

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/ 57.247

MATRÍCULA Nº 57.247

RUBRICA
Dely

IMÓVEL - Apartamento nº 32, do Tipo AP02-49, localizado no 2º andar do Bloco nº 01, do **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - Condomínio IV**, sito no prolongamento da rua Affife Mansur, com a área construída exclusiva de 43,47000m2, área construída comum de 5,79500 metros quadrados, área total construída de 49,26500m2, fração ideal do solo de 0,0167971 do terreno. Indicação Fiscal: 87.333.010.005. Conjunto este construído sobre o lote nº 01 da quadra nº 03, da Planta/Moradias Vilas Novas, sito nesta Capital, com a área de 3.766,40m2, - medindo 51,50m. de frente para a rua MRF, pelo lado direito de quem / da frente o observa; mede em dois segmentos de reta as distâncias de 50,41m. e 23,66m., e confronta com os lotes 03 e 04, pelo lado esquerdo mede 49,89m., e confronta com a rua Affife Mansur (Jardim Ambiental), e na linha de fundos, onde mede 67.12m., confronta com o lote 02
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC 76.495.696/0001-36, -
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 47.946 Reg. Geral, deste Ofício.
Prot. 263.842. Pren. 132.069.
Fc. 81.845.
Curitiba, 25 de Junho de 1.998. (a). Abraha Dely
Titular.

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o imóvel acima, juntamente com outros acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, cfe. R-3-/AV-4/26.935.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Junho de 1.998. (a). Abraha Dely Titular.mz.ac.

R-1-57.247. - **TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 10 de Abril de 1.993 PROMITENTE COMPRADORA: WILMA DO ROCIO PADILHA DA COSTA, CI nº. 2.051.899-PR e CPF. 316.850.729-68, brasileira, separada judicialmente, autônoma, residente e domiciliada à rua Perimetral Leste nº 141 nesta Capital. PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, já qualificada. VALOR: Cr\$ 259.616.457,20. CONDIÇÕES: As constantes do referido instrumento e Ressalvada a Hipoteca objeto da observação retro. **CND do INSS: 376.964. Apresentada ao Agente Financeiro, a certidão de quitação de Tributos Federais.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Junho de 1.998. (a). Abraha Dely Titular.mz.ac.**

57.247
MATRÍCULA Nº

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-57.247 - Prot. 554.326 de 17/11/2020 - **PENHORA** - Conforme mandado e despacho, expedidos pelo MMA. Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, extraído dos autos nº 9372-42.2006.8.16.0001, em que é credora **Garante Serviços de Apoio S/C Ltda** e como executada **Wilma do Rocio Padilha da Costa**, CPF/MF 316.850.729/68, arquivado sob nº 554.326, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução **R\$35.662,99** (trinta e cinco mil e seiscentos e sessenta e dois reais e noventa e nove centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000005186158-0, recolhido em 29/10/2020 no valor de R\$71,33, arquivado sob nº 554.326. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2020. **Jorge Luis Moran** - Titular.
Custas: R\$236,93 = 1.228,00 VRC. (jf/fra)
0183945SRAA0000000017320B

SEGUE