

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**COMARCA DE CURITIBA**



**ESTADO DO PARANÁ**

**4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO**

*Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 039.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **4305-23/2011** de em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CELIZE e requerido MESSIAS DA SILVA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 45, Ala B, no 4º pavimento do Edifício Celise, situado na Rua Bento Viana nº 553, Água Verde, nesta Capital, com área construída privativa de 65,48 m², área construída global de 117,9528 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 10704 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.083.026; Método Comparativo de Dados do Mercado Imobiliário; zoneamento: ZR4; idade: 42 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R\$ 306.258,82**

(TREZENTOS E SEIS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)

Curitiba, 21 de Janeiro de 2021.

**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO**

- 4º Avaliador Judicial -



Elemento	Valor	m <sup>2</sup>	R\$/m <sup>2</sup>
1	354.000,00	65,00	5446,15
2	280.000,00	51,00	5490,20
3	310.000,00	65,00	4769,23
soma			15705,58
unitário		R\$/m <sup>2</sup>	5235,19
Oferta		0,90	4711,67
área			65
valor			306.258,82





