LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 5013984-31.2021.4.04.7000

HONDA C 100 BIZ
ANO/MODELO 1998/1998

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Automóvel.

REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL/PR.

INTERESSADO(S): Juraci Cândido da Silva e Outros.

OBJETO: HONDA/C 100 Biz, ano/modelo 1998/1998.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: ABRIL/2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R$1.100,00

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

3 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Motocicleta HONDA C100 BIZ, ano de fabricação/modelo 1998/1998, cor azul, combustível gasolina, Placa AHV7664, Chassi 9C2HA070WWR005221, Renavam 00699286638, município de emplacamento Curitiba/PR.

LATARIA E PINTURA: Motocicleta com vários riscos e moças na pintura, em ruim estado geral de conservação.

FUNCIONAMENTO: Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica, pois a moto está parada no pátio a vários meses, estando com a bateria descarregada.

OBSERVAÇÕES: com chave de ignição.

4 - AVALIAÇÃO DO BEM.

4.1 - VALOR REFERENCIAL - TABELA FIPE.

Mês de referência:	abril de 2021
Código Fipe:	811003-4
Marca:	HONDA
Modelo:	C 100 BIZ/ 100 BIZ KS
Ano Modelo:	1998
Autenticação	jrsxmdbx2tq
Data da consulta	terça-feira, 20 de abril de 2021 16:17
Preço Médio	**R$ 1.701,00**

Fonte: https://veiculos.fipe.org.br?moto/honda/4-2021/811003-4/1998/g/jrsxmdbx2tq

4.2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

A tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada pela Pandemia de Coronavírus).

Levando esse fato em consideração e atento aos termos do despacho evento 1, item 3.2.2, no qual consta que *"a avaliação deverá ser realizada pelo Leiloeiro Oficial nomeado e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)"*, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí, a princípio, em 10% o valor em relação à Tabela Fipe.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado há vários meses. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa e ainda limpeza do ar condicionado, para evitar mau cheiro no carro e não gerar alergia em seu condutor, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto consta em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 25%, totalizando, assim, 35% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

5 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem em R$1.100,00 (mil e cem reais).

6 - ANEXOS.

ANEXO - Fotos.

Curitiba, 20 de abril de 2021.

Guilherme Toporoski - Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

C100 HONDA

AHV
7664

HONDA
AHV
7664