



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

## TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FORMA 367/1

MATRÍCULA Nº 97367

RUBRICA

jo

**IMÓVEL:** LOTE B-2-D ("bê"-dois-"dê"), resultante da subdivisão do Lote B-2 ("bê"-dois), este da subdivisão do Lote B ("bê"), situado no Distrito de Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo 54,00 metros de frente para a Rodovia BR-116; pelo lado direito, de quem da referida Rodovia olha o imóvel, mede 39,00 metros e confronta com o Lote B-2-E, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 85-508-043.000; pelo lado esquerdo mede 71,00 metros em 2 (duas) linhas consecutivas, a primeira com 56,00 metros confronta com o Lote B-2-B, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 85-508-040.000 e a segunda com 15,00 metros confronta com o Lote B-2-C, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 85-508-041.000 e na linha de fundos, onde mede 63,00 metros, confronta com os Lotes de Indicações Fiscais nº 85-428-001.000, 015.000 e 004.000; fechando o perímetro e perfazendo a **área total de 3.000,00 metros quadrados**, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 85, Quadra 508, Lote 042.000.

**PROPRIETÁRIOS:** ALBINO VACHERSKI e sua mulher NADIR VACHERSKI, brasileiros, ambos do comércio, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 372.435-PR e 381.727-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 008.573.359-87, residentes e domiciliados à Rodovia BR-116, nº 24.400, nesta Capital e WILSON MASSANO CHIN IMOTO e sua mulher LUCIA ELENA DA SILVA IMOTO, brasileiros, comerciantes, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 883.356-7-PR e 762.042-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 141.189.129-53, residentes e domiciliados à Rua Lindolfo Pessoa, 500, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registros 1 e 2 (um e dois) da Matrícula nº 68.519, deste Ofício.

**RESSALVA:** As medidas e confrontações do imóvel, foram indicadas sob inteira responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 34/2000. Apresentada ART do CREA-PR nº 2646464, quitada. (Protocolo nº 230.372, de 08/01/2002. Custas: 30 VRC = R\$-2,25). Dou fé. Curitiba, 08 de janeiro de 2002. (a)

*ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA* OFICIAL DO REGISTRO.  
am

R-1/97.367 - Prot. 230.373, de 08/01/2002 - Consoante Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 184/185, do Livro nº 127-E, no Tabelionato Distrital de Tatuquara, desta Capital, em 15 de dezembro de 2001, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo **exclusivamente** aos condôminos **ALBINO VACHERSKI** e sua mulher **NADIR VACHERSKI**, brasileiros, ambos do comércio, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 372.435-PR e 381.727-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 008.573.359-87, residentes e domiciliados à Rodovia BR-116, nº 24.400, nesta Capital, em pagamento de seu quinhão, pelo valor de R\$-200,00 (duzentos reais), sem condições. (ITBI não incidente. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 5, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 1.260 VRC = R\$-94,50). Dou fé. Curitiba, 08 de janeiro de 2002. (a) *ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA*  
OFICIAL DO REGISTRO. am

-----vide verso-----

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
97367



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

R-2/97.367 - Prot. 243.717, de 11/10/2002 - Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 95, do Livro nº 129-E, no Tabelionato Distrital de Tatuquara, desta Capital, em 13 de setembro de 2002, ALBINO VACHERSKI e sua mulher NADIR VACHERSKI, brasileiros, comerciantes, portadores, respectivamente, das C.I. nºs 372.435-PR e 381.727-PR, inscritos no CPF/MF sob nº 008.573.359-87, residentes e domiciliados à Rodovia BR-116, nº 24.400, nesta Capital, doaram à MARIA REGINA VACHERSKI BOBATO e seu marido ANTONIO REINOLDO BOBATO, casados, em 20.06.1987, sob o regime de comunhão universal de bens, portadores, ela da C.I. nº 3.525.831-0-PR e do CIC nº 639.996.099-15, ele da C.I. nº 1.844.007-5-PR e do CIC nº 393.868.649-91; MARIA ISABEL VACHERSKI, solteira, maior, portadora da C.I. nº 4.096.739-7-PR e do CIC nº 639.996.179-34 e MARLENE VACHERSKI ORSSO e seu marido FRANCISCO VALDIR ORSSO, brasileiros, casados, em 29.05.1982, sob o regime de comunhão universal de bens, comerciantes, portadores, ela da C.I. nº 1.999.353-1-PR e do CIC nº 583.911.189-91, ele da C.I. nº 1.455.626-PR e do CIC nº 359.473.229-00, todos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rodovia BR-116, km 112, nº 24.400, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, a título gratuito, pelo valor de R\$-1.000,00 (um mil reais), estimado para efeitos fiscais, ficando todos em comum, sem condições. Consta da escritura, declaração das partes, de que o imóvel não se destinará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no art. 299, do Código Penal e no art. 50, da Lei nº 6.766/79. (ITBI Guia GR-PR s/nº, paga sobre o valor de R\$-75.100,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-10,00, quitada - com abrangência de outros imóveis. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2002. (a)

\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO.  
am

AV-3/97.367 - Prot. 243.715, de 11/10/2002 - Consoante Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 59, do Livro nº 85, no Tabelionato Distrital de Umbará, desta Capital, em 06 de abril de 1987, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 10 de setembro de 2002, e registrada sob nº 4.626, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, AVERBA-SE ao registro 2 (dois), da presente matrícula, que os adquirentes MARIA REGINA VACHERSKI BOBATO e seu marido ANTONIO REINOLDO BOBATO, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2002. (a)

\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO.  
am

AV-4/97.367 - Prot. 243.716, de 11/10/2002 - Consoante Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 75vº, do Livro nº 66, no Tabelionato Distrital de Umbará, desta Capital, em 05 de maio de 1982, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 10 de setembro de 2002, e registrada sob nº 4.627, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, AVERBA-SE ao registro 2 (dois), da presente matrícula, que os adquirentes MARLENE VACHERSKI ORSSO e seu marido FRANCISCO VALDIR ORSSO, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2002. (a)

\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO.  
am

vide fls. 02...

SEGUE



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO

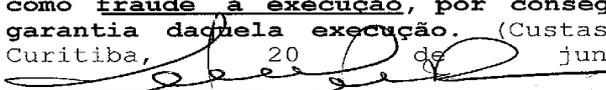
RUBRICA

FICHA

97.367 /02F

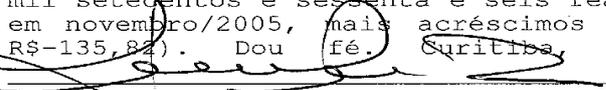
CONTINUAÇÃO

AV-5/97.367 - Prot. 301.524, de 14/06/2006 - Consoante Mandado de Penhora e Avaliação, expedido nesta Capital, em 07 de abril de 2006, pelo Juízo Federal da Primeira (1ª) Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos Autos sob nº 00.00.82818-1, de Execução de Sentença, em que são, exequente, a UNIÃO FEDERAL e, executado, ALBINO VACHERSKI, que fica arquivado neste Cartório, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, por decisão proferida às fls. 432 dos referidos Autos, **a alienação objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, foi reconhecida como fraude à execução, por conseguinte, ineficaz para efeito de garantia daquela execução.** (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2006. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-6/97.367 - Prot. 301.524, de 14/06/2006 - Consoante Mandado de Penhora e Avaliação, expedido nesta Capital, em 07 de abril de 2006, pelo Juízo Federal da Primeira (1ª) Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos Autos sob nº 00.00.82818-1, de Execução de Sentença, em que são, exequente, a UNIÃO FEDERAL e, executado, ALBINO VACHERSKI, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado em 09 de junho de 2006, que ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de MARIA REGINA VACHERSKI BOBATO e seu marido ANTONIO REINOLDO BOBATO, MARIA ISABEL VACHERSKI e MARLENE VACHERSKI ORSSO e seu marido FRANCISCO VALDIR ORSSO, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$-1.720.766,68 (um milhão setecentos e vinte mil setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos), em novembro/2005, mais acréscimos legais. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2006. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-7/97.367 - Prot. 635.287, de 30/04/2020 - Consoante Mandado de Averbação expedido pelo Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara da Fazenda Pública de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 26 de junho de 2017, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0008209-71.2013.8.16.0004, de Desapropriação (Servidão Administrativa), onde figuram como autora, COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, adiante qualificada e como réus, ANTONIO REINOLDO BOBATO, FRANCISCO VALDIR ORSSO, MARIA ISABEL VACHERSKI, MARIA REGINA VACHERSKI BOBATO e MARLENE VACHERSKI, instruído com as cópias da Sentença prolatada em 20 de novembro de 2015, transitada em julgado em 26 de janeiro de 2016, que, juntamente com demais peças extraídas dos respectivos autos, ficam arquivados nesta Serventia, foi constituída em favor da autora, COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, nº 1376, em Curitiba-PR, SERVIDÃO ADMINISTRATIVA sobre uma área de **136,71 metros quadrados** do imóvel objeto da presente matrícula, destinada à implantação de parte da rede coletora de esgoto sanitário do sistema da região, declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 810/2010, de publicado no Diário Oficial -

SEGUIE

