

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 6-57

Lote nº 5 (cinco) da quadra "E" da Planta Jardim Del' Rey, situado no lugar Ahu de Bixo, desta cidade, medindo 16m. de frente para a rua "A", tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o terreno 30,50m., onde confronta com o lote nº 4 da mesma quadra e planta; do outro lado 34,56m. onde confronta com propriedade do Município de Curitiba e, na linha de fundos tem a largura de 15,50m. onde confronta com o lote nº 2 da mesma quadra e planta, com a área de 496,60m²., sem benfeitorias, correspondendo a indicação fiscal de setor 72, quadra 102 do Cadastro Municipal, havido pela transcrição nº 35.927 do livro 3-AD deste Ofício. - As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIA - CIA. BOM PASTOR DE MADEIRAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO, com sede em São José dos Pinhais, deste Estado, CGC nº 81.305.047/001.

R-1/M-657 - CIA. BOM PASTOR DE MADEIRAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO, com sede na cidade de São José dos Pinhais, deste Estado, CGC nº 81.305.047/001, "Prometeu Vender" à ANTONIO BERNAL BARCELO, espanhol, casado, engenheiro agrônomo, C.I. nº 1.233.216-Pr., CPF nº 337.862.757/34, residente nesta Capital, o imóvel, pelo preço de CR\$ - 153.000,00, nas condições constantes da escritura; por escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, aos 10 de dezembro de 1.975, livro 651-N fls. 073, e escritura de Re-Ratificação lavrada pelo mesmo Tabelião, aos 06 de abril de 1.976. - Distribuída sob nº 632 livro R-2, 3º Distribuidor. - Protocolo auxiliar nº 22.507. - Certificado de Quitação do INPS nº 367.200/75. - Curitiba, 13 de maio de 1.976.

Custas: CR\$ - 500,50. -

AV-2/M-657 - ANTONIO BERNAL BARCELO e sua mulher CONCEPCION DO CARMO FERNANDES DE BERNAL, espanhóis, casados, ele engenheiro agrônomo, ela do lar, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro-R.J. C.I. nºs 3.112.134 e 1.190.903, portadores do CPF nº 337.862.757, "Cederam e Transferiram" a RENATO DALCOL, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. nº 1.354-D-CREA-7a. Região, CPF 005.060.289, residentes e domiciliados nesta Capital, todos os direitos e obrigações que lhes assistiam sobre o compromisso de compra e venda matriculado sob número acima, pelo preço de CR\$ - 153.000,00 que deverá ser pago da seguinte forma (incluindo o imóvel matriculado sob nº 656): a) - CR\$ - 103.999,99 neste ato em moeda corrente e legal do País, da qual dão quitação; b) - CR\$ - 217.000,01 representados pelo saldo devedor do compromisso registrado sob nº 1, no qual fica subrogado e que se obriga a pagar dentro do prazo e condições constantes do mesmo, por escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, aos 16 de setembro de 1.976, livro 374 fls. 10. - Distribuída sob nº 2.174 livro R-2, 3º Distribuidor. - Protocolo auxiliar nº 24.272. - Observações: Comparece como anuente: CIA. BOM PASTOR DE MADEIRAS, Indústria, Comércio e Exportação, CGC nº 81.305.047/001, com sede em São José dos Pinhais-Pr., Curitiba, 22 de setembro de 1.976.

Custas: CR\$ - 313,00. -

R-3/M-657 - CIA. BOM PASTOR DE MADEIRAS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, acima qualificada, "Vende" o imóvel acima, a RENATO DALCOL, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. nº 1.354-D-CREA-7a. Região, CPF nº 005.060.289, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$ - 153.000,00. - Por escritura la

SEGUE NO VERSO

CONSULTA N.º 657
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

vrada pelo 3º Tabelião desta Capital, aos 29 de Junho de 1.977, li-
vro 389 fls. 24.-CONDICOES: Não há.-Sisa talão nº 161001-6 paga so-
bre a avaliação de CR\$-153.000,00.-Distribuida sob nº 1.476 livro R-
2, 3º Distribuidor.-Protocolo auxiliar nº 29.219.-Certificado de Qui-
tação do INPS nº 617.147.-Curitiba, 22 de agosto de 1.977.-

Quintas Bros, *id. al* Custas: CR\$-820,00. *q.*

AV-4/M-657- Conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 12326 expedido pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Muni-
cipal de Curitiba, aos 05 de Setembro de 1.979, que fica arquivado/ neste Cartório, no imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 03, foi construída uma casa de alvenaria, com 199,94m², sita à Rua Al-
berto Felloni, nesta Cidade.-Alvará nº 60.197 classe 11/78-A.-Certi-
ficado de Quitação do IAPAS nº 975.375.-Curitiba, 04 de Outubro de
1.979.-

Quintas Bros, *id. al* Custas: CR\$-36,00. *q.*

R-5/M-657.- RENATO DALCOL, brasileiro, casado, engenheiro civil, por-
tador da C.I. nº 241.301-PR, CPF nº 005.060.289-68, e sua mulher MAR-
LENE SUEL RIBEIRO DALCOL, brasileira, do lar, C.I. nº 773.570-PR, re-
sidentes nesta cidade na rua Padre Germano Mayer nº 1299, "Venderam"
o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 03, a EDSON EDUAR-
DO SGUARIO, brasileiro, casado, economista, C.I. nº 771.141-PR, CPF nº
170.492.459-68, e sua mulher MARIA EUGENIA RAIMUNDO SGUARIO, C.I. sob
nº 874.950-PR, residentes na rua Lisiimaco Ferreira da Costa nº 151,-
pelo preço de Cr\$-1.200.000,00, sendo Cr\$-300.160,00 o valor da fra-
ção de solo.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos
27 de dezembro de 1979, ficando uma via arquivada neste Cartório.- /
Condições: Não há.-Sisa: talão nº 1926624-1, no valor de Cr\$-6.003,20-
Protocolo Geral nº 34.593.-Certificado de Quitação do IAPAS sob o nº
238204.-Curitiba, 15 de janeiro de 1980.-

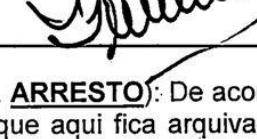
Quintas Bros, *id. al* Custas: Cr\$-1.826,00. *q.*

R-6/M-657.- EDSON EDUARDO SGUARIO e sua mulher MARIA EUGENIA RAIMUN-
DO SGUARIO, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel objeto desta/
matrícula, registrado sob nº 05, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com
sede em Brasília-DF, Filial neste Estado, Agência nesta cidade, com
CGC/MF sob nº 00.360.305/369, no valor de Cr\$-522.500,00, equivalen-
te a 1.218,51679 UPC, no prazo de 120 prestações mensais, aos juros/
de 9,00% ao ano.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital
aos 27 de dezembro de 1979, ficando uma via arquivada neste Cartório,
em primeira e especial hipoteca, e com as demais condições constan-
tes no referido contrato.-Protocolo Geral nº 34.594.-Curitiba, 15 de
janeiro de 1980.-

Quintas Bros, *id. al* Custas: Cr\$-1.826,00. *q.*

AV-7/M-657.- Conforme instrumento particular assinado nesta Capital,-
a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF emitiu uma "Cédula Hipotecária" tendo/
como favorecida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, referente à hipoteca re-
gistrada sob nº 06 desta matrícula, ficando uma fotocópia da referi-
da Cédula arquivada neste Cartório, sendo que o valor da mesma é de
Cr\$-522.500,00.-Protocolo Geral nº 34.595.-Curitiba, 15 de janeiro /
de 1980.-

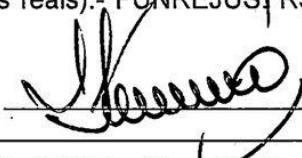
Quintas Bros, *id. al* Custas: Cr\$-913,00. *q.*

RUBRICA	FICHA
	2/Mat. 657
CONTINUAÇÃO	
AV-8/M-657 - <u>Cancelada a hipoteca</u> a que se refere o R-6 desta matrícula, à vista do contido no ofício nº 374/90, expedido pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o qual fica arquivado neste Cartório <u>sob nº 5.886</u> . (Protocolo Geral nº 132.950 - EA). Curitiba, 15 de Junho de 1.992.....	
Custas: 56 VRC=Cr\$7.534,44.- O Oficial:	<u> </u> <u> </u> <u> </u>
AV-9/M-657 - <u>Cancelada a emissão da cédula hipotecária</u> a que se refere a AV-7 desta matrícula, à vista do contido no ofício nº 374/90, expedido pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o qual fica arquivado neste Cartório <u>sob nº 5.886</u> . (Protocolo Geral nº 132.950 - EA). Curitiba, 15 de Junho de 1.992.....	
Custas: 140 VRC=Cr\$18.836,10.- O Oficial:	<u> </u> <u> </u> <u> </u>
R-10/M-657 - Por escritura pública lavrada às fls. 086 do livro 277 aos 15 de Junho de 1.992, nas notas do Tabelião distrital do Taboão, desta Comarca, <u>EDSON EDUARDO SGUARIO</u> , economista, portador da C.I.RG.nº 771.141-PR e sua mulher <u>MARIA EUGENIA RAIMUNDO SGUARIO</u> , do lar, portadora da C.I.RG.nº 874.950-PR, ambos brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF/MF sob nº 170.492.459-68, residentes e domiciliados à Rua Lisimaco Ferreira da Costa nº 151, nesta Capital, deram o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-5 retro, em <u>primeira e especial hipoteca</u> em favor de.... <u>FERNANDO CARLOS MUNHOZ</u> , brasileiro, divorciado, industrial, portador da C.I.RG.nº 1.318.376-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 302.252.309-25, residente e domiciliado à Travessa Vergilio Gomes nº 25, nesta Capital, para garantir um débito que aqueles tinham para com este no valor de <u>Cr\$50.000.000,00</u> (cinquenta milhões de cruzeiros), a ser pago de uma só vez, no prazo de <u>12</u> (doze) meses à contar da data da referida escritura, ou seja, em data de 15/06/93, através de uma única parcela, de igual valor, a qual será acrescida de juros de <u>1%</u> (um por cento) ao mês e correção monetária, representada por uma única nota promissória emitida na data da mesma escritura pelos devedores em favor do credor, que a recebe, confere e acha-a correta, a qual fica vinculada à citada escritura. (Protocolo Geral nº 132.951 - EA). Curitiba, 15 de Junho de 1.992.....	
Custas: 1.050 VRC=Cr\$141.270,76.- O Oficial:	<u> </u> <u> </u> <u> </u>
R-11/M-657 - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 63.242 do Juízo de Direito da Primeira Vara Cível de Curitiba(PR), em que é exequente o <u>BANCO ARAUCÁRIA S.A.</u> e executado <u>EDSON EDUARDO SGUARIO</u> , a <u>meação</u> DO IMÓVEL que consta desta matrícula, de propriedade do executado e havido na forma do R-05 retro, foi objeto de <u>PENHORA</u> , para garantir o valor da execução constantes em ditos autos, como consta do auto de penhora lavrado aos 22 de setembro de 1.995, nos respectivos autos e que fica arquivado neste cartório sob nº <u>12.191</u> . Observação:- O aludido imóvel desta matrícula acha-se <u>HIPOTECADO</u> em favor de <u>FERNANDO CARLOS MUNHOZ</u> , conforme consta do R-10 supra - Protocolo Geral 149.112.- Curitiba, 02 de outubro de 1.995.....	
Custas: 1293 VRC = R\$73,74.- O Oficial:	
R-12/M-657 (PROTÓCOLO GERAL Nº 173.465 DE 18/08/2000. <u>ARRESTO</u>): De acordo com o auto de arresto e depósito lavrado em 26 de Julho de 2000, que aqui fica arquivado sob nº <u>25.170</u> , extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 23.987/97, do Juízo de Direito da Primeira Vara da Fazenda Públia Falências e Concordatas desta Comarca, onde figuram como <u>EXEQUENTE MUNICÍPIO DE CURITIBA</u> , e como <u>EXECUTADO EDSON EDUARDO SGUARIO</u> , foi procedido o <u>ARRESTO</u> do imóvel a que se refere esta	

CONTINUAÇÃO

matrícula (adquirido pelo executado na forma do R-5 antes lançado), avaliado em ditos autos pelo valor de **R\$71.500,00** (setenta e um mil e quinhentos reais).- FUNREJUS, R\$143,00 (a ser recolhido nos autos).

CUSTAS: 1293,6 VRC.-

CURITIBA, 18 DE AGOSTO DE 2000. O REGISTRADOR: 

R-13/M-657. - PROTOCOLO GERAL 201.323 DO LIVRO 01. DATA: 27 de julho de 2005. TÍTULO (ARRESTO). - Conforme Auto de Arresto e depósito expedido pelo Juízo de Direito da 4ª (Quarta) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 25 de julho de 2005, acompanhado de Mandado expedido pelo aludido Juízo aos 17 de agosto de 2001, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 45452/2001, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **40.960**. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CURITIBA**. EXECUTADO: **EDSON EDUARDO SGUARIO**. - OBJETO DO ARRESTO: o imóvel ora matriculado, de propriedade do Executado (havido na forma do que consta do R-05 desta matrícula). VALOR DA EXECUÇÃO: **R\$.98.400,00** (noventa e oito mil e quatrocentos reais).

Dou fé.-

CUSTAS: NIHIL - (jb/acg).-

Curitiba, 29 de julho de 2005. O REGISTRADOR: 

R-14/M-657. - PROTOCOLO GERAL 201.329 DO LIVRO 01. DATA: 27 de julho de 2005. TÍTULO (ARRESTO). - Conforme Auto de Arresto e depósito expedido pelo Juízo de Direito da 4ª (Quarta) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 25 de julho de 2005, acompanhado de Mandado expedido pelo aludido Juízo aos 28 de abril de 2004, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 53.377/2004, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **40.961**. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CURITIBA**. EXECUTADO: **EDSON EDUARDO SGUARIO**. - OBJETO DO ARRESTO: o imóvel ora matriculado, de propriedade do Executado (havido na forma do que consta do R-05 desta matrícula). VALOR DA EXECUÇÃO: **R\$.98.400,00** (noventa e oito mil e quatrocentos reais).

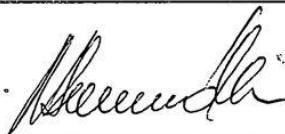
Dou fé.-

CUSTAS: NIHIL - (jb/acg).-

Curitiba, 29 de julho de 2005. O REGISTRADOR: 

AV-15/M-657. PROTOCOLO GERAL 206.761 DO LIVRO 01. DATA: 16 de junho de 2006. TÍTULO: (CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA). Conforme Ofício nº 2.731/2005, expedido pela Juíza de Direito da 4ª (Quarta) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba (PR), aos 24 de maio de 2006, extraído dos autos nº **45.452/2001** de **Executivo Fiscal**, acompanhado de termo de conversão de arresto em penhora expedido pelo aludido Juízo aos 22 de maio de 2006, documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia sob nº **044310**. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CURITIBA**. EXECUTADO: **EDSON EDUARDO SGUARIO**. OBJETO: **Conversão do Arresto em PENHORA, objeto do R-13 desta matrícula**. Dou fé.

Custas: Nihil. (jb/cn)

Curitiba, 19 de junho de 2006. O REGISTRADOR: 

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R-16/M-657. PROTOCOLO GERAL 213.240 DO LIVRO 01. DATA: 13 de junho de 2007. TÍTULO: (CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA). Conforme Mandado de Conversão do Arresto em Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª (Primeira) Vara da Fazenda Pública desta Comarca, aos 25 de abril de 2007, extraído dos autos nº 23.987/97 de Executivo Fiscal, acompanhado de auto de conversão de arresto em penhora expedido pelo aludido Juízo aos 12 de junho de 2007, documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia sob nº 048675. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: EDSON EDUARDO SGUARIO. OBJETO: Conversão do Arresto em PENHORA, objeto do R-12 desta matrícula. Dou fé. Custas: Nihil. (ntr/amg) Curitiba, 14 de junho de 2007. O REGISTRADOR:

R-17-657 - (Protocolo 228.474 de 21/07/2009) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 24 de outubro de 2008, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 79.131/2008, onde é execente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado EDSON EDUARDO SGUARIO, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo aludido juízo aos 18 de junho de 2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 058981, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução nos referidos autos. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (amg/sr) Curitiba, 22 de julho de 2009. O REGISTRADOR:

R-18/M-657 - (Protocolo 259.296 de 30/08/2012) - ARRESTO - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, datado de 04 de novembro de 2009, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 83.562/2009, onde é execente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado EDSON EDUARDO SGUARIO, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 28 de agosto de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 077534, procedo o presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$ 9.977,45 (atualizado até 04/09/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$ 448.800,00 (avaliação feita em 28/08/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (gns/aps) Curitiba, 04 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:

AV-19-657 - (Protocolo 301.547 de 24/08/2016) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor hipotecário FERNANDO CARLOS MUNHOZ, contida no recibo de quitação, firmado e assinado nesta cidade em 31 de agosto de 2005, que fica arquivado nesta serventia sob nº 108935, averba-se o Cancelamento da Primeira e Especial Hipoteca a que se refere o R-10 desta matrícula, ficando o imóvel liberado daquele ônus. FUNREJUS: recolhido. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$114,66. (kb/mcb). Curitiba, 31 de agosto de 2016. O REGISTRADOR:

AV-20-657 - (Protocolo 353.207 de 25/03/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central

CONTINUAÇÃO

Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202103.2413.01545112-IA-430, Processo nº 00007237419958160001, da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a EDSON EDUARDO SGUARIO - CPF 170.492.459-68. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785MJAA00000000947212

Curitiba, 30 de março de 2021. REGISTRADORA: 

AV-21-657 - (Protocolo 367.972 de 02/03/2022) - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA - Conforme ofício nº 0001514-58.2004.8.16.0185.0001 expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 1ª Vara de Curitiba/PR, aos 21 de janeiro de 2022, extraído dos autos nº 0001514-58.2004.8.16.0185, e demais documentos aqui arquivados, em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado EDSON EDUARDO SGUARIO, averba-se a conversão do Arresto do R-14 desta matrícula em Penhora, com o valor da execução R\$265.657,30 (duzentos e sessenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos), atualizado até 01/2022. Dou fé.. CUSTAS: Emolumentos: (646,80 VRC) = R\$159,11; Fundep: R\$7,95; ISS: R\$6,36; Selo: R\$5,95. Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.CAqP7.ApTa2-hCAwX.ej9dR

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: 