

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO
LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ

Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO
OFICIAL TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Esta avaliadora judicial, infra-assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **CARTA PRECATÓRIA nº 1016-30.2010.8.16.0062**, em trâmite junto à Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **MATILDE AUGUSTIN** e requerido **ALAONI GUGEL**, que após pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade a seção IX, art. 115 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

IMÓVEL: Lote Rural nº 125-D da gleba nº 11, situado no perímetro rural do Município de Capitão Leônidas Marques, Paraná.

MATRICULA: nº **8666** do Registro de Imóveis **Ofício de Capitão Leônidas Marques**.

ÁREA: **155.384,82 m²** (igual a 15,538 hectares ou a 6,42 alqueires paulista).

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 79.000,00 ou 1000 sacas de soja por alqueire (conforme abaixo), perfazendo um total de R\$ 507.180,00 (quinhentos e sete mil, cento e oitenta reais).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliado, levando-se em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, como a situação do imóvel. Aproximadamente 800 metros do asfalto (BR 163); acesso difícil em dias chuvosos; ter atualmente maior parte mecanizada (5 alqueires) e reserva legal averbada; não apresentar cercas nas divisas, chego ao:

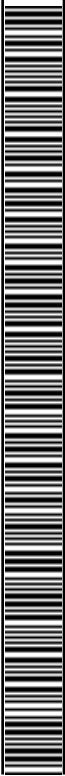
Obs.: *A presente avaliação considera o “alqueire paulista mecanizado” conforme termos do mercado (oferta/procura) que estipula aproximadamente seu valor em 1200 sacas de soja; o “alqueire paulista de pastagem e/ou mecanizável” (produtiva), o mercado estipula aproximadamente o valor equivalente a 800 sacas de soja e o “alqueire paulista de mata e/ou reserva”, o valor equivalente a 500 sacas de soja. No presente caso foi considerado o valor de R\$ 79,00 para a saca de soja, em consulta das cotações publicadas em 26/02/2020, nos sites www.cooatol.com.br, <https://www.noticiasagricolas.com.br> e <https://www.agrolink.com.br>.*

Obs.: A presente tem valor superior a avaliação anterior pois verifica-se que houve valorização das áreas rurais nos últimos anos decorrentes da oferta-procura na região.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Capitão Leônidas Marques – Paraná, 26 de fevereiro de 2020.

Gisleine Tanaka Biazetto

Avaliadora Judicial



OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO
LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ

Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO
OFICIAL TITULAR

