

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	REGISTRO GERAL	FICHA
Registro de Imóveis	Registro N.º 6.410	Folha: 1
CANTAGALO - PR		RUBRICA
<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i>		
Oficial - CPF 608.759.769-72		

IMÓVEL: Terreno Rural localizado no Imóvel denominado SÃO ROQUE, no Município de Cantagalo, desta Comarca, com a área de **242.000,00m²** (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), com as seguintes características e confrontações conforme Mapa e Memorial Descritivo Elaborado pelo Técnico Felipe Luiz Bevilaqua CREA:PR-95.913/TD. ART.20143654707, conforme se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.183.997,87m e E 380.376,04m; Linha Seca; deste, segue confrontando com Maristela Zapaoski, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°59'02" e 720,56 m até o vértice P2, de coordenadas N 7.184.023,22m e E 381.096,15m; Linha Seca; deste, segue confrontando com Miecslau Kubiak Drabetski, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°31'21" e 219,91 m até o vértice P3, de coordenadas N 7.183.803,99m e E 381.078,81m; Cerca; deste, segue confrontando com José Gelinski, Vanderlize Mugnoi e Adolfo Pilarski, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°35'40" e 866,30 m até o vértice P4, de coordenadas N 7.183.573,86m e E 380.243,64m; Rio; deste, segue confrontando com Rio Cantagalo, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°39'22" e 35,20 m até o vértice P5, de coordenadas N 7.183.605,13m e E 380.227,47m; 33°55'29" e 118,49 m até o vértice P6, de coordenadas N 7.183.703,45m e E 380.293,60m; 10°36'34" e 146,92 m até o vértice P7, de coordenadas N 7.183.847,86m e E 380.320,65m; 22°09'31" e 140,04 m até o vértice P8, de coordenadas N 7.183.977,56m e E 380.373,47m; 7°12'42" e 20,47 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Código do Imóvel Rural INCRA nº 723.061.004.260-1, CCIR/2009 nº02308708098, Código da pessoa nº 01.703.899-5. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº 0.865.821-8. **PROPRIETÁRIOS: MIECESLAU KUBIAK DRABETSKI**, portador da C.I. nº 4.085.793-1, inscrito no CPF/MF sob nº 123.135.809-20, residente e domiciliado no município de Guarapuava-PR e seu cônjuge **MARGARIDA ZAPATOWSKI DRABETSKI**, portadora da C.I. nº 4.085.789-3, inscrita no CPF/MF sob nº 123.135.729-00, residente e domiciliada no município de Cantagalo-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO 22.943**, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR. Cantagalo, 02 de setembro de 2014. Dou fe.

R-01/6.410 - Protocolo nº 19332 de 16/07/2015 - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato da sede desta Comarca de Cantagalo-Pr, dos bens deixados por falecimento de MIECESLAU KUBIAK DRABETSKI E MARGARIDA ZAPATOWSKI DRABETSKI, na qual consta a Cessão de Direitos Hereditários em favor dos **Outorgados Cessionários: MAICON OARLIN OKONOSKI**, funcionário público, portador da C.I. Nº 5.999.992-3-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 843.934.169-53 e seu cônjuge **GRAZIELE VENSON OKONOSKI**, secretária, portadora da C.I. Nº 6.290.137-3-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.006.819-96, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gregório Szurmiak, nº 10, Casa, Bairro centro, no município de Cantagalo-PR; referente à área de **242.000,00m²** dos **Outorgantes Cedentes: LUDOVICA DRABECKI MECZINSKI**, portadora da C.I. Nº 4.119.367-0 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 021.949.549-10 e seu cônjuge **EDUARDO MECZINSKI**, portador da C.I. Nº 1.386.396 -/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 282.806.879-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha Cavernoso, no município de Virmond-Pr, **LUIZ DRABETSKI ZAPATOWSKI**, portador da C.I. Nº 9.321.677-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 785.309.629-15 e seu cônjuge **ELISABETE PETRIUV WILCZAK ZAPATOWSKI**, portadora da C.I. Nº 8919.011-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 036.068.959-09, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial




Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

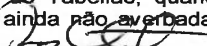
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

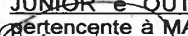
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Localidade linha Janjão, Comunidade Perpetuo Socorro, no município de Cantagalo-PR, ANTÔNIO DRABETSKI ZAPATOWSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 3.805804-6-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 489.393.749-91, residente e domiciliado na Localidade Linha Janjão, Perpetuo Socorro, no município de Cantagalo-PR. EMOL: 4.312,00 VRC – (R\$720,10). Cantagalo, 06 de agosto de 2015. Dou fé: 

R-02/6.410 - Protocolo nº 19332 de 16/07/2015 - INVENTARIO E PARTILHA

TÍTULO: Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às folhas 001/010 do Livro 76-N, aos 09/03/2015, nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, foi procedida a **PARTILHA** dos bens deixados por falecimento de MIECESLAU KUBIAK DRABETSKI, CPF 123.135.809-20, e MARGARIDA ZAPATOWSKI DRABETSKI, CPF. 123.135.729-00, pela qual a área de **242.000,00m²** (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em **R\$ 120.000,00**, (cento e vinte mil reais), ficou pertencendo à **ADQUIRENTE: MAICON OARLIN OKONOSKI**, funcionário público, portador da C.I. nº 5.999.992-3-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 843.934.169-53 e seu cônjuge **GRAZIELE VENSON OKONOSKI**, secretária, portadora da C.I. nº 6.290.137-3-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.006.819-96, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gregorio Szurmiak, nº 10, Casa, Bairro centro, no município de Cantagalo-PR. **OBSERVAÇÕES:** I - Compareceu na aludida Escritura como advogado, na qualidade de advogado dos herdeiros, declarando que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei: Estevam Damiani - OAB nº 16982/PR, **DOCUMENTOS:** – CCIR/nº 02308708098, Código da pessoa nº 01.703.899-5, Código do Imóvel Rural INCRA nº723. 061.004.260-1 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF: 0.865.8218, Funrejus recolhido pelo tabelionato em R\$528,00, ITCMD WEB-PR - Declaração sob nº 201500005415-0, documento nº 2015.00145254-0, SEFA 2015021710002840, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documento nº 2015.00145256-7, SEFA 2015021710002866, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documento nº 2015.00145257-50, SEFA 2015021710002882, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documento nº 2015.00145258-3, SEFA 2015021710002890, recolhido em 19/02/2015, no valor de R\$ 1.760,00, documentos nº 2015.00145259-1, SEFA Nº 2015021710002904, recolhido em 19/02/2015 em R\$1.760,00, documento nº 2015.00145260-5, SEFA nº 2015021710002912, recolhido em R\$1.760,00, ITBI sobre a cessão nº 007741, recolhido em 01/06/2015, em R\$5.280,00, (juntamente com outras áreas); FUNREJUS sobre a cessão recolhido pelo Tabelionato em R\$528,00, DOI enviada também por este Ofício. Consulta a central nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: 21f4.27d8.0475.4b6e.55ca.e3fb.413b.c402.b61d.ae85, dfbf.40cf.a329.5adc.a400.08c8.ef5f.8ae1.590e.97a0, código HASH: 1072.dabb.4d6c.b38a.c3b9.dd3f.43d9.8f7a.2e10.c0d7; código HASH: 1072.dabb.4d6c.b38a.c3b9.dd3f.43d9.8f7a.2e10.c0d7; código HASH: f37c.71d1.64cf.b24c.802b.9f56.dfdb.c774.07e2.d004, código HASH: ba84.d53f.1e87.8868.bf0c.61ca.1387.adf1.21b3.c2df; Foram apresentados ao Tabelião, quando da lavratura da Escritura, todos os documentos necessários. Benfeitorias ainda não averbadas. **Emol:** 4.312,00VRC – R\$720,10. Cantagalo, 06 de agosto de 2015. Dou fé: 

AV-03/6.410 - Proceda-se a presente Averbação, em cumprimento ao **Ofício 472-38.2016**, de 15/04/2016, expedido por Lucas Maccarini – Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK – Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº **472-38.2016.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Autor/Exequente** – MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e **Réu/Executado** – **ESTEVAM DAMIANI JUNIOR e OUTROS**, para constar o **SEQUESTRO/BLOQUEIO** do imóvel supra descrito pertencente à MAICON OARLIN OKONOSKI e Esposa. Cantagalo, 18 de abril de 2016. Dou fé: 

AV-04/6.410 - Proceda-se a presente Averbação, em cumprimento ao **Ofício 556-39.2016**, de 20/04/2016, expedido por Lucas Maccarini – Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK – Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº **556-39.2016.8.16.0060(PROJUDI)**, em que é **Autor/Exequente** –

Continua na folha 2


Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02 Registro de Imóveis CANTAGALO - PR <i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72		REGISTRO GERAL	FICHA Folha: 2
		Registro N.º 6.410	RUBRICA <i>29-36</i>
<p>AV-04/6.410 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento ao Ofício 556-39.2016, de 20/04/2016, expedido por Lucas Maccarini – Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK – Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº 556-39.2016.8.16.0060(PROJUDI), em que é Autor/Exequente – MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e Réu/Executado – ESTEVAM DAMIANI JUNIOR e OUTROS, para constar o SEQUESTRO/BLOQUEIO somente do imóvel pertencente à MAICON OARLIN OKONOSKI e Esposa. Cantagalo, 28 de abril de 2016. Dou fé. <i>29-36</i></p> <p>AV-05/6.410 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento ao Ofício 629-11.2016, de 11/05/2016, expedido por Lucas Maccarini – Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK – Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº 629-11.2016.8.16.0060(PROJUDI), em que é Autor/Exequente – MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e Réu/Executado – ESTEVAM DAMIANI JUNIOR e OUTROS, para constar o SEQUESTRO/BLOQUEIO somente do imóvel pertencente à MAICON OARLIN OKONOSKI e Esposa. Cantagalo, 11 de maio de 2016. Dou fé. <i>29-36</i></p> <p>AV-06/6.410 - Procedo a presente averbação de INDISPONIBILIDADE sobre este bem imóvel, em atendimento a Indisponibilidade – Protocolo nº 201610.2117.0023195-IA-860, Processo nº 37463520168160000, expedido pelo Emissor da Ordem: ISE – TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL DO PR, e Outorgados: MAICON OARLIN OKONOSKI e s/m. Razões pela qual, fica indisponível o imóvel do Outorgado, objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Cantagalo-Pr, 16 de novembro de 2016. Dou fé. <i>29-36</i></p> <p>AV-07/6.410 - AV-05/6.411 - Procedo a presente averbação de INDISPONIBILIDADE sobre este bem imóvel, em atendimento a Indisponibilidade – Protocolo nº 201905.0217.00203172-IA-850, Processo nº 37463520168160084, expedido pelo Emissor da Ordem: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ, e Outorgado: MAICON OARLIN OKONOSKI. Razões pela qual, fica indisponível o imóvel do Outorgado, objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Emol. ½ de 1.260,00 VRC – (a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo-Pr, oito de maio de dois mil e dezenove (08/05/2019). Dou Fé. <i>29-36</i></p> <p>AV-08/6.410 - Protocolo nº 27363 de 16/03/2021 - Procedo à presente averbação de INDISPONIBILIDADE, em atendimento ao protocolo nº 202101.0817.01040133-IA-009, processo nº 00020477620198160060, Central Nacional de Indisponibilidade, em que é EMISSOR DA ORDEM: VARA CÍVEL DE CANTAGALO-PR, e EXECUTADO: MAICON OARLIN OKONOSKI, CPF: 843.934.169-53. Razões pela qual, fica indisponível à área de 121.000,00m², equivalente à 50%, do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, até a ordem de levantamento. SELO FUNARPEN: 0181975MJAA0000000012921K (Emolumentos: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3% + FADEP 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo, 18 de março de 2021. Dou fé. <i>29-36</i></p>			
Registro de Imóveis Cantagalo – Paraná Rodrigo Luiz Silvestri Oficial	F U N A R P E N  SELO DIGITAL F197V.dbqPL.jYea 2-Jp4wf.DaTOj https://selo.funarpen.com.br	Serviço de Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná Dou fé que a presente serve como certidão de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 6.410 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 3 folhas. Cantagalo, 22/03/2022 <i>23</i> <input type="checkbox"/> Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial <input type="checkbox"/> Mariana Malachini Boese Silvestri – Escrevente Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Marina Grein Ruginski Bonfim Escrevente Substituta - Port. 12/2018	
COTA Emolumentos: R\$ 34,24 Selo: R\$ 5,95 Buscas: R\$ 1,48 Funrejus: 25% FUNDEP: 5% ISS: 3%			



