



# República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303  
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba  
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB  
C.P.F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º 59.658**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 34, localizado no segundo pavimento do bloco "A-05", parte integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DA TERRA I", localizado na Avenida Comendador Franco, nesta Capital, com a área exclusiva de 54,75m², área comum no bloco de 4,9567m², área comum (Pórtico/Guarita) de 0,2943m², área total de 60,001m², área do terreno de 97,045m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0070182, do lote "A-5-B", resultante da subdivisão do lote A-5, que por sua vez é oriundo da subdivisão do lote "A", situado no Bairro Uberaba, nesta Capital, com as seguintes confrontações e medidas: Divisa ao Norte com o lote 009.000, numa distância de 12,20m, ao Sul com a Avenida Comendador Franco, numa distância de 144,00m, a Leste com a área A-5-A, numa distância de 117,50m, e, em linha inclinada com a mesma área A-5-A, numa distância de 154,00m, e ao Oeste com os lotes 001.000, 003.000, 004.000, 005.000, 006.000, 007.000, 008.000, 009.000, 010.000, 011.000 e 012.000, numa distância de 132,00m, perfazendo a área de 13.827,60m². Indicação Fiscal da Unidade Específica: - 88-253-066.132-4, do Cadastro Imobiliário Municipal.  
**PROPRIETÁRIA:** FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A. **INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica, com sede nesta Capital, na Rua Henrique Mehl nº 171, Uberaba, inscrita no CNPJ sob nº 76.498.377/0001-84.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 46.103 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 23 de Março de 2000.  
REGISTRADORA:

R.1 -59.658- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 145.563, em 14/03/2000. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de 25/02/2000, do qual uma via fica arquivada, **FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **ORIVALDO AFONSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 4.225.285-9/PR e do CIC nº 567.709.879-53, residente e domiciliado na Rua Domingos Cavalli nº 107, na cidade de Colombo-PR. Valor da compra e venda R\$ 36.000,60, com as condições constantes do contrato. ITBI.NÚMERO 404.772/2000 (recolhido sobre a quantia de R\$ 36.000,60) Apresentadas a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS sob nº 069782000-14601001, em 16.02.2000, em nome da vendedora, e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 13.12.99, cujas cópias acham-se arquivadas. "Não há incidência de FUNREJUS." Custas: 2156(vrc) R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 23 de Março de 2000.  
REGISTRADORA:

R.2 -59.658- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do título que gerou o R-1 acima, o(s) adquirente(s) lá mencionado(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.** - Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 76.492.172/0001-91. Valor da dívida  
SEQUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

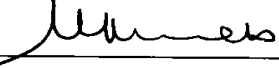
Registadores  
Central Registradores de Imóveis

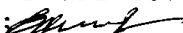
59.658  
MATRÍCULA Nº

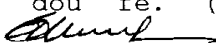
Esse documento foi assinado digitalmente por ISABELLA ZAMBERLAN PACHECO - 14/09/2021 15:49

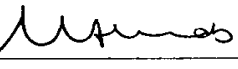
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JL5N 77BCP Y6JRF NRTDB

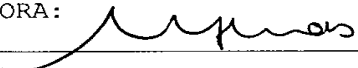
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 26f8ca37-cb7d-43b1-8bb6-5b1fe88a31ab

CONTINUAÇÃO  
R\$ 28.800,48, que deverá ser paga no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 10,4816%, e efetiva de 11,0000%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc) R\$161,70. O referido é verdade e dou fé. (fran) Curitiba, 23 de Março de 2000. REGISTRADORA: 

Av.3-59.658- **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 209.816 em 26/09/2008. Averba-se que BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., que teve sua razão social alterada para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme documentos comprobatórios, aqui arquivados. Custas: 060 (vrc) - R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (jb/srmh). Curitiba, 16 de outubro de 2008. REGISTRADORA: 

Av.4-59.658- **TRANSFERÊNCIA DE CRÉDITOS**: Protocolado sob nº 209.816 em 26/09/2008. Nos termos do requerimento datado de 25/08/2008 e demais documentos comprobatórios aqui arquivados, averba-se que os créditos decorrentes da Hipoteca de 1º Grau objeto do R-2 desta matrícula foram transferidos para a BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Custas: 315(vrc)-R\$33,07. O referido é verdade e dou fé. (jb/srmh). Curitiba, 16 de outubro de 2008. REGISTRADORA: 

Av.5-59.658- **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA**: Protocolado sob nº 215.223, em 14/05/2009. Nos termos do Ofício nº 497/2009, datado de 02/03/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Ação de Constituição de Servidão nº 549/2008, em que é autora COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR e réu CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DA TERRA I, registrado sob nº 133 da matrícula nº 46.103 do RG.2 deste Ofício, averba-se que sobre uma área de 273,60m² do lote de terreno A-5-B, onde encontra-se edificado o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DA TERRA I, acha-se constituída uma servidão administrativa destinada a rede coletora de esgotos em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ -SANEPAR-, sociedade de economia mista estadual, com sede na Rua Engenheiro Rebouças, nº 1.376, nesta Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45. Custas:060(vrc)-R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (JM/Is). Curitiba, 25 de maio de 2009. REG: 

R.6-59.658- **PENHORA**: Protocolado sob nº 299.780, em 17/11/2016. De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 29/09/2016, expedido pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, aqui arquivado, extraído dos Autos nº 0009759-45.2015.8.16.0194 - Ação de Procedimento Sumário, em que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DA TERRA I move em face de JOAREZ RIBEIRO, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$46.699,05. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$93,72 (valor atualizado monetariamente de R\$46.857,92), conforme guia nº 24000000002077567-2, aqui arquivada. Custas: 1294(vrc)-R\$235,43. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 22 de novembro de 2016. REGISTRADORA: 

SEGUE





# República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

RUBRICA

FOLHA  
02F  
Mat./59.658

CONTINUAÇÃO

**R-07/59.658 - PENHORA:** Protocolado sob nº 335.912, em 11/05/2020. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 25/03/2020, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, Dr. Marcelo Mazzali, extraído dos autos nº 0000275-64.2019.8.16.0194, na qual figuram como Exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL DA TERRA I**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.238.784/0001-89, e como Executado **ORIVALDO AFONSO DE OLIVEIRA**, já qualificado, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$16.507,83. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000005702866-0, no valor de R\$33,02. Emolumentos: R\$112,04 - 581 (VRC); Fadep: R\$5,60; ISS: R\$4,48; Selo: R\$4,67. Curitiba, PR, 03 de junho de 2020. Oficial Registrador *Marcio de Vasconcelos Martins* (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

### CERTIDÃO DIGITAL

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **59658** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº132.234. Emolumentos: Isentos.

Curitiba - PR, 14 de setembro de 2021.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 0389r.sKDif.nBR5T-1mnk0.4ik9P - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

Apresente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Esse documento foi assinado digitalmente por ISABELLA ZAMBERLAN PACHECO - 14/09/2021 15:49

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL5N 77BCP Y6JRF NRTDB



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f8ca37-cb7d-43b1-8bb6-5b1fe88a31ab

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 26f6ca37-cb7d-43b1-8bb6-5b1fe88a31ab

# Em Branco



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esse documento foi assinado digitalmente por ISABELLA ZAMBERLAN PACHECO - 14/09/2021 15:49



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL5N 77BCP Y6JRF NRTDB