº mód. fiscais: 1,6000; FMP (ha): 3,00; área registrada (ha): 25,6002. Dou fé. Rio Negrinho, 28 de Setembro de 2016. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 92,20, Selo de Fiscalização nº: EKV54480-HDAC, R\$ 1,70.

**AV-12-1.693:** Prenotação nº 39.978, de 05/07/2018. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento de 18/06/2018; Atas Sumárias de Assembléia Geral Extraordinária de 20/05/2015 e 18/11/2015 e Ata Sumária de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 26/04/2017, para constar que a Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA, UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE, alterou seu nome empresarial para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED LESTE SC-PR;** posteriormente alterou para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO;** e por fim alterou para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO.** Dou fé. Rio Negrinho, 12 de Julho de 2018. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 104,45, Selo de Fiscalização nº: FDW32198-7377, R\$ 1,90.

Continua na ficha 03 ...



30

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha ..... Nº 03

Registro Geral - Livro nº 2

Rúbrica .....

Matrícula Nº. 1.693

Data: 25 de Outubro de 2018.

**AV-13-1.693:** Prenotação nº 40.438, de 09/10/2018. CONSOLIDAÇÃO. A Requerimento da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, já qualificada, datado de 01 de Outubro de 2018, instruído com a Certidão comprobatória de que foi efetuada a intimação ao devedor fiduciante em 25/07/2018, sendo que o prazo para purgação da mora expirou sem o pagamento da mesma, conforme Certidão deste Ofício datada de 10 de Agosto de 2018, e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 293.000,00 (Duzentos e noventa e três mil reais), em nome do credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO**. Apresentada e arquivada a Guia de ITBI nº 299/2018, no valor de R\$ 5.860,00, quitada; e a Guia do FRJ no valor de R\$ 680,00, quitada na UNICRED União em 22/10/2018, conforme Autent. nº 118191715213162335361, com nosso número 28346670001574214. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Rio Negrinho, 25 de Outubro de 2018. A Registradora: \_\_\_\_\_ (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 452,46, Selo de Fiscalização nº: FGF62167-46UR, R\$ 1,90.

TERMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO

NA FICHA ORIGINAL

Cartório de Registro de Imóveis  
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA  
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

1.693

MATRÍCULA Nº



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO  
Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 1.693.

O referido é verdade e dou fé. Rio Negrinho-SC, 26 de Outubro de 2018.

*Ligia Zonta*

- Registradora Titular: Ligia Lilian Moser  
 Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta  
 Escrevente Registral: Carina Zeithammer Schier  
 Escrevente Registral: Joice Alves Machado Mendes

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**FGF62202-UD3D**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

**\*\*Validade: 30 dias\*\***