

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956  
Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F.. 000188309-78  
Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA  
-1-

MATRÍCULA N.º -29 465-

RUBRICA  
3/

Imóvel:- Apartamento nº 71 , no 8º pavimento ou 7º andar, do EDIFÍCIO - VICTORY, situado na Travessa Rafael Francisco Greca nº 98, do tipo "1", com a área construída exclusiva de 121,70 m2, área comum de 36,079 m2 que, juntamente com a área de 12,50m2 de garagem, com direito a estacionar um automóvel de passeio, porte médio, nos estacionamentos localizados no sub-solo e 1º pavimento ou andar térreo, com necessidade de manobrista, perfaz a área correspondente ou global de 170,279 m2, correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,035580. Dito Edifício foi construído sobre o terreno de domínio pleno, medindo 22,00m de frente para a Travessa Rafael Francisco Greca, por 30,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, onde fará frente para o projetado prolongamento da Travessa Romédio Dorigo, 30,00m da frente aos fundos pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 08 e 22,00m na linha dos fundos, onde confronta com a Travessa Romédio Dorigo, com a área total de 660,00 m2; constituído pelo lote nº 10 da planta Irmãos Marcon. Indicação fiscal:- 43-044-006.000-5.-

Proprietária:- CONSTRUTORA ANCIUTTI LIDA., com sede nesta Capital, na rua Espírito Santo nº 275, CGC/MF 76 604 644/0001-50.-

Reg. anterior:- Mat. 10944 d/ Cartório. Dou fé. Em 12 de janeiro de 1990.-

*Luis Boscardin*  
Oficial

AV 1-29 465, em 12 de janeiro de 1990.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 14 da matrícula nº 10944 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

*Luis Boscardin*  
Oficial

AV 2-29 465, em 12 de janeiro de 1990.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 110 314. Dou fé.

*Luis Boscardin*  
Oficial

R 3-29 465, em 12 de janeiro de 1990.-

Por instrumento particular assinado em 08 de novembro de 1989, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 110 314, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à PAULO GERALDO VELLOZO FERNANDES, brasileiro, empresário, separado judicialmente, nascido em 18/9/50, Id. 638 356-Pr., CPF 167 859 329-04, residente nesta Cidade, à rua Cons. Laurindo, 781; pelo preço de Ncz\$.... Ncz\$317.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI guia nº 25 961. C/7,0 VRC=Ncz\$670,25. Dou fé.-

*Luis Boscardin*  
Oficial

R 4-29 465, em 12 de janeiro de 1990.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 3, Paulo Geraldo Vellozo Fernandes, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em garantia do financiamento no valor de Ncz\$254.000,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5% a.a, mediante as condições do aludido instrumento. C/7,0 VRC=Ncz\$670,25. Dou fé.-

*Luis Boscardin*  
Oficial

R 5-29.465, em 01 de outubro de 2.009.- Prenot. nº 326.358 de 28/09/2009.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 43.044.066.012-0, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 52.929/2004, em que é autor o

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -29 465-

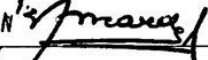
CONTINUAÇÃO

Município de Curitiba e réu Paulo Geraldo Vellozo Fernandes, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Ofício nº 524/2009, expedido em 20/08/2009, assinado pelo Sr. Fabio Bossardi França - Escrevente Juramentado, arquivado neste Cartório sob nº 326.513. Valor da execução: R\$2.439,15. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial

R 6-29.465, em 28 de outubro de 2.009.- Prenot. nº 327.560 de 22/10/2009.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 72.739/2007, em que é autor o Município de Curitiba e réu Paulo Geraldo Vellozo Fernandes, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Ofício nº 1223/2009EB, expedido em 30/09/2009, assinado pelo Sr. Fabio Bossardi França - Escrevente Juramentado, arquivado neste Cartório sob nº 327.786. Valor da Execução: R\$1.589,25. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial


R 7-29.465, em 15 de junho de 2.010.- Prenot. nº 334.644 de 08/06/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 83.348/2009, em que o Município de Curitiba move contra Paulo Geraldo Vellozo Fernandes, no valor de R\$825,54 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 19/05/2010, arquivado neste Cartório sob nº 334.644. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial

R 8-29.465, em 20 de março de 2.013.- Prenot. nº 361.389 de 19/03/2013.-

O arresto de que trata o R 5 da presente matrícula foi convertido em **penhora**, conforme o Auto de Conversão de Arresto em Penhora, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 15/03/2013, arquivado neste Cartório sob nº 361.389. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial


R 9-29.465, em 26 de outubro de 2.018. Prenot. nº 409.155 de 23/10/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5001364-65.2013.4.04.7000, em que é exequente a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e executado Paulo Geraldo Vellozo Fernandes, já identificado, no valor de R\$386.951,50 em 05/2012 e demais acréscimos legais, conforme o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pela 05ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná e o Auto de Penhora lavrado em 22/10/2018, arquivados neste Cartório sob nº 409.155. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA Gisele Suzana Bozza Escrivente - Portaria 64/98 

AV 10-29.465, em 30 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.715 de 23/10/2019.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 418.715, foi recolhida a GR Funrejus no valor de R\$773,90 nesta data e o valor dos emolumentos de R\$281,19 referente ao registro da penhora de que trata o R 9 desta matrícula. Base de Cálculo: R\$386.951,50. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador 

R 11-29.465, em 30 de dezembro de 2.019. Prenot. nº 420.277 de 13/12/2019.

SEGUE

S

CONTINUAÇÃO

O arresto de que trata o R 6 desta matrícula foi convertido em **penhora**, conforme o Termo de Conversão de Arresto em Penhora lavrado em 05/12/2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba – PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituíta Dra. Diele Denardin Zydek, arquivado neste Cartório sob nº 420.227. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

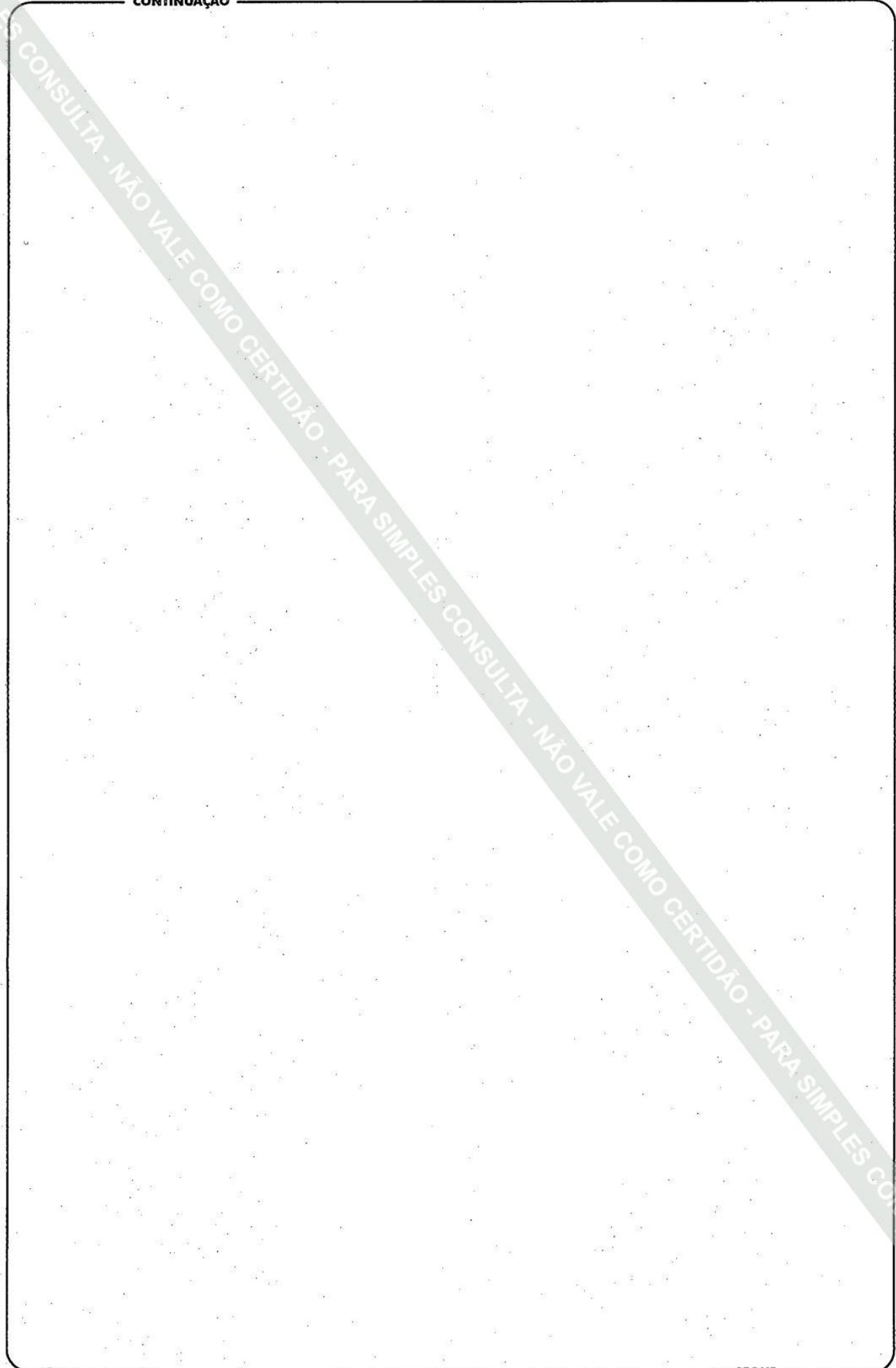
*Gisele Suzana Bozza*  
Escrevente - Portaria 64/96

Bozza

AA

SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE