

# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 89.494

FICHA

001

RUBRICA

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 05, Bloco E, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, do CONDOMÍNIO SIENA VI, na rua Theodoro Makiolka, 1331, nesta Capital, com a área constituída exclusiva de 57,76m², área construída comum de 0,90m², correspondente ao hall de entrada para o pavimento superior, perfazendo a área construída correspondente ou global de 58,66m²; correspondendo a fração ideal do solo de 0,0833333. Edifício este construído sobre o lote de terreno nº 28/30/31, resultante da unificação dos lotes nºs 28, 30 e 31 da Quadra nº 03 da Planta São João da Escócia, sito em Santa Cândida nesta Capital, medindo 24,00 metros da frente para a rua Theodoro Makiolka, daí segue três linhas, pelo lado direito confrontando com os imóveis de indicação fiscais 96.034.003.000 e 96.034.014.0000, a primeira linha mede 36,05 metros, a segunda defletindo em ângulo de noventa graus a esquerda, mede 12,00 metros, e a terceira defletindo em ângulo de noventa graus a direita mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo, para da mesma rua Theodoro Makiolka, olha o imóvel mede 64,05 metros, confrontando com os imóveis de indicações fiscais 96.034.006.000 e 96.034.012.000, fazendo ainda frente para a rua Vicente Spisla, medindo 12,00 metros, encerrando a área total de 1.201,20m². Indicação Fiscal nº 96.034.017.000.

**PROPRIETÁRIA:** CINI CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.948.538/0001-94, com sede na Av. Visconde de Guarapuava, nº 5.529, Batel, nesta cidade de Curitiba - PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 65.659, deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de setembro 2012.(a)  
Registrador. bk

**R.1/89.494.-** Protocolizado sob nº 219.900 em 6/9/2012. **Exequente:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **Executada:** CINI CONSTRUÇÕES LTDA.- **PENHORA:** Mandado expedido pela Dra. Luciane Pereira Ramos, Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Capital, em data de 27/08/2012, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 28.394/2011** e Auto de Arresto datado em 03/09/2012, extraído dos mesmos autos, e ficam arquivados nesta Serventia.- **VALOR:** Não consta no mandado.- Não incide Funrejus, conforme artigo 3º inciso VII aliena B item 19 da Lei Estadual nº 12216/1998.- **Observação:** o valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta geral do processo nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Avaliação do imóvel R\$. 85.300,00- Custas: Nilil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2012. (a)  
Registrador.-bk

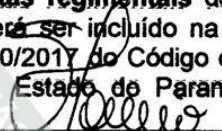
**R.2/89.494.-** Protocolizado sob nº 242.898 em 26/11/2014. **EXEQUENTE:** ANTONINA SOARES DA SILVA. **EXECUTADA:** CINI CONSTRUÇÕES LTDA. **PENHORA:** De conformidade com Ofício nº 2031/2014, expedido pela 5ª Vara Cível desta cidade de Curitiba/PR, em data de 13 de novembro de 2014, extraído dos autos de Ação Rescisão Contratual sob nº 559/2000 e Termo de Re-Ratificação do Auto de Penhora, em data de 26 de abril de 2013, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR:** R\$68.618,56. Foi recolhido o valor de R\$137,24, destinado ao Funrejus através da guia 2400000000301537-1. Custas: R\$203,10=(1.293,6VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2014. (a)  
Registrador.-vfb

**AV.3/89.494.-** Protocolizado sob nº 263.759 em 07/06/2017. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Disponibilidade, em data de 06/06/2017 às 10h36min, protocolo de indisponibilidade nº 201706.0610.00299448-IA-430 - Processo nº 138732007013090004, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-13E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e **EXECUTADA:** CINI CONSTRUÇÕES LTDA ME, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nilil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2017. (a)  
Registrador.bk

Nº MATRÍCULA  
89.494

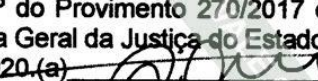
SEGUIE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

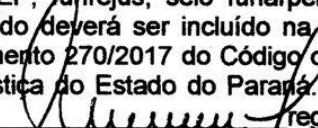
**AV.4/89.494.**-Protocolizado sob nº 278.676 em 14/02/2019. De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidades, em data de 08/08/2018, às 16h08min, **Protocolo de Cancelamento nº 201808.0816.00573056-TA-240 – Processo nº 138732007013090004**, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação nº 03, desta matrícula. O valor das custas regimentais de R\$107,33=315VRC (incluso ISS, FADEP, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2019.(a)  Registrador.-js

**AV.5/89.494.**-Protocolizado sob nº 288.138 em 14/02/2020. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 14/02/2020 às 09h50min, protocolo de indisponibilidade nº 202002.1409.01065915-IA-530 – Processo nº 00085465020058160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR- PARANÁ - PR- CURITIBA - PR- 21E VARA CÍVEL e EXECUTADO: CINI CONSTRUÇÕES LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$107,33=315VRC (incluso ISS, FADEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de março de 2020.(a)  Registrador.-ccc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**AV.6/89.494.**-Protocolizado sob nº 292.780 em 02/09/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 94/2020 do CNJ). **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 01/09/2020 às 13h45min, protocolo de indisponibilidade nº 202009.0113.01300094-IA-450 – Processo nº 19267007519975090009, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR- CURITIBA - PR - 09E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CINI CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$107,35=315VRC (incluso ISS, FADEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2020.(a)  Registrador.-js

Ana Cristina Gomes de Oliveira  
Emp. Juramentada

**AV.7/89.494.**-Protocolizado sob nº 295.292 em 18/11/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 17/11/2020 às 17h22min, protocolo de indisponibilidade nº 202011.1717.01295595-IA-350 – Processo nº 00008163219988160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA- PR - PARANA-PR- CURITIBA - PR- 8E VARA CÍVEL e EXECUTADA: CINI CONSTRUÇÕES LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$107,35=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo funarpen – código nº 0184005AVAA0000000116121P e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de janeiro de 2021-(a)  registrador.-.ccc

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada