

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA -1- I.R. Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA Nº 6363

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº A-21 (a-vinte e um), com a área privativa de 117,3725m², área comum de 13,515696m², perfazendo a área global de 130,888196m², localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício Itaúna, situado à rua Augusto Stefeld nº 1.274, nesta Capital e a fração ideal de 2,527195% que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído pelo lote foreiro "C" da planta Gaspar, com a indicação fiscal de lote 30/31.000, quadra 081, setor 11 do Cadastro Municipal, constante do croqui municipal nº 1.609, medindo 23,35m (vinte e três metros e trinta e cinco centímetros) de frente para a rua Augusto Stefeld, por 88,10m (oitenta e oito metros e dez centímetros) da frente aos fundos do lado esquerdo de quem do terreno olha a rua, onde confronta com a casa nº 1.262 e 96,00m (noventa e seis metros) do outro lado, onde confronta com a casa nº 1.308, tendo 22,30m (vinte e dois metros e trinta centímetros) de largura na linha de fundos, onde confronta com terreno onde se encontram edificadas as casas 907 e 927 da Al. Princesa Isabel.

PROPRIETÁRIA - A firma Marcos Baggio & Cia Ltda. (CGC/MF sob nº 76.520.899/0001-35), com sede à rua Engenheiro Rebouças nº 1.829, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - R-1353 do Registro Geral deste cartório.
Curitiba, 09 de março de 1.979. O Oficial:

R-1- **6363** - Por contrato particular, com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 27 de dezembro de 1.978, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 14.653/79-D, a firma MARCOS BAGGIO & CIA LTDA, supra identificada, vendeu, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, a JOSE ANTONIO LORENCI (Id. nº 308.266-Pr e CPF 004.927.959-91), brasileiro, viúvo, economista, residente à rua Dez. Costa Carvalho nº 565, nesta Capital, por Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), dos quais Cr\$85.946,07 (oitenta e seis mil, novecentos e quarenta e seis cruzeiros e sete centavos) referem-se ao valor da fração ideal do solo, sem condições. (Prots. nºs 14.033/79 e 14.653/79- tit 1.599.705-5-Dist. 42-Custas: Cr\$537,50 -betty/ea-P). Curitiba, 09 de março de 1.979. O Oficial:

R-2- **6363** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 acima, JOSE ANTONIO LORENCI, supra identificado e qualificado, deu, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC 00.360.305), com sede em Brasília, Distrito Federal e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$627.810,30 (seiscentos e vinte e sete mil, oitocentos e dez cruzeiros e trinta centavos), correspondente a 2.070,00000 UPC, pagáveis em 192 (cento e noventa e duas) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a assinatura do mencionado contrato, aos juros de 10% (dez por cento) ao ano, com as de-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
6363

CONTINUAÇÃO

mais condições constantes do aludido contrato. (Protos.nºs 14.033/79 e 14.653/79-Dist.42-Custas:Cr\$537,50 -betty/ea-P). Curitiba, 09 de março de 1.979. O Oficial:

Av-3-6.363 - A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, credora hipotecária do imóvel a que se refere esta matrícula, na forma constante do R-2 retro, emitiu em 27 de dezembro de 1.978, nos termos do Decreto Lei 70 de 21 de novembro de 1.966 e RD 21/75 do Banco Nacional de Habitação, a cédula hipotecária integral sob nº 45.496, série 01, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 14.843 /79-D, no valor de Cr\$627.810,30 (seiscentos e vinte e sete mil, oitocentos e dez cruzeiros e trinta centavos), que representa o total do crédito hipotecário inicial, na qual figura como devedor JOSÉ ANTONIO LORENCI e como favorecida a própria emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressas da mencionada cédula. (Prot. sob nº 14.843 - Dist.13-A-Custas:Cr\$537,50-betty/ea-P). Curitiba, 20 de março de 1.979. O Oficial:

Av-4-6.363 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal- CEF, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 63.141 /91-D. (Custas: 40 VRC = Cr\$1.972,00- betty-lsb-P). Curitiba, 20 de setembro de 1.991. O Oficial: *Belinski*

Av-5-6.363 - Cancelada a emissão da cédula hipotecária integral nº 45.496, série 01, no valor, em 27 de dezembro de 1.978, de Cr\$627.810,30 (seiscentos e vinte e sete mil, oitocentos e dez cruzeiros antigos e trinta centavos), que consta da Av-3 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pela emitente de dita cédula Caixa Econômica Federal-CEF, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 63.141 /91-D. (Custas: 25 VRC = Cr\$1.232,50- betty-lsb-P). Curitiba, 20 de setembro de 1.991. O Oficial: *Belinski*

R-6-6.363 - (Prot. 260.312 de 31/01/2020 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 07 de janeiro de 2020, pela 17ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 260.312), extraído dos autos de Cumprimento de sentença sob nº 0003683-65.2016.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAUNA (CNPJ nº 97.485.858/0001-25) e executado ESPÓLIO DE JOSÉ ANTONIO LORENCI, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$17.859,74 (dezessete mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$20.882,02. (Emolumentos: 783 VRC = R\$151,12 - Funrejus: R\$41,76 - FADEP: R\$7,56 - ISSQN: R\$6,04 - Selo: R\$4,67 - nana/ta). Curitiba, 11 de fevereiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

SEGUE