

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 47303

FICHA

- 1 -

RUBRICA

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 112 do Bloco "B" do RESIDENCIAL "COUNTRYSIDE", situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 251, esquina com a Rua Peru nº 51, bairro Bacacheri, nesta cidade, apartamento este localizado no 1º. Pavimento Tipo ou 2º. Pavimento, à esquerda, nos fundos de quem da Rua Peru olha o edifício, com a área privativa de 74,1200m², área de uso comum de 13,1376m², área total de 87,2576m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0169921 ou 35,3238m², dentro do lote de terreno "N" da Planta Herdeiros de Maria Estefania Gumy, resultante da unificação dos lotes nºs 03 e 04 da mesma planta, com a Indicação Fiscal Municipal nº 54.065.009.000, medindo em sua totalidade 24,45m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, fazendo esquina com a Rua Peru onde mede 86,86m, tendo do lado oposto à primeira rua 22,50m, onde faz frente ainda para a Rua Peru e também confronta com o lote nº 54.065.007.000 e do lado oposto à Rua Peru mede 92,50m onde confronta com o lote fiscal nº 54.065.010.000, perfazendo a área total de 2.078,84m².-

**PROPRIETÁRIA:-** PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, CNPJ 77041754/0001-14, com sede à Avenida República Argentina nº 2507, bairro Portão, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01 da Matrícula nº "34143" Livro 02.RG, desta Serventia Registral Imobiliária, e datado de 22 Outubro 1996.-

**OBSERVAÇÃO:-** A presente matrícula foi aberta conforme solicitado pela proprietária respectiva no requerimento datado de 23 Março 2001 e que aqui fica arquivado sob nº 26842, e do que consta da matrícula aquisitiva nº 34143 Livro 02.RG, acima mencionada.-

**PROTOCOLO GERAL:-** 176181 DE 03/ABR/2001.-

**R.01/M-47303.- PROTOCOLO GERAL 176181 DE 03/ABR/2001.- DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Conforme escritura pública de dação em pagamento de imóveis para quitação de dívida, lavrada no 1º. Serviço Notarial desta Comarca (Fls. 001/007 Livro 1194-N), em data de 23 Março 2001.-

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.- **OUTORGANTE DEVEDORA DADORA:** A proprietária PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, supra mencionada e identificada, devidamente representada por seus sócios ali qualificados.- **OUTORGADO CREDOR ADQUIRENTE:** BANCO ITAÚ S/A, CNPJ 60701190/0001-04, com sede à Rua Boa Vista nº 176, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.-

**VALOR:** R\$62.800,00 (sessenta e dois mil e oitocentos reais).- **CONDIÇÕES:** Não tem.-

**OBSERVAÇÃO:-** A) - A respectiva dação em pagamento foi efetuada para satisfazer parte da dívida existente entre as partes contratantes; 2) A outorgante dadora declarou na escritura ter apresentado a Certidão Negativa de Débito (CND INSS) nº 013852001-14001060 emitida em 12/02/2001 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CND SRF) nº 4422356 emitida em 13/02/2001.- **ITBI PMC:** GUIA 452.470 DE 29/03/2001 S/R\$62.800,00.- **FUNREJUS:** R\$435,00 S/R\$1.066.500,00 (valor total do débito).- **CUSTAS:** 4312 VRC.-

CURITIBA, 03 ABR. 2001 - O REGISTRADOR:

**R-02/M-47.303.- PROTOCOLO GERAL 202.921 DO LIVRO 01. DATA: 25 de outubro de 2005. TÍTULO (COMPRA E VENDA):-** FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 181/185 do livro 0685-N aos 27 de setembro de 2005, no 8º (Oitavo) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), **BANCO**

SEGUIE NO VERSO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

MARIA CARVALHO POZENATO MARTINS

Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar

Curitiba - Paraná

CEP: 80430-180

MATRÍCULA Nº 47303

CONTINUAÇÃO

**ITAU S.A.** (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itau S.A, São Paulo (SP), no ato da aludida escritura representado por seus procuradores José Antonio Andrade Passeira (C.I. RG 9.734.325-SSP/SP e CPF 943.146.758-53), brasileiro, casado, economista, e Carlos Alberto Piva de Bona (C.I. RG 10.592.274-SSP/SP e CPF 059.148.208-80), brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Alfredo Egydio, 5º andar, na Cidade de São Paulo (SP), ora de passagem por esta Capital, **VENDEU o imóvel ora matriculado** (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula), juntamente com o imóvel matriculado nesta serventia sob nº **47.312 do Livro 02-RG, à ANA PAULA GADOTTI FRANCO** (C.I. RG 5.813.812-6-SSP/PR e CPF 914.881.849-68), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada no SHIS Condomínio Prive Morada Sul, conjunto "L", casa 22, em Brasília (DF), no ato da referida escritura representada por seu bastante procurador Benedito Ayres de Carvalho Franco (C.I. RG 415.316-2-SSP/PR e CPF 007.067.109-59), brasileiro, casado, industriário, residente e domiciliado na rua Capitão Souza Franco nº 1277, apartamento 92, Batel, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais), **sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 59.000,00** (cinquenta e nove mil reais), pagos anteriormente nos termos e condições do compromisso de compra e venda datado de 28/09/2001, não levado à registro, o qual pela citada escritura, fica inteiramente cumprido e sem mais efeito, de cuja importância total o vendedor, na forma representada, deu a mais ampla e irrevogável **quitação**. **OBSERVAÇÃO:** 1) - Em dita escritura constou: a) - que a aquisição a que se refere este registro foi feita em caráter **"Ad-Corpus"**; b) - que foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito, com efeitos de Negativa, emitida pelo INSS sob nº 191492005-2100405, em data de 30/08/2005 (válida até 26/02/2006), bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeito de Negativa, sob nº 7.453.981, emitida aos 12/07/2005 (válida até 12/01/2006), ambas em nome do vendedor; e c) - que o apartamento a que se refere esta matrícula possui a indicação fiscal nº **54-065-009.035-2** do Cadastro Municipal. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 40574 (26/09/2005) paga sobre avaliação de R\$ 59.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$ 134,00 (0,2% sobre o valor de R\$ 67.000,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 4312 VRC = R\$ 452,76. (ntr/cn).

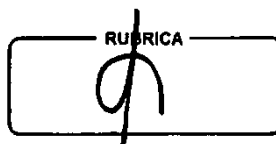
Curitiba, 10 de novembro de 2005. O REGISTRADOR:

*[Assinatura]*

**R-03-47.303 - (Protocolo 248.476 de 10/08/2011) - COMPRA E VENDA -**  
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 071/072 do livro 1847-N, aos 04 de fevereiro de 2011, no 7º Serviço Notarial desta Comarca, **ANA PAULA GADOTTI FRANCO** (C.I. RG 5.813.812-6-SSP/PR e CPF 914.881.849-68), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na CA 02, Bloco E, apto 403 - SHIN - Lago Norte, na Cidade de Brasília/DF, no ato da aludida escritura representada por seu procurador e também como interveniente anuente: **BENEDITO AYRES DE CARVALHO FRANCO** (C.I. RG

SEGUE

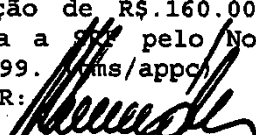
2º REGISTRO DE IMÓVEL  
MARIANA CARVALHO PR  
Alameda Carlos de Carv  
CPF: 80439-180

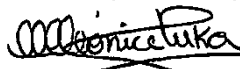


FICHA

02/M-47.303

CONTINUAÇÃO

415.316-2-SSP/PR e CPF 007.067.109-59), brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua capitão Souza Franco nº 1277, apto 92, nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-02), juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 47.312 do Livro 02/RG, a IDENE MARIA REIS (C.I. RG 854.030-6-SSP/PR e CPF 166.133.769-49), brasileira, empresária, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 23/03/1974, com BERNARDINO DOMINGOS REIS, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro nº 2051, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$.160.000,00, devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 4745/2011 paga sobre avaliação de R\$.160.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.360,00. DOI: Emitida a 9/9 pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (ms/appc) Curitiba, 06 de setembro de 2011. O REGISTRADOR: 

R-4-47.303 - (Protocolo 281.098 de 25/08/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme a cédula de crédito bancário - crédito fixo nº 22308-6, emitida nesta Cidade 10 de abril de 2013, acompanhado de termo aditivo de rerratificação a cédula de crédito bancário nº 22308-6 emitida nesta Cidade em 06 de agosto de 2014, das quais uma via não negociável fica arquivada nesta Serventia sob nº 281.098, os avalistas/garantidores IDENE MARIA REIS (C.I. RG 854.030-6-SESP/PR e CPF 166.133.769-49), brasileira, administradora, e seu marido BERNARDINO DOMINGOS REIS (C.I. RG 781.928-5-SSP/PR e CPF 097.218.359-00), brasileiro, administrador, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 23/03/1974, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 2051, apto 11, Curitiba/PR, Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do R-3), em favor da credora COOPERATIVA DE CREDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL (CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua XV de Novembro, 631, Centro, Curitiba/PR, devidamente representada, em garantia do pagamento do crédito concedido pelo credor em favor da emitente LA AVENUE APART HOTEL LTDA - EPP (CNPJ/MF nº 03.639.932/0001-77), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua XV de Novembro, 526, Curitiba/PR, devidamente representada, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, sendo a data de vencimento da primeira parcela aos 15/05/2013, e a data de vencimento da última aos 14/04/2017, à taxa de juros mensal: 0,8000%; taxa efetiva de juros anual: 10,0339%. OBSERVAÇÃO: constou no referido instrumento que compareceu na qualidade de avalista JULIANO ANDRE MUZZIO (CPF 014.534.619-65). Valor da garantia fiduciária: R\$200.000,00. Demais condições constam da referida cédula. FUNREJUS: guia nº 13010124830074000 paga de R\$300,00 sobre o valor de R\$150.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (vs/aps) Curitiba, 12 de setembro de 2014. O REGISTRADOR: 

AV-5-47.303 - (Protocolo 296.409 de 15/02/2016) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, contida no requerimento firmado nesta Cidade em 10 de fevereiro de

DE CURITIBA  
NATO MARTINS  
0,603/10.º Andar  
Curitiba - Paraná

CONTINUAÇÃO

2016, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 105.429, averba-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária a que se refere o R-4 desta matrícula, ficando o imóvel liberado daquele ônus. FUNREJUS: recolhido. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$114,66. (vs/aps). Curitiba, 08 de março de 2016. O REGISTRADOR:

AV-06-47.303 - (Protocolo 307.013 de 29/03/2017) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento firmado nesta Capital aos 02 de março de 2017, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o Art. 828 e incisos do Código de Processo Civil, expedida aos 13 de fevereiro de 2017, pela 2ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, Processo sob nº 0002546-14.2017.8.16.0001 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, em que é exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DOS EMPRESARIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL e executado: IDENE MARIA REIS, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 112.860, averba-se o AJUIZAMENTO DE AÇÃO, no imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 47.312 do livro 02/RG. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$63.351,70 (sessenta e três mil e trezentos e cinquenta e um reais e setenta centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000002456423-6 paga de R\$126,70 sobre o valor de R\$63.351,70. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$235,43. (kb/lac). Curitiba, 17 de abril de 2017. O REGISTRADOR:

R-7-47.303 - (Protocolo 314.307 de 06/12/2017) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 01 de agosto de 2017, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002546-14.2017.8.16.0001, onde é exequente Cooperativa de Crédito dos Empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais - SICOOB SUL (CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20 e executada IDENE MARIA REIS (CPF/MF nº166.133.769-49), o qual fica aqui arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$63.351,70, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA nº 14000000003101535-8, paga de R\$129,01, sobre a quantia de R\$64.506,76. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/lac). Curitiba, 12 de dezembro de 2017. A REGISTRADORA:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.303, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2017. si.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag  
Rosilda Klimeki  
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos  
Maria Cleonice Puka de Souza

Selo: R\$ 4,40.

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
6b98P.wQXoA.ooqWHq  
Controle:  
yXUro.5Mo87  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>