



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Vara	PRCTB03
Autos	5014079-08.2014.404.7000
Requerente	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
Requerido	TOTAL EDITORA LTDA

Em cumprimento a Ordem Judicial **REAVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO:

Matrícula nº	45.275
Registro de imóveis de	Curitiba
Circunscrição Imobiliária	8ª
Endereço do imóvel	Rua Ride Boza, fundos do nº 295, Umbará, Curitiba/PR
- Lote de terreno sob nº 02 (dois), de natureza rural, atualmente no perímetro urbano, situado no Umbará, nesta Capital, sem benfeitorias, com área total de 5.458,00m². <i>"Trata-se de um lote de terreno encravado, e consta no R4/45.275 da matrícula imobiliária, servidão de passagem destinada à linhas de transmissão de alta tensão da Copel sobre a área de 4.803m², remanescendo como livre utilização tão somente a área de 655m² do imóvel."</i> Conforme descrito no mandado.	

LOCALIZAÇÃO/CARACTERÍSTICAS:

Imóvel encravado, com a servidão de passagem acima mencionada, existe área de preservação permanente (APP), conforme se verifica na Guia Amarela em anexo e em região sem pavimentação.

AVALIAÇÃO:

Após pesquisas junto a sítios imobiliários e considerando as características acima mencionadas, que são fatores depreciativos, bem como a determinação contida no mandado (área de livre utilização - 655m²), **REVALIO** o imóvel em:

R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais)

Curitiba, 18/06/2022.

0031PR 25008 23/06/2022.



Requição: ZU



Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400
Atendimento ao Público das 13h às 18h

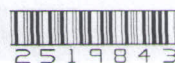
Assinatura
Eletrônica

TRF
4ª Região

Documento eletrônico assinado por **ROSICLER GROSSKOPF (RGR99)**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 22/06/2022 19:43:38 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.jfpr.jus.br/mandado/verifica>, mediante o preenchimento do código verificador **C2519843E9A1R55** e, se solicitado, do código CRC **3C8C327A**.



Reaqiõ: ZU



2519843

Paa: 2 / 2