



LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL URBANO

Rua Goiânia nº 1.626, bairro Cajuru, em Curitiba/PR



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br





1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Imóvel urbano.

REQUERENTE: Município de Curitiba.

REQUERIDO(S): Gasparino dos Reis Silva.

OBJETO: Lote de terreno urbano com 264,00m², com benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, sito na Rua Goiânia nº 1.626, bairro Cajuru, em Curitiba/PR.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: JULHO/2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R\$231.000,00





2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apartaria o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: Remanescente do lote nº 3.497, da quadra nº 33, da planta nº 9, do loteamento de terrenos da Cia. Territorial Cajuru, em Curitiba/PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 40, atual Rua Goiânia, por 24,00 metros de extensão da frente aos fundos, à direita de quem da rua o observa, limitando com o remanescente do lote nº 3.498; por 20,00 metros à esquerda, limitando com o remanescente do lote nº 3.496; e 13,00 metros no lado oposto à Rua 40, atual Rua Goiânia, onde faz frente para a Rodovia Curitiba-Paranaguá BR277, com a área de 264,00m². Matrícula nº 31.323, do 4º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 48.096.033.000-8.

BENFEITORIAS: Contém benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, com idade aproximada de 20 anos, de baixo padrão construtivo, necessitando reparos e adequações.

LOCALIZAÇÃO: Com frente para a Rua Goiânia nº 1.626 e para a Rodovia Curitiba-Paranaguá BR-277, bairro Cajuru, em Curitiba/PR.





3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro Cajuru, pertencente ao Município de Curitiba, localizado nas redondezas da região sudeste da cidade, em via de baixo tráfego e fácil acesso outras vias principais do bairro, como a BR-277, Rua Miguel Caluf, Rua Engenheiro Costa Barros, entre outras, estando cercado pelos bairros Uberaba, Jardim das Américas, Jardim Botânico, e Capão da Imbuia.

O imóvel ora avaliado, está próximo à unidades de saúde, igrejas, escola e colégios, mercados, restaurantes, e comércio vicinal diverso.

4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para fins de venda judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 - DADOS TÉCNICOS DO IMÓVEL.

CIDADE/UF	MATRÍCULA(S)	CIRCUNSCRIÇÃO
Curitiba/PR	31.323	4º R.I de Curitiba/PR
INDICAÇÃO FISCAL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	QUADRÍCULA
48.096.033.000-8	21.2.0001.0134.00-5	M-18
ZONEAMENTO	SISTEMA VIÁRIO	REDE DE ESGOTO
Zona de Serviços 1	Normal	Não Existe
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	ALTURA MÁXIMA
50%	25%	02 Pavimentos
BAIRRO	TESTADA	POSIÇÃO DO LOTE
Cajuru	12,00m e 13,00m	Meio de quadra
PAVIMENTAÇÃO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	COLETA DE LIXO
Asfalto/Anti-pó	Sim	Sim
TRANSPORTE PÚBLICO	COMÉRCIO PRÓXIMO	TOPOGRAFIA
Sim	Sim	Plana

6 - VALOR VENAL DO IMÓVEL.

O valor venal do imóvel para o exercício do ano de 2021, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Curitiba, corresponde à R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).





7 - AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

7.1 - PARÂMETROS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio do m² para imóveis similares, localizados próximo ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em parâmetros obtidos através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização dos parâmetros levantados.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	METRAGEM (M ²)	VALOR DO M ²
PARÂMETRO 1	R\$590.000,00	737,00	R\$800,54
PARÂMETRO 2	R\$99.000,00	126,00	R\$785,71
PARÂMETRO 3	R\$600.000,00	686,00	R\$874,64
PARÂMETRO 4	R\$470.000,00	480,00	R\$979,17
PARÂMETRO 5	R\$310.000,00	360,00	R\$861,11
PARÂMETRO 6	R\$580.000,00	575,00	R\$1.008,70
PARÂMETRO 7	R\$375.000,00	456,00	R\$822,37

7.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o imóvel avaliado, somamos o valor dos parâmetros obtidos (7), e dividimos pela mesma quantia: Σ parâmetros de 1 a 7 = R\$6.132,23 / 7 = R\$876,03.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m² encontrado (R\$876,03m²) pela área (264,00m²), obtendo o valor de R\$231.272,84.

8 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R\$231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).

9 - ANEXOS.

- ANEXO I - Pesquisa de mercado.
- ANEXO II - Localização Google Earth.
- ANEXO III - Imóvel avaliado x parâmetros utilizados.
- ANEXO IV - Outros documentos.

Curitiba, 12 de julho de 2021.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial





ANEXO I

Pesquisa de mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGA 7R25P E6S4P WT3CK



www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



PARÂMETRO 1

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua São Felipe, nº 44, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-737-m-sup2--por-r\\$590.000-cajuru-2953762042.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-737-m-sup2--por-r$590.000-cajuru-2953762042.html)





PARÂMETRO 2

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Wilson Teixeira, nº 101, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cajuru-curitiba-pr-126m2-id-2514681804/>





PARÂMETRO 3

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Pandirá Calógeras, nº 740, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-686-m-sup2--por-r\\$600.000-cajuru-2946948482.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-686-m-sup2--por-r$600.000-cajuru-2946948482.html)





PARÂMETRO 4

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Goiânia, nº 1.500, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cajuru-curitiba-pr-480m2-id-2498494454/>





PARÂMETRO 5

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Lírio do Vale, nº 184, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cajuru-bairros-curitiba-360m2-venda-RS310000-id-2515956220/>





PARÂMETRO 6

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua Capitão Guilherme Bianchi, nº 639, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cajuru-curitiba-pr-575m2-id-2513384769/>





PARÂMETRO 7

IMÓVEL: Lote de terreno.

LOCALIZAÇÃO: Rua João Tobias de Paiva Netto, nº 457, bairro Cajuru, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-cajuru-2954949966.html>





ANEXO III

Imóvel Avaliado x Parâmetros Utilizados

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGA 7R25P E6S4P WT3CK



www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



www.topoleioes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleioes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



ANEXO IV

Outros Documentos

Tabela CUB / Cadastro Imobiliário / Guia Amarela

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGA 7R25P E6S4P WT3CK



www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial

01/06/2021

Prefeitura Municipal de Curitiba

	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS
CERTIDÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO	
Folha 01 de 01 30.122/2021	
Identificação do Imóvel	
LOCALIZAÇÃO R. GOIANIA Nº 001638	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAL 21.2.0001.0134.00-5
NOME DO PROPRIETÁRIO GASPARINO DOS REIS SILVA	INDICAÇÃO FISCAL 48.096.033.000-8
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DA PLANTA Cia Territorial Cajuru	QUADRA 33
NOME DO EDÍFICIO / CONDOMÍNIO *****	LOTE 3497 (PARTE)
DECLARAMOS CONSTAR NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE LANÇAMENTO DO TRIBUTO IMOBILIÁRIO, O SEGUINTE TEOR PARCIAL:	
Dados do Terreno	
Área(m²)	Lançamento Lote Posição
264,00	1992 Testada para 02 ruas
	12,00
Dados da Construção Atual	
Sublote Construção	Área
0000 Principal	123,60
Total do Sublote: 123,60	
0001 Principal	156,00
Total do Sublote: 156,00	
Valor Venal do Imóvel	
Exercício	Valor Venal
2021	70.700,00
2021	89.300,00
Referente ao dia 01 de janeiro do respectivo exercício.	
Histórico de Indicações Fiscais	
Indicação Fiscal Anterior	Ano Lançamento
48.096.020.000	1964
48.096.024.000	1964
48.096.026.000	1979

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ: **01/07/2021**

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO:

01E4.38DA.6E1B.452D-8 99ED.E2D2.BB8F.F6BB-2

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente

Curitiba, 01 de junho de 2021 - 16:19:30

Versão P.4.1.0.5.1510 (26/04/2021)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 21.2.0001.0134.00-5	Sublote 0000	Indicação Fiscal 48.096.033	Nº da Consulta / Ano 232184/2021
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: CAJURU Quadricula: M-18 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Cajuru
--	--------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Testada para 02 ruas**

1- Denominação: **R. GOIANIA**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: S907

Tipo: Principal

Nº Predial: 1638

Testada (m): 12,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

2- Denominação: **ROD. CURITIBA PARANAGUÁ BR-277**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: C777

Tipo: Secundária

Nº Predial: 2760

Testada (m): 13,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): CONSULTAR O DER QUANTO A EXIGENCIA DE FAIXA DE DOMINIO

Cone da Aeronáutica: 1.061,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZS1.ZONA DE SERVIÇOS 1**

Sistema Viário: **NORMAL/NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZS1.1.Y**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	LOTE PADRÃO MÍN. (Testada x Área)
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	15X 450
Habitação Transitória 1	1	2		50	25	15X 450
Habitação Transitória 2	1	2		50	25	15X 450

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	LOTE PADRÃO MÍN. (Testada x Área)
Indústria tipo 1	1	2		50	25	15X 450
Comércio e Serviço Vicinal	1	2		50	25	15X 450
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	2		50	25	15X 450
Comércio e Serviço de Bairro	1	2		50	25	15X 450
Comércio e Serviço Setorial	1	2		50	25	15X 450
Comércio e Serviço Geral	1	2		50	25	15X 450
Comunitário 2 - Cultura	1	2		50	25	15X 450
Comunitário 2 - Lazer	1	2		50	25	15X 450
Posto de Abastecimento	1	2		50	25	15X 450
Cemitério	1	2		50	25	15X 450



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
21.2.0001.0134.00-5	0000	48.096.033	232184/2021

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	LOTE PADRÃO MÍN. (Testada x Área)
Comunitário 3 - Ensino	1	2		50	25	15X 450
Comunitário 3 - Lazer	1	2		50	25	15X 450
Indústria tipo 2	1	2		50	25	15X 450
Comunitário 2 - Saúde	1	2		50	25	15X 450
Comunitário 2 - Ensino	1	2		50	25	15X 450

ESTACIONAMENTO: ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECREAÇÃO: ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECUO FRONTAL MÍNIMO: 5,00 M PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES, COMUNITÁRIO 2 E COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO E SETORIAL
10,00 M PARA DEMAIS USOS

Observar o contido na Legislação Vigente sobre Concessão de Potencial Construtivo Adicional, mediante instrumentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC, Transferência do Direito de Construir - TDC e Cotas de Potencial Construtivo - CPC.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetros da Construção

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Observações Para Construção

- 1-Permitido até 3 (três) habitações unifamiliares por lote
- 2-Para uso de habitação Transitória 2, somente em imóveis com testada para as vias marginais das rodovias
- 3-Para Posto de abastecimento e Cemitério atender regulamentação específica
- 4- Nos terrenos com frente para a BR-277 sentidos Ponta Grossa e Paranaguá, observar o contido na Lei 15.661/2020 que dispõe sobre a concessão de Potencial Construtivo adicional, mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir , Transferência do Direito de Construir e cotas de Potencial Construtivo

Informações Complementares

- | | |
|--------|---|
| Código | Observações |
| 8 | 49642-90UFI SOFREU AUTO DE EMBARGO N 0431 EM 16-03-96- ENCAMINHADO PARA ACAO COMI- NATORIA JUNTO PGM-EM 03-96 99856/98UFI EMBARGADO SOB NUM 2966 EM 06/12/99 POR ESTAR EM ATIVIDADE COMERCIAL NO RAMO DE BORRACHARIA S/ O DEVIDO ALVARA DE LOCA- LIZA AO 99856/98UFI EM 14/02/2000 HOUE PROPOSITURA DE ACAO - COMINATORIA CONTRA RUBENS COSTA LIMA ATRAVEZ DA P J |
| 54 | Consultar o DER, quanto a faixa de domínio e faixa não edificável. |



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
21.2.0001.0134.00-5	0000	48.096.033	232184/2021

Bloqueios

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.00022-IXB	33	3497 (PARTE)	01-114670/2002

Nome da Planta: Cia Territorial Cajurú

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

N.00000-

Nome da Planta: PLANTA NAO APROVADA

Situação: Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

** Lote não possui planta aprovada, portanto, não dá direito a construção.

** Consultar a Comissão de Regularização de Loteamento (C.R.L.).

** Solicitar buscas quanto a Planta no protocolo de Cadastro Técnico (UCT 6).

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote não Atingido		NÃO
Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.		

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
21.2.0001.0134.00-5	0000	48.096.033	232184/2021

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Subeconomia Mista

Área do Terreno: 264,00 m²

Área Total Construída: 279,60 m²

Qtde. de Sublotes: 2

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Ano Construção	Área Construída
0000	Comercial	2001	123,60 m²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Planta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
C777	E	ASFALTO	NAO EXISTE	Sim	Sim
S907	C	ANTI-PO	NAO EXISTE	Sim	Sim

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA ATUBA

Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 01/06/2021
--	--------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.