

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.  
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRICULA N.º -10 494-**

RUBRICA

Imóvel:-Apartamento nº 11 , tipo "K", localizado no 1º pavimento, bloco nº 11 , do condomínio denominado "Centro Habitacional VISCONDE DE MAUÁ II", tendo dita unidade a área de construção privativa de 76,91m2.,- área de construção total de 83,88m2. e fração ideal do solo de 0,0028409- ou 95,81m2. do terreno 3-J, desmembrado do lote nº 3, conforme planta arquivada neste Ofício sob nº 5 045, com a área de 33.725,33m2., situado na Cidade Industrial de Curitiba, com a descrição completa na Matrícula nº 2 666 deste Cartório.-

Proprietária:-COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:-Mat. 2 666 d/Cartório. Dou fé. Em 11 de junho de 1 980.-

*Maurino Carraro*  
Oficial

R 1 -10 494 , em 11 de junho de 1 980.-

Título:- Compra e Venda.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de agosto de 1 979, sendo uma via arquivada neste Ofício sob nº 29 945.-

Adquirente(s):- PAULO ROBERTO MARQUES, Téc. em Contabilidade, CI 571 408-Pr., CPF 017 837 269-20 e sua mulher WALKIRIA DO ROCIO / MARQUES, do lar, CI 1 314 337-Pr., brasileiros, residentes nesta Capital.-

Transmitente:- A Cooperativa acima mencionada.-

Valor:- CR\$471.898,54.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 1892537-3. Dou fé.-

*Maurino Carraro*  
Oficial

R 2 -10 494 , em 11 de junho de 1 980.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de agosto de 1 979.-

Credor:- BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- PAULO ROBERTO MARQUES e s/mulher.-

Valor:- CR\$455.940,62.-

Prazo:-360 meses.-

Juros:-7,2% a.a.

Condições:- As previstas no referido instrumento.

C/2 atos=CR\$1.104,00. Dou fé.-

*Maurino Carraro*  
Oficial

AV 3-10 494, em 11 de junho de 1 980.-

Nos termos do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. C/CR\$912,00. Dou fé.

*Maurino Carraro*  
Oficial

SEGUIE NO VERSO

-10 494-

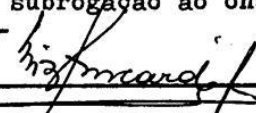
MATRICULA N.º



## CONTINUAÇÃO

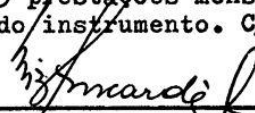
R 4-10 494, em 12 de novembro de 1 981.-

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 1 981, sendo uma -  
via arquivada neste Ofício sob nº 43 992, Paulo Roberto Marques e sua mu-  
lher Walkiria do Rocio Marques, venderam o imóvel, com anuência do credor,  
ao Sr. IVANIR PINTO PAZ, Auxiliar Administrativo, CI 718 847-Pr., CPF 089  
077 909-06 e sua mulher NELY MARTINS PAZ, professora, CI 1 186 944-Pr., bra-  
sileiros, residentes na Usina Hidrelétrica Segredo, em Guarapuava-Pr; pelo  
preço de CR\$1.583.000,00, CR\$1.563.390,03 dos quais, CR\$390.000,00 pagos aos  
vendedores e CR\$1.173.390,03 representados pela subrogação ao ônus hipotecá-  
rio. T.I.T. nº2601069-4. C/CR\$3.926,00. Dou fé.-

  
Oficial

AV 5-10 494, em 12 de novembro de 1 981.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 4, Ivanir Pinto Paz e sua mulher  
Nely Martins Paz, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente sobre o  
imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dí-  
vida de CR\$1.173.390,03, a serem pagos em 335 prestações mensais, aos juros  
de 7,2% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/CR\$1.963,00.  
Dou fé.-

  
Oficial

R 6-10 494, em 13 de fevereiro de 1 984.-

Por instrumento particular assinado em 30 de dezembro de 1 983, sendo uma  
via arquivada n/ Cartório sob nº 61 982, Ivanir Pinto Paz e sua mulher Nely  
Martins Paz, já qualificados, com anuência do credor hipotecário, venderam  
o imóvel da presente matrícula a LUIZ ANTONIO PEDROSO, funcionário público  
autárquico, CI 666 358-PR, CPF 037 274 229-68 e sua mulher ELISABETE UL -  
PEDROSO, do lar, CI 1 446 488-PR, brasileiros, residentes n/Cap., à rua Gal  
Potiguara, 1300, aptº 11; pelo preço de R\$7.955.354,04; Condições:- Ressal-  
vada a hipoteca de que trata o R 2. T.I.T. nº202179. C/1,5 VRC=R\$24000,00.  
Dou fé.-

  
Oficial

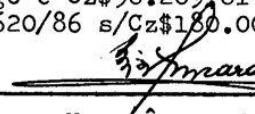
AV 7-10 494, em 13 de fevereiro de 1 984.-

Na forma do instrumento mencionado no R6, Luiz Antonio Pedroso e sua mulher  
Elisabete Ul Pedroso, ficaram subrogados no ônus hipotecário incidente so-  
bre o imóvel, assumindo em decorrência a responsabilidade pelo pagamento da  
dívida de R\$6.455.354,04 em 308 prestações mensais, aos juros de 7,2% ao  
ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/0,75 VRC=R\$12000,00.  
Dou fé.-

  
Oficial

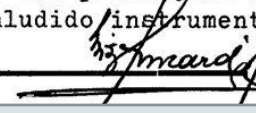
R 8-10 494, em 16 de dezembro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 21 de outubro de 1 986, sendo uma -  
via arquivada n/Ofício sob nº 86 744, Luiz Antonio Pedroso e sua mulher -  
Elisabete Ul Pedroso, já identificados, venderam o imóvel, com a anuência  
do credor, a JOSÉ MACEDO, eletricitário, RG 678 749-Pr., CPF 170 209 309-30  
e sua mulher BERNARDETE DOS SANTOS MACEDO, do lar, RG 3 382 612-5 Pr., bra-  
sileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta Cidade,  
à rua Leoncio L. Cortiano nº 5, pelo preço de Cz\$148.209,81 dos quais, Cz\$.  
\$50.000,00 pagos aos vendedores e Cz\$1,000 e Cz\$98.209,81 representados p/  
subrogação ao ônus hipotecário. ITBI nº3 620/86 s/Cz\$180.000,00. C/1,8 VRC=  
Cz\$305,46. Dou fé.-

  
Oficial

AV 9-10 494, em 16 de dezembro de 1 986.-

Nos termos do instrumento men-  
cionado no R 8, José Macedo e  
sua mulher Bernardete dos Santos Macedo, ficaram subrogados no ônus hipote-  
cário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade  
pelo pagamento da dívida de Cz\$98.209,81 em 276 prestações mensais, aos  
juros de 7,2% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/0,775  
VRC=Cz\$131,51. Dou fé.

  
Oficial  
SEQUE



*[Handwritten signature]*

2 - Mat. 10.494

CONTINUAÇÃO

R 10-10.494, em 28 de junho de 2.002.- Prenot. nº 230.657 de 24/06/2002.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 41.877/2000, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Luiz Antonio Pedroso. ...., no valor de R\$332,25, em tramite no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme a fotocópia autenticada do Auto de Arresto e Depósito lavrado em 06/06/2002, arquivada neste Cartório sob nº 230.878. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN *[Handwritten signature]* Oficial  
Oficial Registrador

AV 11-10.494, em 09 de junho de 2.004.- Prenot. nº 253.985 de 08/06/2004.-

Cancelado o R 10 desta matrícula, face o levantamento da penhora, conforme o Ofício nº 271/04/IS expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública d/ Comarca, em 26/05/2004, assinado pelo MM Juiz Horácio Ribas Teixeira, arquivado neste Cartório sob nº 254.044. Dou fé.-

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN *[Handwritten signature]* Oficial  
Substituto

R 12-10.494, em 09 de agosto de 2.012.- Prenot. nº 356.126 de 07/08/2012.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cobrança sob nº 853/2004, em que o Condomínio Centro Habitacional Visconde de Mauá II move em face de Bernadete dos Santos Macedo, já identificada, no valor de R\$37.214,26 conforme Ofício nº 1600/2012, expedido pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 25/07/2012, arquivado neste Cartório sob nº 356.126. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$74,43 C/1293,61 VRC=R\$182,40. Dou fé.-

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN *[Handwritten signature]* Oficial  
Substituto

R-13-10.494, em 19 de abril de 2.021. Prenot. nº 434.259 de 09/04/2021.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0023441-30.2016.8.16.0001, 13ª Vara Cível de Curitiba - PR, em que é Exequente, Condomínio do Centro Habitacional Visconde de Maua II, CNPJ nº 79.093.134/0001-54, e Executada, Bernardete dos Santos Macedo, CPF nº 032.603.559-10, conforme o Termo de Penhora e Depósito lavrado em 10 de março de 2.021, arquivado nesta Serventia sob nº 434.259. Valor da Execução de R\$54.831,73. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$.109,66. Custas registro 1293,59 VRCext= R\$280,71 + FUNDEP 5% R\$14,03 + ISS 4% R\$11,23 + SELO R\$5,25 = subtotal R\$311,22 - Prenotação: 10 VRCext= R\$2,17 + FUNDEP 5% R\$0,11 + ISS 4% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,54 - subtotal R\$2,91 - C/Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,52 + FUNDEP 5% R\$0,08 + ISS 4% R\$0,06 + FUNREJUS 25% R\$0,38 - subtotal R\$2,04. Total geral: R\$316,17. Selo Funarpen: 0183925CVAA0000000327421Z . Dou fé.

mc HIDERALDO L. BOSCARDIN *[Handwritten signature]*  
Substituto

AV.14-10.494, em 28 de março de 2022.- Prenot. 448.615 de 22/03/2022.-

Conforme AV 9 lançada na matrícula nº 2.666 desta Serventia, averba-se a alteração do número do bloco mencionado nesta matrícula, de Bloco 11 para **Bloco 24**. Custas: 60 VRCext=R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,74 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,69 = R\$19,78. Selo: F392J.2RqPy. pGC3d-Tbab6.ejWdu. Dou fé.

hb/Mn HIDERALDO L. BOSCARDIN *[Handwritten signature]*  
Substituto

SEGUE

CONTINUAÇÃO

SEGUE