

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 119.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **33343-41/2015** de em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON FONTAINEBLEAU REPRESENTADO(A) POR ELISEANE THA e requerido ESPÓLIO DE JOÃO ORLANDO GIGLIO REPRESENTADO(A) POR JOÃO FELIPE MARIN GÍGLIO E OU.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 201 no 2º pavimento do Edifício Maison Fontainebleau, situado na Avenida Visconde de Guarapuava nº 5047, Batel, nesta Capital, com área construída privativa de 277,90 m², área comum de 62,69 m², área de garagem de 120,28 m², área construída global de 460,87 m², e mais direito de uso de uma área de 44,83 m² na cobertura, com as demais características constantes na Matrícula nº 27.869 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 23.059.024; idade: 35 anos; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 1.534.000,00**

(UM MILHAO QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO MIL REAIS)

Curitiba, 11 de Fevereiro de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -

