# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
**Registro de Imóveis**
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA
Folha: 1

Registro N.º 7.637

RUBRICA

**IMÓVEL:** Terreno **URBANO** com área total de **350,00m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo Lote nº 02 da quadra nº 09, da Planta **"VILA QUINZINHO"**, situado no Município e Comarca de Cantagalo/PR, com as seguintes características e confrontações, conforme se descreve: medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), de frente para a Rua Minas Gerais, na lateral direita de quem da rua olha o terreno mede 28,00m (vinte e oito metros) e confronta com o lote nº 01 (um); na lateral esquerda mede 28,00 (vinte e oito metros) e confronta com o lote nº 03 (três); e finalmente, na linha dos fundos, mede 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote nº 07 (sete), situado na quadra formada pelas ruas: Minas Gerais, Mato Grosso, São Paulo e Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM BORGES DO AMARANTE**, inscrito no CPF/MF sob nº 025.813.969-20 e seu conjuge **IRINEZIA ABREU DO AMARANTE**, portadora da C.I. nº 5.564.868-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 439.977.759-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Cantagalo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 12.842 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-PR. Cantagalo, 05 de dezembro de 2018. Dou fé, _____.

**R-01/7.637 - Protocolo nº 24050 de 05/12/2018 - TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA**. Por sentença prolatada aos 24/08/2001, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Cantagalo-PR, Dr. Rodrigo Fernandes Lima Dalledone, nos autos de Inventario sob nº 117/2001, dos bens deixados por falecimento de **JOAQUIM BORGES DO AMARANTE,** CPF 025.813.969-20, foi homologada a **PARTILHA** contida nos mesmos autos pela qual o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo a **ADQUIRENTE: IRINESIA ABREU DO AMARANTE,** brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I nº 5.564.868-9 Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 439.977.759-15, residente e domiciliada na Rua Agenor Rocha de Abreu, centro, Bairro Vila Planalto, no município de Cantagalo-PR. **IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, VALOR: avaliado em** R$ 30.000,00 (trinta mil reais). **DOCUMENTOS:** FUNREJUS: não incidente, nos termos do art. 3º, VII, item "b", nº 08, da Lei nº 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. ITCMD nº guia nº025/2001, recolhido em 31/05/2001, em R$480,00; Consulta a **Central Nacional de Indisponibilidade** com resultado negativo: Transmitente: Código HASH - d81c.67ac.946b.92ba.b0bb.7b3e.df61.1d1e.d1dc.0577 (Joaquim); Adquirente: Código HASH - d434.14d7.abc5.586d.bc0a.2939.184d.2bea.1ccf.2dce (Irinezia). Todos os documentos constavam dos autos nos moldes necessários previstos no artigo 1.031, parágrafo 2º, do CPC, Benfeitorias ainda não averbadas. **Emol:** 4.312,00 VRC – (R$832,22). Cantagalo, 05 de dezembro de 2018. Dou fé _____

**R-02/7.637 - Protocolo nº 23964 de 20/11/2018 - TITULO: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Tabeliã Sabrina de Fatima Mathias do Prado, do Tabelionato deste Município e Comarca de Cantagalo/PR, em seu Livro 93-N e Folhas 131/134, em 07/11/2018. **ADQUIRENTE: JOAO VITOR CHECCHI GIACOMIN**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. nº 13.984.099-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 095.078.299-89, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 75, no município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE:** IRINEZIA ABREU DO AMARANTE, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I. nº 5.564.868-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 439.977.759-15, residente e domiciliada na Rua Agenor Rocha de Abreu, nº 370, centro, Bairro Vila Planalto, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. PREÇO: R$ 30.000,00** (trinta mil reais). **CONDIÇÕES**: À vista. **DOCUMENTOS: ITBI** guia nº 523197, recolhido em 19/11/2018, em R$ 620,00; **FUNREJUS** recolhido pelo Tabelionato em R$ 60,00; **DOI** enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Consulta a **Central Nacional de Indisponibilidade** com Resultado Negativo – Adquirente: Código HASH - 74aa.7c84.934f.1efb.b7d6.865f.7437.0316.a22b.5acc (João); Transmitente: Código HASH - d434.14d7.abc5.586d.bc0a.2939.184d.2bea.1ccf.2dce (Irinezia); Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados.

Continua no verso

SEGUE

**Registro de Imóveis**
**Cantagalo – Paraná**
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVFS 9MN44 E465X BC9RA

PROJUDI - Processo: 0000250-31.2020.8.16.0060 - Ref. mov. 122.1 - Assinado digitalmente por Thiago Holubovski
07/04/2021: JUNTADA DE CUMPRIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula Atualizada

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUA...

Constava na referida escritura, que não houve intermediação de corretor imobiliário, de acordo com a Lei Estadual 19.428 de 15/03/2018. Benfeitorias - não consta ou não averbadas. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R$832,22). Cantagalo, 05 de dezembro de 2018. Dou fé. _____.

**R-03/7.637 - Protocolo nº 24183 de 09/01/2019 - - TITULO:** CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 266056. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Cantagalo-Pr,** 07 de Janeiro de 2019. Cantagalo-Pr. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** Pato Branco-Pr, 18 de dezembro 2019. **EMITENTE: J V CHECCHI GIACOMIN ME,** CNPJ 30.712.740/0001-11, estabelecido na Rua Mato Grosso, n° 76, Bairro Vila Caçula, no município de Cantagalo-Pr. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JOAO VITOR CHECCHI GIACOMIN**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. nº 13.984.099-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 095.078.299-89, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, n° 75, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CREDITO DO IGUAÇU INTEGRADO-SICOOB INTEGRADO**. **VALOR DO CRÉDITO:** R$100.000,00(Cem Mil reais). **JUROS:** Conforme clausula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera o Terreno Urbano a área de 350,00m² de propriedade do Interveniente Hipotecante. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a divida Ativa da União Código Controle F29C.B753.C5C3.D8BF. **DOCUMENTOS: FUNREJUS** guia nº14000000004342154-2 valor R$200,00 recolhido em 25 de Janeiro de 2019, Certidão Positiva com efeito de Negativa 581/2018. Demais Documentos Apresentados. Consulta a Central de Indisponibilidade com resultado Negativo 9ffe.0f99.6444.220d.43d2.9ee3.49b0.31c6.856b.2edd (João CNPJ) e 3b94.cbe6.2a02.8338.6b8e.cb6b.d395.f578.dcf9.f0be (João) Código hash. Certidão Positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União Código de Controle nº F29C.B753.C5C3.D8BF. **CONDIÇÕES:** *Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida.* Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R$416,11). Cantagalo, 28 de janeiro de 2019. Dou fé. _____.

**R-04/7.637 - Protocolo nº 24282 de 14/02/2019** - - **TITULO:** CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 273074. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Cantagalo-Pr, 13 de Fevereiro de 2019, (Treze de fevereiro de dois mil e dezenove). **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** Pato Branco-Pr, 21/02/2022 (vinte e um de fevereiro de dois mil e vinte e dois). **EMITENTE/DEVEDOR: J V CHECCHI GIACOMIN ME,** CNPJ 30.712.740/0001-11, estabelecido na Rua Mato Grosso, n° 76, Bairro Vila Caçula, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA/GARANTIDOR: JOAO VITOR CHECCHI GIACOMIN**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. nº 13.984.099-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 095.078.299-89, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, n° 75, no município de Cantagalo-PR. **FINACIADOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DO IGUAÇU INTEGRADO-SICOOB INTEGRADO, CNPJ 07.122.321/0001-08, estabelecido na Rua Tapajos, n° 440, Centro, no município de PATO BRANCO-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R$50.800,00 (Cinquenta mil e oitocentos reais). **JUROS:** Conforme clausula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO GRAU,** e sem, concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do Interveniente Hipotecante. **DOCUMENTOS: FUNREJUS** guia nº 14000000004396917-3, valor R$101,60 recolhido em 14 de Fevereiro de 2019. Consulta a Central de Indisponibilidade de bens com resultado Negativo 10b8.e4cd.7b05.b733.336e.7fda.03aa.0eb8.bcf4.0a06 (João CNPJ) E 4279.839a.71f6.de33.6731.ba62.ac94.4a49.7945.b559 (JOAO) Código Hash. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e a Divida Ativa da União F29C.B753.C5C3.D8BF. **CONDIÇÕES:** *Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência*

Continua na folha 2

**Registro de Imóveis**
**Cantagalo – Paraná**
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVFS 9MN44 E465X BC9RA

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
**Registro de Imóveis**
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA Folha: 2

7.637
**Registro N.º**

RUBRICA

*desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida.* Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R$416,11). Cantagalo, 14 de fevereiro de 2019( quatorze de fevereiro de dois mil e dezenove). Dou fé.

**R-05/7.637 - Protocolo nº 25934 de 05/06/2020 - TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 01/06/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo de Lima Mosimann, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de sob nº0000250-31.2020.8.16.0060 (Projudi), em que **Exequente**: COOPERATIVA DECREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO IGUAÇU INTEGRADO-SICOOB INTEGRADO, CNPJ 07.122.321/0001-08, estabelecido na Rua Tapajos, n° 440, Centro, no município de PATO BRANCO-PR e **Executado**: JOAO VITOR CHECCHI GIACOMIN, CPF/CNPJ 095.078.299-89, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R$ 84.777,86 (oitenta e quatro mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000005777465-5, no valor de R$169,56, em 05/06/2020. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC R$249,66. **FADEP 5%** R$12,48. **ISS 3%** R$7,48. **SELO** R$4,67. Cantagalo/PR, 19/06/2020 (dezenove de junho de dois mil e vinte). Dou fé.

**FUNARPEN**

SELO DIGITAL

FUNARPEN

TJPR

0181975CEAA00000002087218

**SELO DIGITAL Nº**
**0181975CEAA00000002087218**
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

**Serviço de Registro de Imóveis**
**Cantagalo - Paraná**
Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 7.637 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **3 folhas**.
Cantagalo, **06/04/2021**

□ Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
□ Mariana Malachini Boese Silvestri – Escrevente Substituta
Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

SEGUE

**Registro de Imóveis**
**Cantagalo – Paraná**
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVFS 9MN44 E465X BC9RA