

Livro 02

# Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

## REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Matrícula N.º

4.574

RUBRICA

**IMÓVEL:** Terreno situado no Imóvel Juquiá de Cima, localizado no quinhão 11, zona rural do Município de GOIOXIM, desta Comarca, com a área de **338.800,00m<sup>2</sup>** (trezentos e trinta e oito mil e oitocentos metros quadrados), com as seguintes características: **INCRA nº 723061007064-8.**

Partindo de um marco de imbuia 27, cravado na divisa dos Quinhões 13 e 10, segue-se por uma linha seca, confrontando respectivamente com os Quinhões 10 e 09 de Jorge K. Machado e Sebastião Rattes, por um rumo de 78°00'NO e distância de 963,00m até um marco de imbuia 16, cravado na divisa com o Quinhão 05, daí segue-se por uma linha seca e confrontando com terras do Quinhão 01, de propriedade de Waldemar Marcondes Pedrosa, por um rumo de 29°10'NE e distância de 675,00m, até um marco de imbuia 09, cravado na linha seca do perímetro, deste segue-se por um rumo, de 54°33'SE, e distância de 41,20m, pela linha seca do perímetro e confrontando com o Quinhão 27 da primitiva divisão, até a estação seguinte desta, segue-se por um rumo de 55°31'SE e distância de 73,50m em linha seca do perímetro e mesma confrontação até um marco de imbuia 29, cravado junto a uma cerca de arame, na divisa com terras do Quinhão 12. Por uma linha seca segue-se acompanhando a cerca de arame por um rumo de 21°00'SO e distância de 335,00m, confrontando com o Quinhão 12, de Manoel Pereira, até um marco de imbuia 30, deste segue-se por uma linha seca e acompanhando a cerca de arame por um rumo de 64°45'SE e distância de 162,50m, até um marco de imbuia 31, idem, segue-se por mesma confrontando por um rumo de 77°10'SE e distância de 275,50 até um marco de imbuia 38, cravado junto à cerca na divisa com terras do Quinhão 13, por uma linha seca e confrontando com terras do Quinhão 13, de propriedade de Antonia Mostefal segue-se por um rumo de 32°00'SO e distância de 110,20m, até o marco de imbuia 27, que serviu de ponto de partida para demarcação deste Quinhão.

**PROPRIETÁRIOS:** **JOÃO PEDROSO DOS SANTOS** e seu cônjuge **TECLA SCORBATO DOS SANTOS**, ambos brasileiros.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.384 no Registro de Imóveis de Guarapuava. Cantagaló, 19 de outubro de 2009. Dou fé,

**R-01/4.574 - Protocolo nº 10719 de 19/10/2009 -**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Tabelionato de Goioxim, desta Comarca, em seu Livro 37-N e Folha 086/088 em 31/08/2009.

**ADQUIRENTE EM COMUM:**

- **VITOR GOMES**, portador da C.I. nº 746.256/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 057.340.109-87, residente e domiciliado no PR 364, Km 49, Alto dos Milagres, no município de Goioxim-PR e seu cônjuge **HILDA TEREZINHA GOMES**, portadora da C.I. nº 1.013.119/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 926.088.929-49, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, com a área de **169.400,00m<sup>2</sup>** (cento e sessenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados);

- **MARCOS GEOVANI GOMES**, portador da C.I. nº 5.394.716-6, inscrito no CPF/MF sob nº 804.088.009-25 e seu cônjuge **LORAINÉ ZINGLER GOMES**, inscrita no CPF/MF sob nº 460.298.930-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na PR 364, Km 49, Alto dos Milagres, no município de Goioxim-PR., com a área de **169.400,00m<sup>2</sup>** (cento e sessenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados);

**TRANSMITENTE:** JOÃO PEDROSO DOS SANTOS e seu cônjuge TECLA SCORBATO DOS SANTOS, ambos brasileiros.

**OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula.

**PREÇO:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** CCIR 2003/2004/2005 nº 03011510050, código da pessoa 00925097-2, código do imóvel 723.061.007.064-8, ITBI guia 0584-3, recolhido em 03/09/09, em R\$ 1.600,00; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Todos os documentos foram apresentados ao tabelionato e constavam da referida escritura; Benfeitorias

CONTINUAÇÃO

ainda não averbadas.

Emol: 4.312VRC - R\$ 452,76.

Catagalo, 19 de outubro de 2009. Dou fé.



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

