

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - PARANÁ

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 422-1479

TITULAR:

Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS

CPF 004 426 079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 10.346

RÚBRICA

**DATA:** 24 de julho de 2.002.

IMÓVEL: Um lote de terreno rural, situado em Cachoeira do Palmital/Serro da Ponte Alta, Município de Irati-Pr, com a área de 03 alqueires e 26 litros e 516,91 m², com as medidas, divisas e demais características constantes do memorial descritivo elaborado pelo Eng^o Werner Roepke-CREA-7846-D-Pr, a saber: O imóvel em questão tem o seu início em um marco cravado à margem da estrada que liga Cerro da Ponte Alta à Ponte Alta, entre terras de Romão Krup e terras de Herdeiros de Natalia R. Roessler. Deste ponto, segue margeando a referida estrada, confrontando com terras de Romão Krup, com distância de 104,60 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Pedro Obal, no rumo 63°36'NE, com distância de 315,00 metros, e chega-se em uma arroio. Deste ponto, segue margeando o referido arroio, abaixo confrontando com terras de Pedro Obal, com distância de 30,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Otto Roessler, no rumo 86°44'NE, com distância de 534,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Noel Serbai, no rumo 02°29'SW, com distância de 110,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Omerko Obal, no rumo 86°44'SW, com distância de 440,00 metros, e chega-se em um arroio. Deste ponto, segue margeando o referido arroio, acima, confrontando com terras de Omerko Oba, com distância de 170,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de herdeiros de natalia R. Roessler, no rumo 72°10'SW, com distância de 258,00 metros, e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, encerrando a presente descrição, fechando o perímetro com uma área de 88.846,91 m², ou 03 alqueires e 26 litros e 516,91 m². Imóvel cadastrado no INCRA sob o nr.

PROPRIETÁRIOS: O espólio de **RODOLFO AUGUSTO ROESSLER**, brasileiro, casado com **CAROLINA ROESSLER**, agricultor, portador do Cpf sob o nr. 124.669.809-91.

REGISTRO ANTERIOR: nr. 12.947, fls. 032 do livro 3-N do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

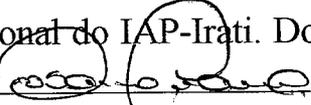
R-1- 10.346 Prot. 28.783 do Livro nr. 1-A. Em 24 de julho de 2.002.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTE: O espólio de Rodolfo Augusto Roessler e a sentença que homologou os autos de inventário nr. 093/2000 de 29 de agosto de 2.000, pelo Juízo de Direito da Comarca de Teixeira Soares-Pr, Drº Mitzy de Lima Santos Bühner Taques-Juíza de Direito. **ADQUIRENTE:** **LUIS FRANCISCO ZANLORENSI E ALCIONI TEREZINHA ZANLORENSI**, brasileiros, casados entre si, agricultores, ele portador da CI/RG nr.3.023.902-4-SSP-PR e do CPF sob o nr. 497.688.089-34, ela portadora da CI nr. 5.033.869-0-SSP-PR e do CPF sob o nr. 726.789.259-00, residentes e domiciliados na localidade de Invernadinha, Irati-Pr. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída em 06 de outubro de 2.000, pela Escrivã do Cível da Comarca de Teixeira Soares, Ana Maria Cabral Przybysz. **VALOR:** R\$ 3.671,35(Três Mil e Seiscentos e Setenta e Um Reais e Trinta e Cinco Centavos), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Apresentou: GR-PR guia nr. 305, e prot. AR. 442/00 de 29-09-00 e Certidão de Anuência Prévia para fins de desmembramento de glebas rurais nrs. 053/02 de 04 de julho de 2.002.(as) Edemilson

SEGUE NO VERSO

- 10.346 -

CONTINUAÇÃO

Luiz Quadros-Chefe Regional do IAP-Irati. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 ou R\$ 91,00 - CPC R\$ 3.50. O Oficial 

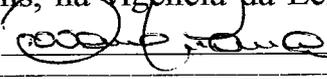
AV-2- 10.346 Prot. 28.785 do Livro nr. 1. Em 24 de julho de 2.002.

Certifico e dou fé que de acordo com o Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal, protocolado sob o nr. 28.785 do livro 1-A, o proprietário diz que: Através do Termo de Compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nr. 1007060017841, arquivado neste Ofício do CRI, e conforme requerimento do proprietário do imóvel, fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel denominado s/d, com a área total de 8,8846 ha, localizado em Cachoeira do Palmital, na gleba xx, no distrito de xxx, município de Irati, matriculado sob o nr. 10.346 do livro nr. 02 do 1º Ofício de Irati, a área de 2,3769 ha, correspondendo a 26,75% da área total do imóvel, dos quais 0,6000 ha constitui-se de áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Florestal Legal, mantidas as limitações de uso relativas às áreas de Preservação Permanente e de Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário firma o presente Termo por si seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Demais condições constam do Termo. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 ou R\$ 47,25 - CPC R\$ 3,50. O Oficial



AV-3- 10.346 Prot. 28.786 do livro nr. 1-A. Em 24 de julho de 2.002.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL. Averba-se, a requerimento do proprietário, que a escritura pública de pacto antenupcial de LUIS FRANCISCO ZANLORENSI e ALCEONI TEREZINHA ZANLORENSI, foi registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, no livro auxiliar nr. 03 sob o nr. R-1- 1.854, em 28 de fevereiro de 2.001, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nr. 6.515/77. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial



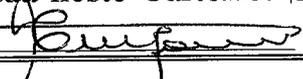
R-4-10.346. Prot. 30.303 do Livro nr. 1-A. Em 04 de julho de 2003

CEDULA RURAL HIPOTECARIA nr. 21/07921-8, emitida em Irati-Pr em 30 de junho de 2003. EMITENTE: LUIS FRANCISCO ZANLORENSI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Invernadinha município de Irati-Pr; CPF nr. 497.688.089-34 Carteira de Identidade nr. 30239024-Pr-Pr. Assino Também, esta cedula, na qualidade de conjuge do emitente, para declarar que dou o meu consentimento à constituição da garantia descrita à clausula descrição dos bens vinculados, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante da minha meação. ALCEONI TEREZINHA ZANLORENSI, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada em Invernadinha, Irati-Pr, CPF 726.789.259-00, carteira de Identidade 50338690-SSP-Pr. BEM VINCULADO: Em

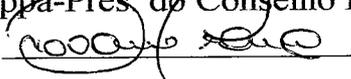
SEGUE

continuação matrícula nr. 10.346

CONTINUAÇÃO

hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. VALOR R\$ 15.390,00. (Quinze mil e trezentos e noventa Reais), com vencimento final em 15 de junho de 2007. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas na cláusula encargos financeiros, a dívida resultante deste instrumento, após o período de carência, será paga em 4 (quatro) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/06/2004 e a última em 15/06/2007, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor-excluídas eventuais parcelas exigidas-pelo número de prestações a pagar. PRAÇA DE PAGAMENTO : IRATI-PR. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Custas: VRC 630,00 R\$ 47,25 CPC R\$ 3,50. Dou Fé. O Oficial 

R-5- 10.346 Prot. 30.398 do livro 1-A. Em 23 de julho de 2.003.

Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária nr. 21/07963-3, emitida em 21 de julho de 2.003. **EMITENTE: LUIS FRANCISCO ZANLORENSI**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Invernadinha-Irati-Pr, com CPF sob o nr. 497.688.089-34 e CI nr. 3.023.902-4-SSP-PR emitida em 09-05-1979. **CONSENTIMENTO DA CONJUGE: ALCEONI TEREZINHA ZANLORENZI**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada em Irati-Pr, com CPF nr. 726.789.259-00 e CI nr. 5.033.869-0-SSP-PR. **CREDOR: Banco do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Irati-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0182-10. **BEM VINCULADO: Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. VALOR: R\$ 76.020,70**(Setenta e Seis Mil Vinte Reais e Setenta Centavos), com vencimento final para 20 de outubro de 2.004. **FORMA DE PAGAMENTO: Obrigome(amo-nos) a pagar ao Banco do Brasil S/A**, 05(cinco) prestações, vencíveis em 20-06-2004, em 20-07-2004, em 20-08-2004, em 20-09-2004, em 20-10-2.004, de valores correspondentes a 20,00%, 20,00%, 20,00%, 20,00%, 20,00% do principal utilizado, acrescidas cada uma delas de encargos financeiros proporcionais a parcela de principal amortizado. **PRAÇA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de emissão deste Título.** Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. "Recolhimento Funrejus, conf, item 01, letra "b" do art. 3º da Lei nr. 12.604 de 02-07-99 e item 02 da Inst. Normativa 02/99 do Exmo. Dr. Des. Sydney Dittrich Zappa-Pres do Conselho D. do Funrejus. Custas: VRC 630,00 ou R\$ 66,15. O Oficial 

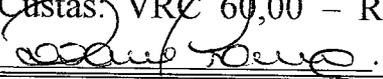
R-6- 10346 Prot. 30.685 do livro 1-A. 15 de setembro de 2.003.

Cédula de Produto Rural Financeira nr. 00071859, emitida em 09 de setembro de 2.003. **EMITENTE: LUIS FRANCISCO ZANLORENSE**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Invernadinha, Irati-Pr, CPF nr. 497.688.089-34 e CI nr. 302.390-24-SSP-PR emitida em 09-05-1979. **CONSENTIMENTO DO CONJUGE: ALCEONI TEREZINHA**

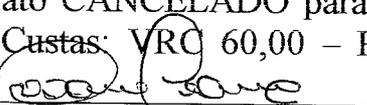
CONTINUA NO VERSO

ZANLORENSI, brasileira, casada, residente em Irati, CPF sob o nr., 726.789.259-00. **CREDOR**: Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Irati-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0182-10. **BEM VINCULADO**: Em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. **VALOR**: R\$ 7.221,60 (Sete Mil Duzentos e Vinte e Um Reais e Sessenta Centavos) com vencimento final para 31 de maio de 2.004. **Local e condição de pagamento**: Pagarei esta cédula na data do seu vencimento, em uma só parcela, na praça de emissão desta. Demais condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. "Recolhimento Funrejus, conf, ítem 01, letra "b" do art. 3º da Lei nr. 12.604 de 02-07-99 e ítem 02 da Inst. Normativa 02/99 do Exmo. Dr. Des. Sydney Dittrich Zappa-Pres. do Conselho D. do Funrejus. Custas: VRC 630,00 ou R\$ 66,15. O Oficial 

AV-7- 10.346 Prot. 32.941 do livro 1-B. Em 27 de abril de 2.005.

Certifico e dou fé que de acordo com a Autorização, fornecida pelo Banco do Brasil S.A, datado em 26 de abril de 2.005, devidamente assinado pelo gerente da Agência Sr. Osvaldo Catossi, protocolado sob o nr. 32.941 do livro nr. 1-B, a cédula nr. 21/07963-3 (registro R-5-10.346 do Livro nr. 02), devido a sua total quitação, fica neste ato CANCELADO para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data supra. Custas: VRC 60,00 - R\$ 6,15. (as) Rosane de França - Escrevente Autorizada 

AV-8- 10.346 Prot. 32.942 do livro 1-B. Em 27 de abril de 2.005.

Certifico e dou fé que de acordo com a Autorização, fornecida pelo Banco do Brasil S.A, datado em 26 de abril de 2.005, devidamente assinado pelo gerente da Agência Sr. Osvaldo Catossi, a cédula nr. 00071859 (R-6-10346), protocolado sob o nr. 32.942 do livro nr. 1-B, devido a sua total quitação, fica neste ato CANCELADO para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data supra. Custas: VRC 60,00 - R\$ 6,15. (as) Rosane de França - Escrevente Autorizada 

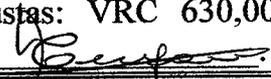
R-9-10.346 Prot. 35.047 do livro 1-B. Em 20 de Dezembro de 2006.

HIPOTECA. Aditivo de Retificação e Ratificação á Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00471-6, emitida em 22/10/2004, o financiado e o financiador assinam o presente aditivo que tem a seguinte **FINALIDADE**: O presente instrumento tem por seu objetivo retificar e ratificar, nas formas das cláusulas abaixo, a CRP nº 40/00471-6 registrada sob o nº 3.200, no livro 3- Auxiliar, no 1º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati - PR em 22/10/04, com o valor de R\$ 74.873,10, a favor do Financiador, vencimento final em 10/11/2006. **EMITENTE**: **LUIS FRANCISCO ZANLORENSI**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, agricultor, carteira de Identidade nº 3023902-4-SSP-Pr emitida em 09/05/1979, CPF sob o nº 497.688.089-34, residente e domiciliado à Zona Rural, Interior - Irati - PR. **INTERVENIENTE-GARANTE**: **ALCEONI TEREZINHA ZANLORENSI**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI nº 50338690-SSP-PR emitida em 18/06/1987 e inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00, residente e domiciliada à Zona Rural - Interior - Irati - PR.

726.789.259-00 residente e domiciliada à Zona Rural - Interior - Irati - PR
149.182.222-00 residente e domiciliada à Zona Rural - Interior - Irati - PR

Continuação da matrícula nº 10.346 do Lº02.

CONTINUAÇÃO

FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A, Sociedade de Economia Mista, com sede na Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000.0182/10, por sua agência em Irati-Pr. **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO- O FINANCIADO e o FINANCIADOR** tem justo e acordado, neste ato, com base no disposto na Resolução CMN/BACEN 3376, de 21/06/2006, prorrogar o vencimento final do título de crédito ora aditado, para 30 de MAIO de 2011. **FORMA DE PAGAMENTO-** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o **FINANCIADO** obriga-se a recolher ao **FINANCIADOR**, em autorização desta dívida, 05 (cinco) parcelas anuais vencíveis em 30/05/2007 em 30/05/2008, em 30/05/2009, em 30/05/2010 e em 30/05/2011, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo numero de parcelas a pagar. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avançados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou das demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora, imputando-se ao pagamento do débito o valr recebido obrigatoriamente na seguinte ordem: multa, juros muratórios, juros remuneratórios, comissão de permanência, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. **REFORÇO DE GARANTIA:** Para o reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, o **FINANCIADO** oferece e dá, neste ato, em **HIPOTECA CEDULAR de SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel retroe matriculado. **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO-** tendo em vista o reforço da garantia ora ajustada, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se **CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA**. Assim ajustado, o **FINANCIADOR** e o **FINANCIADO**, declaram não haver intenção de renovar, ratificam a Cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquele se integra formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Dou Fé. Demais condições constam no aditivo. Custas: VRC 630,00- R\$66,15. (as) Marli Krupek Gonçalves - Auxiliar Juramentada 

R-10-10.346 Prot. 37.53 do livro nº 1-B. Em 24 de novembro de 2008.

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02759-7, emitida em 19.11.2008.

Emitente: ALCEONI TEREZINHA ZANLORENSI, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado a Invernadinha s/n, Irati- Pr, CI/RG nº 50338690-SSP-Pr emitida em 18.06.1987, CPF sob o nº 726.789.259-00. **Constituindo a hipoteca:** LUIS FRANCISCO ZANLORENSI, brasileiro, agricultor, casado, residente a Invernadinha, CI/RG nº 3023902-4-SSP-PR, CPF sob o nº 497.688.089-34. **Credor:** Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília, por sua agência Irati-Pr, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0182-10. **Bem vinculado:** Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 42.708,53 (quarenta e dois mil, setecentos e oito reais e cinquenta e três centavos) com vencimento final para 20.04.2009. Demais Condições constam da cédula que tem uma via arquivada neste Ofício. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 ou R\$ 66,15. (as) Faline Inês Glinski - Auxiliar Juramentada 

Av-11-10.346

Prot. 38.555 do livro 1-B. Em 18 de Agosto de 2009.

Certifico e dou fé que de acordo com a Baixa de Cancelamento, fornecida pelo Banco do Brasil S/A, datado em 07 de Agosto de 2009, protocolado sob o nº 38.555, devidamente assinado pelo Gerente Geral Valdir Simões da Silva, arquivado neste Ofício, devido a total quitação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/02759-7, registrada no R-10 desta

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

matrícula, fica neste ato CANCELADA, para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 6,15. (as) Elis Daiane de Matos Stanski – Auxiliar Juramentada Ematos.

R-12-10.346 Prot. 38.680 do Livro nº 1-B. Em 19 de setembro de 2009.

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/03254-X emitida em Irati-PR, em 15.09.2009. **EMITENTE: LUIZ FRANCISCO ZANLORENSI**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Invernadinha s/n, Zona Rural Irati-PR, portador da CI/RG nº. 3.023.902-4-SSP-PR expedida em 09.05.1979, e CPF nº. 497.688.089-34. **CÔNJUGE DO EMITENTE: ALCEONI TEREZINHA ZANLORENSI**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada em Invernadinha s/n, Zona Rural Irati-PR, portadora da CI/RG nº 50.338.690 e CPF nº 726.789.259-00. **VALOR: R\$ 42.216,57** com vencimento para 20.04.2010. **GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado. PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. FORO: Fica eleito o Foro do local onde os bens estiverem depositados ou a escolha do Banco do Brasil S.A., do local Irati-PR, para dirimir qualquer dúvida decorrente da presente cédula. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Ofício. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 66,15. (as) Elis Daiane de Matos Stanski – Escrevente Autorizada Ematos.**

Av-13-10.346 Prot. 39.944 do livro 1-C. Em 19 de Julho de 2010.

Certifico e dou fé que de acordo com a Baixa de Cancelamento, fornecida pelo Banco do Brasil S/A, protocolado sob o nº 39.944, devidamente assinada por Valdir Simões da Silva, Gerente da Agência, emitida em 05 de julho de 2010 arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, devido a total quitação da Cédula Rural Hipotecaria, registrada no R-4 desta matrícula, fica neste ato CANCELADA, para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 6,15. (as) Juliana Czys – Auxiliar Juramentada Czys.

Av-14-10.346 Prot. 39.945 do livro 1-C. Em 19 de Julho de 2010.

Certifico e dou fé que de acordo com a Baixa de Cancelamento, fornecida pelo Banco do Brasil S/A, protocolado sob o nº 39.945, devidamente assinada por Valdir Simões da Silva, Gerente da Agência, emitida em 05 de julho de 2010 arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, devido a total quitação do R-9 desta matrícula, fica neste ato CANCELADA, para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 6,15. (as) Juliana Czys – Auxiliar Juramentada Czys.

Av-15-10.346 Prot. 39.946 do livro 1-C. Em 19 de Julho de 2010.

Certifico e dou fé que de acordo com a Baixa de Cancelamento, fornecida pelo Banco do Brasil S/A, protocolado sob o nº 39.946, devidamente assinada por Valdir Simões da Silva, Gerente da Agência, emitida em 05 de julho de 2010, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, devido a total quitação da Cédula Rural Hipotecária, registrada no R-4 desta matrícula, fica neste ato CANCELADA, para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 6,15. (as) Juliana Czys – Auxiliar Juramentada Czys.

Continuação da matrícula 10.346 do L° 02.

CONTINUAÇÃO

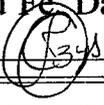
Av-16-10.346 Prot. 39.990 do Livro n°. 1-C. Em 27 de Julho de 2010.

ERRO EVIDENTE. Certifico e dou fé que de acordo com a Lei de Registros Públicos Artigo 213, parágrafo 1° (2ª parte), da Lei n°. 6.015/73, e de acordo com a baixa de cancelamento que tem uma via arquivada neste cartório por engano ficou constando no Av-15- desta matrícula a total quitação da CRH registrada no R-4, sendo que o correto é a total quitação da CRH do R-10 desta matrícula. Ocorrência essa que aqui fica retificada para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: Isento. (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

Av-17-10.346 Prot. 40.043 do livro 1-C. Em 04 de Agosto de 2010.

Certifico e dou fé que de acordo com a Baixa de Cancelamento, fornecida pelo Banco do Brasil S.A, protocolada sob o n° 40.043, devidamente assinado pelo Gerente Agência Valdir Simões da Silva, arquivada neste Ofício, emitida em 04/08/2010, devido à total quitação da Cédula, registrada no R-12- desta matrícula, fica neste ato CANCELADA, para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 6,15.(as) Juliana Czys- Auxiliar Juramentada 

R-18- 10.346 Prot. 42.099 do livro 1-C. Em 15 de setembro de 2010.

Cédula Rural Hipotecaria n° 201005039, emitida em 14 de setembro de 2010. **EMITENTE: Luis Francisco Zanlorensi**, Inscrito no CPF sob o n° 497.688.089-34. **Outorga Uxória: Alceoni Terezinha Zanlorensi**, Inscrito no CPF sob o n° 726.789.259-00; **Por Aval ao emitente: Alceoni Terezinha Zanlorensi**, Inscrito no CPF sob o n° 726.789.259-00. **CREDOR: Banco Bradesco S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF b° 60.746.948/0001-12. **BEM VINCULADO:** Em Primeiro grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 62.445,68 (Sessenta e dois mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), com vencimento final para 10/09/2011. **FORMA DE PAGAMENTO:** Data 10.06.2011 valor R\$ 15.611,42; 10.07.2011 R\$ 15.611,42; 10.08.2011 R\$ 15.611,42 ; 10.09.2011 R\$ 15.611,42. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 66,15. (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-19-10.346 Prot. 41.082 do livro 1-C. Em 24 de fevereiro de 2011.

Cédula Rural Hipotecária n° 201105021, emitida em 16 de fevereiro de 2011. **Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi**, inscrito no CPF sob n° 497.688.089-34. **Por Aval: Alceoni Terezinha Zanlorensi**, inscrita no CPF sob n° 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital: Alceoni Terezinha Zanlorensi**, inscrita no CPF sob o n° 726.789.259-00. **Credor: Banco Bradesco S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Segundo Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 55.033,00 (cinquenta e cinco mil e trinta e três reais), com vencimento final para 30/06/2011. **Forma De Pagamento:** Data 30/06/2011- R\$ 55.033,00. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 86,38 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-20-10.346 Prot. 41.349 do livro 1-C. Em 29 de abril de 2011.

Cédula Rural Hipotecária nº 201105044, emitida em 28 de abril de 2011.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Terceiro Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 39.147,10 (trinta e nove mil, cento e quarenta e sete reais e dez centavos), com vencimento final para 30/04/2012. **Forma De Pagamento:** Data 30/01/2012- R\$ 9.786,77; 28/02/2012- R\$ 9.786,77; 30/03/2012- R\$ 9.786,77; 30/04/2012- R\$ 9.786,79. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 86,38 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-21-10.346 Prot. 41.904 do livro 1-C. Em 11 de agosto de 2011.

Cédula Rural Hipotecária nº 201105099, emitida em 09 de agosto de 2011.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Quarto Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 53.853,10 (cinquenta e três mil, oitocentos e cinquenta e três reais e dez centavos), com vencimento final para 30/09/2012. **Forma De Pagamento:** Data 30.06.2012- R\$ 13.463,27; 30.07.2012- R\$ 13.463,27; 30.08.2012- R\$ 13.463,27; 30.09.2012- R\$ 13.463,29. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-22-10.346 Prot. 41.905 do livro 1-C. Em 11 de agosto de 2011.

Cédula Rural Hipotecária nº 201105100, emitida em 09 de agosto de 2011.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Quinto Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 11.991,59 (onze mil novecentos e noventa e um reais e cinquenta e nove centavos), com vencimento final para 30/09/2012. **Forma De Pagamento:** Data 30.06.2012- R\$ 2.997,89; 30.07.2012- R\$ 2.997,89; 30.08.2012- R\$ 2.997,89; 30.09.2012- R\$ 2.997,92. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-23-10.346 Prot. 42.430 do livro 1-C. Em 08 de Novembro de 2011.

CONTINUA NO VERSO

Continuação da matrícula nº 10.346 do Lº nº 02.

CONTINUAÇÃO

Cédula Rural Hipotecária – nº 201105207. Proponente: Luis Francisco Zanlorensi, brasileiro, casado comunhão universal de bens, produtor na exploração agropecuária, portador da CI/RG nº 30.239.024/SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 726.789.259-00 residente e domiciliado em Fazenda Invernadinha, CX Postal, 211, Município de Irati-PR; **Avalista/Outorga Uxória Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, brasileira, casada comunhão universal de bens, Agric. Pecuária e Serv. Relacionados, portadora da CI/RG nº 50.338.690/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 726.789.259-00, residente e domiciliado em Alvorada Município de Irati-PR. **Credor:** Banco Bradesco S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$ 44.993,21 (Quarenta e quatro mil novecentos e noventa e três reais e vinte e um centavos). **Vencimento Final:** 10.09.2012. **Garantia:** Em Hipoteca Cedular em Sexto grau e especial hipoteca sem concorrência de Terceiros o imóvel retro matriculado. **Forma de Pagamento:** Data 10.06.2012, Valor: R\$ 11.248,30; Data 10.07.2012 valor R\$ 11.248,30; Data 10.08.2012 valor R\$ 11.248,30, Data 10.09.2012 valor R\$ 11.248,31. Demais cláusulas e condições constam do contrato com uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. Custas: VRC 630,00 - R\$ 88,83. Dou fé. Data supra. (aa) Juliana Czys - Escrevente Juramentada

R-24-10.346 Prot. 42.879 do livro 1-C. Em 08 de Fevereiro de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205001, emitida em 07 de Fevereiro de 2012. **EMITENTE:** Luiz Francisco Zanlorensi, brasileiro, agricultor, casado comunhão universal de bens, portador da CI/RG nº 302.390-24 /SSP-PR inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Avalista/Outorga Uxória:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI/RG nº 50.338.690/SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; residentes e domiciliados em Fazenda Invernadinha – CX Postal 211, Município de Irati-PR. **CREADOR:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF bº 60.746.948/0001-12. **BEM VINCULADO:** Em Hipoteca cedular em sétimo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 55.033,00 (cinquenta e cinco mil e trinta e três reais), com vencimento final para 31.08.2012. **FORMA DE PAGAMENTO:** Data 31.08.2012 R\$ 55.033,00 (cinquenta e cinco mil e trinta e três reais). Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada

R-25-10.346 Prot. 43.201 do livro 1-C. Em 27 de Abril de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205025 emitida em 26 de Abril de 2012. **EMITENTE:** Luiz Francisco Zanlorensi, brasileiro, agricultor, casado comunhão universal de bens, portador da CI/RG nº 302.390-24 /SSP-PR inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Avalista/Outorga Uxória:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI/RG nº 50.338.690/SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; residentes e domiciliados em Fazenda Invernadinha – CX Postal 211, Município de Irati-PR. **CREADOR:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF bº 60.746.948/0001-12. **BEM VINCULADO:** Em Hipoteca cedular em oitavo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 41 596 79 (quarenta e um mil quinhentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos)

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO

com vencimento final para 10.04.2013. **FORMA DE PAGAMENTO:** Data 10.01.2013 R\$ 10.399,19; 08.02.2013 R\$ 10.399,19; 10.03.2013 R\$ 10.399,19; 10.04.2013 R\$ 10.399,22. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Marli Krupek Gonçalves – Oficial Designada

R-26-10.346 Prot. 43.202 do livro 1-C. Em 27 de Abril de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205026 emitida em 26 de Abril de 2012.

EMITENTE: Luiz Francisco Zanlorensi, brasileiro, agricultor, casado comunhão universal de bens, portador da CI/RG nº 302.390-24 /SSP-PR inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Avalista/Outorga Uxória:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI/RG nº 50.338.690/SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; residentes e domiciliados em Fazenda Invernadinha – CX Postal 211, Município de Irati-PR. **CREADOR:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF bº 60.746.948/0001-12. **BEM VINCULADO:** Em Hipoteca cedular em nono grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 56.969,12 (cinquenta e seis mil novecentos e sessenta e nove reais e doze centavos), com vencimento final para 10.04.2013. **FORMA DE PAGAMENTO:** Data 10.01.2013 R\$ 14.242,28; 08.02.2013 R\$ 14.242,28; 10.03.2013 R\$ 14.242,28; 10.04.2013 R\$ 14.242,28. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83. (as) Marli Krupek Gonçalves – Oficial Designada

R-27-10.346 Prot. 43.881 do livro 1-C. Em 14 de agosto de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205137, emitida em 14 de agosto de 2012.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em **Décimo Grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 44.140,91 (quarenta e quatro mil, cento e quarenta reais e noventa e um centavos), com vencimento final para 10/07/2013. **Forma De Pagamento:** Data 10/07/2013- R\$ 44.140,91. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 86,38 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada

R-28-10.346 Prot. 43.882 do livro 1-C. Em 14 de agosto de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205138, emitida em 14 de agosto de 2012.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em **Décimo Primeiro Grau** e

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Matrícula nº 10.346 do livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

Especial hipoteca sem concorrência de terceiros imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 52.762,96 (cinquenta e sois mil, setecentos e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos), com vencimento final para 10/07/2013. **Forma de Pagamento:** Data 10/07/2013- R\$ 52.762,96. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83 (as) Juliana Czys – Auxiliar Juramentada 

R-29-10.346 Prot. 43.986 do livro 1-C. Em 28 de agosto de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205160, emitida em 24 de agosto de 2012.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em **Décimo Segundo Grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 11.991,59 (onze mil, novecentos e noventa e um reais e cinquenta e nove centavos), com vencimento final para 10/07/2013. **Forma De Pagamento:** Data 10/07/2013- R\$ 11.991,59. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 86,38 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-30-10.346 Prot. 43.987 do livro 1-C. Em 28 de agosto de 2012.

Cédula Rural Hipotecária nº 201205161, emitida em 24 de agosto de 2012.

Emitente: Luiz Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob nº 726.789.259-00; **Outorga Uxória/Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em **Décimo Terceiro Grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 9.593,26 (nove mil, quinhentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos), com vencimento final para 10/07/2013. **Forma De Pagamento:** Data 10/07/2013- R\$ 9.593,26. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço e dou Fé. Data supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 86,38 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-31-10.346 Prot. 44.970 do livro 1-C. Em 05 de março de 2013.

Cédula Rural Hipotecária nº 201305022, emitida em 04 de março de 2013.

Emitente: Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em **Décimo Quarto Grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 55.033,00 (cinquenta e cinco mil e trinta e três reais), com

CONTINUAÇÃO
vencimento final para 24.09.2013. **Forma De Pagamento:** data: 24.09.2013- Valor R\$ 55.033,00. O emitente obriga- se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-32-10.346 Prot. 45.307 do livro 1-C. Em 21 de maio de 2013.

Cédula Rural Hipotecária nº 201305082, emitida em 20 de maio de 2013. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em Décimo Quinto Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 61.022,32 (sessenta e um mil, vinte e dois reais e trinta e dois centavos), com vencimento final para 20 de fevereiro de 2014. **Forma De Pagamento:** data: 20.02.2014- Valor R\$ 61.022,32. O emitente obriga- se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-33-10.346 Prot. 45.308 do livro 1-C. Em 21 de maio de 2013.

Cédula Rural Hipotecária nº 201305083, emitida em 20 de maio de 2013. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em Décimo Sexto Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 48.563,84 (quarenta e oito mil, quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos), com vencimento final para 20 de fevereiro de 2014. **Forma De Pagamento:** data: 20.02.2014- Valor R\$ 48.563,84. O emitente obriga- se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-34-10.346 Prot. 45.735 do livro 1-C. Em 01 de agosto de 2013.

Cédula Rural Hipotecária nº 201305105, emitida em 30 de julho de 2013. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em Décimo Sétimo Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 53.853,10 (cinquenta e três mil, oitocentos e cinquenta e três reais

SEGUE



Continuação da Matricula nº 10.346 do Lº 02.
CONTINUAÇÃO

e dez centavos), com vencimento final para 30 de julho de 2014. **Forma De Pagamento:** data: 30.07.2014- Valor R\$ 53.853,10. **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada .

R-35-10.346 Prot. 45.736 do livro 1-C. Em 01 de agosto de 2013.

Cédula Rural Hipotecária nº 201305106, emitida em 30 de julho de 2013. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em **Décimo Oitavo Grau** e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 64.754,54 (sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), com vencimento final para 30 de julho de 2014. **Forma De Pagamento:** data: 30.07.2014- Valor R\$ 64.754,54. **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 88,83 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada .

Av-36-10.346 Prot. 46.403 do livro nº. 1-D. Em 24 de outubro de 2012.

Certifico e dou fé que de acordo com o Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia, datado em 03 de outubro de 2013, devidamente assinado por Fabio Geraldo Maciel Dias e Valdenir Bernardes, com uma via arquivada neste Ofício, fica neste ato **CANCELADA** a cédula registrada no **R-18; R-19 e R-20** desta matricula, devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 8.88. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada .

Av-37-10.346 Prot. 46.404 do livro nº. 1-D. Em 24 de outubro de 2012.

Certifico e dou fé que de acordo com o Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia, datado em 03 de outubro de 2013, devidamente assinado por Fabio Geraldo Maciel Dias e Valdenir Bernardes, com uma via arquivada neste Ofício, fica neste ato **CANCELADA** a cédula registrada no **R-21; R-22 e R-23** desta matricula, devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 8.88. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada .

Av-38-10.346 Prot. 46.405 do livro nº. 1-D. Em 24 de outubro de 2012.

Certifico e dou fé que de acordo com o Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia, datado em 03 de outubro de 2013, devidamente assinado por Fabio Geraldo Maciel Dias e Valdenir Bernardes, com uma via arquivada neste Ofício, fica neste ato **CANCELADA** a cédula registrada no **R-27; R-28 e R-29** desta matricula,

devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 8.88. (as) Juliana Czys-
Escrevente Juramentada 

Av-39-10.346 Prot. 46.406 do livro nº. 1-D. Em 24 de outubro de 2012.

Certifico e dou fé que de acordo com o Instrumento Particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia, datado em 03 de outubro de 2013, devidamente assinado por Fabio Geraldo Maciel Dias e Valdenir Bernardes, com uma via arquivada neste Ofício, fica neste ato **CANCELADA** a cédula registrada no **R-30; R-31** desta matrícula, devido a sua total quitação. Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 – R\$ 8.88. (as) Juliana Czys- Escrevente
Juramentada 

R-40/M-10.346. Prot. 46.983 do livro 1-D. Em 03 de fevereiro de 2014.

Cédula Rural Hipotecária nº 201405006, emitida em 30 de janeiro de 2014.
Emitentes: Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em Oitavo Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento final para 05 de setembro de 2014. **Forma De Pagamento:** data: 05.09.2014- R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 98,91 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-41/M-10.346. Prot. 47.154 do livro 1-D. Em 13 de Março de 2014.

Cédula Rural Hipotecária nº 201405027, emitida em 10/03/2014. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Hipoteca Cedular em Nono Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 70.169,93 (setenta mil cento e sessenta e nove reais e noventa e três centavos), com vencimento final para 20/02/2015. **Forma De Pagamento:** data: 20/02/2015- R\$70.169,93 (setenta mil cento e sessenta e nove reais e noventa e três centavos). **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 98,91 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-42/M-10.346. Prot. 47.155 do livro 1-D. Em 13 de Março de 2014.



Continuação da Matrícula nº 10.346 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

Cédula Rural Hipotecária nº 201405021, emitida em 10/03/2014. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Hipoteca Cedular em Décimo Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 58.356,81 (cinquenta e oito mil trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos), com vencimento final para 20/02/2015. **Forma De Pagamento:** data: 20/02/2015- R\$ 58.356,81 (cinquenta e oito mil trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos). **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 R\$ 98,91 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R-43/M-0010346. Protocolo nº. 0049775 do Livro nº 1-D. Em 28/07/2015.

Cédula Rural Hipotecária nº 201505102, emitida em 24 de julho de 2015. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em hipoteca cedular em Décimo Primeiro Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 90.263,35 (noventa mil, duzentos e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos), com vencimento final para 06 de agosto de 2016. **Forma De Pagamento:** Data: 06.08.2016- R\$ 90.263,35 (noventa mil duzentos e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos). **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Apresentou: Relatório de Indisponibilidade de bens, emitido em 28/07/2015 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos e Cód. HASH e09c. 0186. 6181. 2ª19. 592c. 7826. 66c6. B55b. f803. 4e5a e c569. Dfa7. 7eff. 6c0f. 917e. 28f8. 7be2. C835. Fc88. F900. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Irati, 28 de julho de 2015. Custas: VRC 630,00 R\$ 105,21 (as) Juliana Czys - Auxiliar Juramentada 

R- 44/M-10346-Protocolo: nº 51156 do livro nº 1-D. Data:-18 de fevereiro de 2016

Cédula Rural Hipotecária nº 201605007, emitida em 16/02/2016. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Hipoteca Cedular em Décimo Segundo e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 70.180,67 (setenta mil, cento e oitenta reais e sessenta e sete centavos), com

CONTINUA NO VERSO

vencimento final para 20/02/2017. **Forma De Pagamento:** Data: 20/02/2017 - Valor R\$ 70.180,67. **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Apresentou: Relatório de Indisponibilidade de bens, emitido em 18/02/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos e Cód. Hash: 6229. 25a5. 5899. 8ffe. 3deb. a7f3. 1129. 7e8a. 0481. ded0, e Hash: 9c9c. 675a. 7fle. 5774. 594a. 10ee. 5e82. ab5f. 2430. f819. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 / R\$ 114,66 / Prenotação: R\$ 1,82 / Arquivamento: R\$ 1,27 / Selo Funarpen: R\$ 4,40. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada

R- 45/M-10346 - Protocolo: nº 51157 do livro nº 1-D. Data: -19 de fevereiro de 2016. Cédula Rural Hipotecária nº 201605008, emitida em 16/02/2016. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Hipoteca Cédular em Decimo Terceiro Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 37.587,20 (trinta e sete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e vinte centavos), com vencimento final para 20/02/2017. **Forma De Pagamento:** Data: 20/02/2017 - Valor R\$ 37.587,20. **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Apresentou: Relatório de Indisponibilidade de bens, emitido em 18/02/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos e Cód. Hash: 6229. 25a5. 5899. 8ffe. 3deb. a7f3. 1129. 7e8a. 0481. ded0, e Hash: 9c9c. 675a. 7fle. 5774. 594a. 10ee. 5e82. ab5f. 2430. f819. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 / R\$ 114,66 / Prenotação: R\$ 1,82 / Arquivamento: R\$ 1,27 / Selo Funarpen: R\$ 4,40. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada

R- 46/M-10346-Protocolo: nº 51997 do livro nº 1-D. Data: 02 de agosto de 2016 Cédula Rural Hipotecária nº 201605090 emitida em 01/08/2016. **Emitentes:** Luis Francisco Zanlorensi, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital:** Alceoni Terezinha Zanlorensi, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado:** Em Hipoteca Cédular em Decimo Quarto Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. **Valor:** R\$ 119.986,10 (cento e dezenove mil, novecentos e oitenta e seis reais e dez centavos), com vencimento final para 30/07/2017. **Forma De Pagamento:** Data: 30/07/2017 - Valor R\$ 119.986,10. **Foro:** As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Apresentou: Relatório de Indisponibilidade de bens, emitido em 02/08/2016 pela Central Nacional de

E. Moraes

Continuação da matrícula nº 10.346 do livro 02.

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos e Cód. Hash: 3aab. 9a71. 357c. 5d69. d030. 3a59. 4589. 6382. 9424. d892, e Hash: 67ea. 9799. 224c. 27d4. 1ad1. 06ca. aabc. 9884. 51bd. e738. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 / R\$ 114,66 / Prenotação: R\$ 1,82 / Arquivamento: R\$ 1,27 / Selo Funarpen: R\$ 4,40. (as) Juliana Czys - Escrevente Juramentada *E. Moraes*.

AV-47/M-0010346. Protocolo sob o nº 0052161 do livro 1-E. Em 02/09/2016.

AVERBAÇÃO. Certifico e dou fé que de acordo com requerimento emitido em 15.07.2016 por Oliveira e Antunes Advogados Associado da cidade de Blumenau- SC devidamente assinado por Cintia Carla Senem e certidão emitida em 10.06.2016 pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná Juízo de Direito da Comarca de Irati- 1ª Vara Cível, fazenda pública e acidente de trabalho, devidamente assinado pela escrivã do Cível desta Comarca Halyna Hololob Konowalenko, onde figura como **Exequente: Cooperativa de Crédito Rural com intenção solidária de Cruz Machado- Cresol e Executado: Luiz Francisco Zanlorenzi**, averba-se a margem desta matrícula a distribuição da presente ação de execução de título extrajudicial, autuada sob o nº 0002814-48.2015.8.16.0095 pelo valor da causa de R\$ 154.399,65, sobre o imóvel retro matriculado de propriedade do executado. Averbação está feita com fulcro no art. 828 (NCPC/2015), antigo 615-A (CPC/1973). Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Apresentou: GR- Funrejus guia nº 24000000001859995-1 no valor de R\$ 308,80, devidamente quitada. Dou fé. Irati, 22 de setembro de 2016. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 114,66. (as) Juliana Czys- Escrevente Juramentada *E. Moraes*.

R-48/M-10.346 Protocolo sob o nº 52.895 do Livro 1-E. Em 22 de Fevereiro de 2017.

Cédula Rural Hipotecária nº 201705020, emitida em 20/02/2017. **Emitentes: Luis Francisco Zanlorenzi**, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34. **Por Aval: Alceoni Terezinha Zanlorenzi**, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Outorga Uxória/ Marital: Alceoni Terezinha Zanlorenzi**, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Credor: Banco Bradesco S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de ao Paulo, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **Bem Vinculado: Em Hipoteca Cedular em Decimo quinto Grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o terreno retro matriculado. Valor: R\$ 104.544,00 (cento e quatro mil quinhentos e quarenta e quatro reais), com vencimento final para 25/02/2018. Forma De Pagamento: Data: 25/02/2018 - Valor R\$ 104.544,00. Foro: As partes elegem o foro da Comarca do Emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula. Apresentou: Relatório de Indisponibilidade de bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos e Cód. Hash: 9651. 6fc6. 68ª6. 628c. 46b1. 7b92. F96e. 3000. 4325. 4c12 e 3516. D5fc. 7e5c. fc27. 0459. 9497. 86f0. B0a9. 6cfd. 3bd7. Demais condições constam na cédula que possui uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 630,00 / R\$ 114,66. (as) Eduardo Vinicius de Moraes - Oficial Substituto *E. Moraes*.**

AV-49/M-10.346. Protocolo sob o nº 53.816 do livro 1-E. Em 14 de Setembro de 2017.

Aditivo. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário em Garantia de imóvel (hipoteca ou Alienação Fiduciária) nº 8623478, emitida em 14/09/2017. **Emitente/ Devedor: Luiz Francisco Zanlorenzi**, já anteriormente citado e qualificado. **Avalista: Alceoni Terezinha Zanlorenzi**, já citada e qualificada. **Credor: Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com endereço na Cidade de Deus, em Osasco-SP. **Consolidação do Saldo Devedor e Nova Forma de Pagamento: Mora ou Vencimento: 30/07/2017 - Saldo Devedor total da cédula: R\$ 152.846,70 - Data Base: 14/09/2017 - Valor do descontado ao**

CONTINUAÇÃO

pontual pagamento do aqui ajustado R\$ 3.496,71 - Valor Renegociado que será pago na forma abaixo R\$ 149.349,99 - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato R\$ 20.000,00 - Parcelado R\$ 129.349,99 - quantidade de parcelas 03. **Encargos Pactuados:** Juros Remuneratórios: 1,2000000% ao mês e 15,3894624% ao ano. **Descrição das Parcelas:** Vencimento: 1ª 30/05/18 no valor de R\$ 54.857,08. 2ª 30/05/19 no valor de R\$ 54.857,08 e 3ª 30/05/20 no valor de R\$ 54.857,09. Parágrafo Único: Para melhor garantir o cumprimento da totalidade das obrigações convencionadas na cédula, principais e assessorias, o garantidor constitui em favor do credor a hipoteca mencionada no item 3, do Termo de Aditamento, sendo por este instrumento ratificado ou alterado os valores atribuídos aos imóveis para os constantes no referido item. 2. Além da ratificação ou alteração dos valores atribuídos aos imóveis ora ajustada, o devedor reconhecendo que não terá condições de honrar suas obrigações na forma originalmente contratada, solicitou ao credor e este concordou em prorrogar o vencimento das parcelas ou consolidar o saldo devedor existente e estabelecer nova forma de pagamento, conforme ajustado. a) Se pactuada no item "4" a Prorrogação de Parcelas, o devedor propôs e o Credor concordou em prorrogar o vencimento das parcelas ali indicadas para os novos vencimentos ajustados, ficando sujeitos os saldos devedores de cada parcela aos mesmos encargos remuneratórios anteriormente pactuados, mencionados no item 4.1.1 e sub-itens, calculados da data de vencimento original de parcela aditada até o respectivo novo vencimento, mantendo-se inalterado o vencimento das demais parcelas não abrangidas por este aditamento. b) Se pactuada no item "4" a Consolidação do saldo devedor, o devedor confessa dever ao Credor, por força da operação mencionada na cláusula 1, a quantia líquida, certa e exigível mencionada no item 4.2.1.2.1, apurada na data indicada e propõe a sua liquidação e o credor concorda em receber a quantia fixada no item 4.2.3 na forma de pagamento estabelecida no item 4.23.1, ficando eventual limite de crédito da referida operação. b.1) no valor das parcelas identificadas no item 4.2.3.1, já estão incluídos os juros remuneratórios ajustados, calculados diariamente sobre o saldo devedor, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior, tomando-se com base o ano comercial de 360 dias). b.2) Na hipótese de contratação de atualização monetária, prevista no item 4.2.3.1, o valor das parcelas ali identificadas, já acrescido dos juros remuneratórios ajustados, será atualizado monetariamente da data deste instrumento até o vencimento de cada parcela de acordo com o índice de variação da TR (Taxa Referencial) ou na extinção deste índice, de outro legal que reflita a desvalorização da moeda. b.3) Convencionam as partes que o desconto previsto no item 4.2.2, fica condicionado ao cumprimento integral das obrigações aqui pactuadas, em especial no tocante ao pontual pagamento das parcelas, na forma prevista no item 4.2.3.1. 3. 3. Quaisquer pagamentos devidos por força deste instrumento serão efetuados pelo devedor mediante lançamentos a débito da sua conta-corrente e Agência mencionada no item "1" do quadro resumo ou mediante bolete bancário, a ser enviado ao domicílio do devedor, conforme ajustado no item "4.3". Parágrafo Primeiro- na hipótese de não recebimento de qualquer boleto, seja qual for o motivo, o devedor deverá efetuar o pagamento devido até a data do seu vencimento junto à agência mencionada no item "1" do Quadro Resumo, sob pena de incidir todos os encargos de mora previstos na Cédula de Crédito Bancário. Parágrafo Segundo: Os valores devidos a título de IOF (imposto sobre Operações Financeiras) são de responsabilidade do devedor, que se obriga a manter saldo suficiente em referida conta para aolher os débitos. Parágrafo Terceiro: O devedor também se responsabiliza pelo pagamento de custas e despesas de averbação deste instrumento no cartório de registro de imóveis competente, bem como quaisquer outras custas e despesas necessárias para a perfeita validade das garantias e obrigações previstas, autorizando expressamente o credor a providenciar o débito de respectivos valores na conta-corrente / agência

Continuação da matrícula nº 10.346 do Livro 02

CONTINUAÇÃO

informadas no item "1" do quadro Resumo. Aditivo referente a cédula nº 20160509, emitida em 01/08/2016. Demais condições constam do aditivo que tem uma via arquivada neste Cartório. Irati, 19 de Setembro de 2017. Custas: VRC 2.156,00 – R\$ 392,39. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

AV-50/M-10.346. Protocolo sob o nº 0053867 do livro 1-E. Em 27 de Setembro de 2017.

Levantamento. Procedo esta para constar que de acordo com Ofício nº 991/2017, emitido pela 1ª Vara Cível, Acidente de Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Comarca (aa) Halyna Hololob Konowalenko em data de 19/09/2017, e por determinação do MM Juiz de Direito desta Comarca, procedo o **LEVANTAMENTO** da averbação sob o nº Av-47 desta matrícula, para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Irati, 25/10/2017. Custas: VRC 630,00/ R\$ 114,66. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Juramentada

AV-51/M-10.346. Protocolo sob o nº 58.209 do livro 1-E. Em 16 de Setembro de 2019.

Averbação de Execução. Procedo esta, para constar que de acordo com requerimento emitido em 09/06/2019, devidamente assinado por Cíntia Carla Senem - OAB/PR 29.675 e certidão comprobatória emitida em 09/11/2018 pela 1ª Secretária do Cível, Fazenda Pública e Anexos da Comarca de Irati-Pr, devidamente assinado por Paulo Vitor do Prado, nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência da um Título Extrajudicial, autuada sob o nº 0002816-18.2015.8.16.0095, onde figura como **Exeqüente: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária do Sul Paranaense - Cresol Sul Paranaense**, sociedade cooperativa, devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 05.277.312/0001-60, com sede na Av. Dr. Niepse da Silva, s/n, Centro, na cidade de Cruz Machado-Pr, CEP 84.620-000 e **Executado: Luis Francisco Zanlorensi**, CPF sob o nº 497.688.089-34, casado com **Alceoni Terezinha Zanlorensi**, CPF sob o nº 726.789.259-00, endereço: Localidade de Invernadinha, zona rural no município de Irati-Pr, CEP 84.500-000. **Valor da causa:** R\$ 155.369,23 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e nove reais reais e vinte e três centavos). **Apresentou:** GR-Funrejus guia nº 14000000005066339-4, no valor de R\$ 310,74 (trezentos e dez reais e setenta e quatro centavos), correspondente a taxa de 0,2% sob o valor de R\$ 155.369,23 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e nove reais reais e vinte e três centavos), devidamente quitada em 17/09/2019. Dou fé. Irati, 14 de Outubro de 2019. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

AV-52/M-10.346. Protocolo sob o nº 58.254 do livro 1-E. Em 24 de Setembro de 2019.

Averbação de Execução. Procedo esta, para constar que de acordo com requerimento emitido em 09/06/2019, devidamente assinado por João Leonel Antocheski - OAB/PR 25.730 e certidão comprobatória emitida em 23/08/2019 pela 1ª Secretária do Cível, Fazenda Pública e Anexos da Comarca de Irati-Pr, (as) Sara Abou Ghonaim - Supervisora de Secretária, nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência da um Título Extrajudicial, autuada sob o nº 0002024-59.2018.8.16.0095, onde figura como **Exeqüente: Banco Bradesco S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Av. Cidade de Deus, Vila Yara, município de Osasco/SP, CEP 06.029-900 e **Executados: Luis Francisco Zanlorensi**, CPF sob o nº 497.688.089-34, casado com **Alceoni Terezinha Zanlorensi**, CPF sob o nº 726.789.259-00, endereço: Fazenda Invernadinha, nº 211, zona rural, município de Irati-Pr, CEP 84.500-000. **Bem Executado: O imóvel retro matriculado.** **Valor da causa:** R\$ 43.757,87 (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos). **Apresentou:** GR-Funrejus guia nº 14000000005090112-0, no valor de R\$ 87,52 (oitenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), correspondente a taxa de 0,2% sob o valor de R\$ 43.757,87 (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos) devidamente quitada em

CONTINUAÇÃO

0,2% sob o valor de R\$ 190.266,21 (cento e noventa mil duzentos e sessenta e seis reais e vinte e um centavos), devidamente quitada em 08/10/2019. Dou fé. Irati, 21 de Outubro de 2019. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-53/M-10.346. Protocolo sob o nº 59.817 do Lº 1-F. Em 04 de Junho de 2020.

Penhora. Exequente: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Executado: Luis Francisco Zanlorensi**, inscrito no CPF sob o nº 497.688.089-34 e **Alceoni Terezinha Zanlorensi**, inscrita no CPF sob o nº 726.789.259-00. **Título:** Termo de Penhora, expedido em 02/04/2020 pela 1º Secretária do Cível, Fazenda Pública e Anexos desta Comarca (as) digitalmente - Sara Abou Ghonaim, referente aos autos nº 0002024-59.2018.8.16.0095. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 43.757,87 (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos). GR-FUNREJUS devidamente recolhida conforme consta do Av-52 desta matrícula. Dou Fé. Irati, 01/07/2020. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66. (as) Márcia T. Santos - Escrevente substituta

Av-54/M-10.346. Protocolo sob o nº 63.122 do Lº 1-F. Em 07 de Julho de 2021.

Alteração de Razão Social: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento e Ata Sumária nº 25 da Assémbleia Geral Extraordinária, registrada sob o nº 20211356441, em data de 10/03/2021, na Junta Comercial do Paraná, a Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária do Sul Paranaense - Cresol Sul Paranaense, teve sua razão social alterada para **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Horizonte - Cresol Horizonte**. Dou Fé. Irati, 02 de Agosto de 2021. Custas: VRC 315,00 - R\$ 68,36. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Av-55/M-10.346. Protocolo sob o nº 63.123 do Livro 1-F. Em 07 de Julho de 2021.

Cancelamento: Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento emitido em 26/07/2021, assinado digitalmente por Cintia Carla Senen - OAB 29.675, fica neste ato **CANCELADA**, a Averbação de Execução autos nº 0002816-18.2015.8.16.0095, averbada no **Av-51**, desta matrícula. Dou fé. Irati, 02 de Agosto de 2021. Custas: VRC 646,80 - R\$ 140,35. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada