

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000 188 309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -28.144-

RUBRICA

Ally

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 65-A da planta Schmidt, medindo 11,00m de frente para a rua Alferes Poli, por 65,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com imóvel de indicação fiscal 22-030-039.000 contribuinte Jehuda Wolf Gandeishann, pelo lado esquerdo com imóvel de indicação fiscal 22-030-041.000 contribuinte Miguel Kriosner e na linha de fundos numa extensão de 11,00m onde confronta com imóvel de indicação fiscal 22-030-006.000 contribuinte M.P. Junior Adm. de Bens, com a área total de 715,00m², contendo as seguintes casas, todas de alvenaria de tijolos: na frente uma residência sob nº 967, logo nos fundos uma outra sem número e mais para os fundos do terreno uma dividida em duas moradias, também sem número. Indicação fiscal: 22-030-040.000-9. Obs:- As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 356.-

Proprietários:- VELMOND SPERCOSKI, casado, do comércio; EDSON MAFFEZZOLLI, menor púbere; NEIDE BUCHEMANN SETIM casada com Luiz Ernani Setim; NEI BUCHMANN, menor púbere; ERNANI SPERCOSKI, menor púbere e EDMAR SPERCOSKI, menor púbere, todos residentes nesta cidade.-

Reg. anterior:- 15025 Lº 3-J d/Ofício, Dou fé.-Em 12 de julho de 1 989.-

Ally Oficial

AV 1-28 144, em 12 de julho de 1 989.-

Conforme a coluna "condições" no registronº 15025 Lº 3-J deste Cartório, ficou - reservado aos doadores (Stanislau Spercoski e sua mulher Maria Gummy Spercoski), o usufruto vitalício, da parte sobre a qual esta edificada a casa nº 967. Dou fé.-

Ally Oficial

R 2-28 144, em 12 de julho de 1 989.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório Distrital de Paiol de Baixo, Município de Campina Grande do Sul, Comarca de Piraquara-PR, em 08 de maio de 1 989, às fls. 020 do Lº 9-N, Nei Buchmann, industrial, CI 676 605-PR, CPF 110 - 587 659-49 e sua mulher Maria Ivanir Précoma Buschmann, professora, CI 696 858-PR, brasileiros, residentes em Coronel Vivida-PR, e Luiz Ernani Setim, Serventuário da Justiça, CI 393 984-PR, CPF 109 427 939-00 e sua mulher Neide Buchemann - Setim, professora, CI 1 001 434-PR, brasileiros, residentes na Travessa Ziliotto nº 105, em São José dos Pinhais-PR, venderam a parte que possuíam no imóvel da presente matrícula à EDMAR SPERCOSKI, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Bernadete Ravaglio Spercoski, CI 726 931-PR, CPF 017 208 489-04, residente nesta cidade, na rua Brasília Itiberê nº 1933; pelo preço de NCz\$6.000,00 pagos integralmente. **Condições:**- Ressalvado o usufruto vitalício mencionado na AV 1. ITBI nº 7368 pg. em 23/05/89 sobre NCz\$28.799,73. Dist. 240/89. C/7,0 VRC-NCz\$152,11. Dou fé.-

Ally Oficial

R.3-28.144, em 23 de abril de 1.993.-

Por escritura de doação lavrada nas notas do 10º Tab.d/Cap., em 15 de fevereiro de 1.993, às fls. 135/136 do Lº 401-N; Velmond Spercoski, brasileiro, do comércio, CI nº 59.563-Pr, CPF nº 002.332.189-04, e sua mulher Maria Conceição Spercoski, brasileira, do lar, CI nº 164.144-Pr, CPF nº 230.750.889-72; doaram parte ideal correspondente à 16,6% do imóvel desta matrícula à FERNANDO MURILO GEOLANDO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 06.02.1989, filho de Rubens Geolando Sobrinho e Silvane Regina Ton, dependente do CPF nº 585.965.429-49, residente e domiciliado - nesta Capital, à Rua Rockefeller, 998, naquele ato representado por sua mãe Silvane Regina Ton, brasileira, divorciada, do lar, CI nº 3.950.1112-Pr, CPF nº 585.965.429-49, residente e domiciliada no endereço supra citado; imóvel estimado para efeitos fiscais de Cr\$ 416.162.000,00. **Condições:**-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-28.144-

CONTINUAÇÃO

Ressalvado o usufruto vitalício mencionado na AV 1 e que o presente imóvel fica gravado com a cláusula de Incomunicabilidade. ITBI nº 02428 pg em 04.01.93 sobre Cr\$ 416.162.000,00. C/ 2520 VRC Cr\$ 2.371.320,00 gs Dou fé.

Titular

R.4-28.144, em 18 de julho de 1.997.- Prenot.169.855 de 09/07/97

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, em 31 de março de 1.997, Edson Maffezzoli, brasileiro, solteiro, maior, médico, CI nº 490.914-Pr, CPF nº 147.326.109-00, residente e domiciliado a rua Laura Andrade nº 72, na cidade de Joinville, vendeu a parte ideal correspondente a 1/6 que possuía no imóvel, à OLIVIO FERREIRA BARBOSA CORDEIRO, brasileiro, funcionário público estadual, CI nº 8.032.567-3-Pr, CPF nº 167.931.379-72, casado com Sandra Marta Polanski Cordeiro, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a Av. Visconde de Guarapuava, -3.407, ap.03, nesta cidade, pelo preço de R\$22.500,00, pagos integralmente.-- Observação :- Uma fotocópia da escritura, fica arquivada neste Cartório sob nº 169.855. Condições:- Ressalvado o usufruto vitalício mencionado na AV.1. ITBI nº 279.826 pg em 08/7/97 sobre R\$23.900,00. C/3285VRC=R\$245,78. (red). Dou fé.-

gs

Oficial

AV.5-28.144, em 21 de junho de 2.006. Prenot. 278.369 de 21/06/2006.-

Em 15 de setembro de 1.975, Ernani Spercoski, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, com Sueli Gomes de Oliveira, a qual passou a assinar-se "SUELI GOMES SPERCOSKI", conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Pinheirinho, Distrito desta Comarca, às fls. 200 do Lº 4-C, em 19 de setembro de 1.979, em cuja certidão consta à averbação da separação judicial consensual do casal, decretada pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, nos autos nº 757/79, em 29/08/79, com trânsito em julgado em 13/09/79, sendo que a nubente passou a usar o seu nome de solteira, ou seja, "SUELI GOMES DE OLIVEIRA". C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.-

gs

LUÍZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.6-28.144, em 21 de junho de 2.006. Prenot. 278.371 de 21/06/2006.-

Conforme as fotocópias autenticadas, apensas a petição assinada em 16 de junho de 2.006, arquivada neste Cartório sob nº 278.372, a grafia correta do nome do adquirente Edmar Spercoski, conste no R.2, é "EDMAR SPERCOSKI" e não como havia constado. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.-

gs

LUÍZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.7-28.144, em 21 de junho de 2.006. Prenot. 277.921 de 05/06/2006.-

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato de Pinhais-Pr, em 02 de junho de 2.006, às fls. 133 do Lº 259-E, da qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 277.921, Edmar Spercoski, já identificado, e sua esposa Bernadete Ravaglio Spercoski, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 10/07/1971, ela portadora da CI nº 835.194-Pr, CPF nº 716.464.939-15, residentes e domiciliados na Rua Brasília Itibere nº 1922, Rebouças, nesta Cidade, oneraram parte ideal de 3/6 da sua propriedade do imóvel desta matrícula, com 1ª hipoteca, em favor de ERNANI SPERCOSKI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI nº 617.884-7-Pr, CPF nº 017.208.059-20, residente e domiciliado na Rua Benedito Guil nº 440, Capão da Imbuia, nesta Cidade, em garantia da dívida no valor de R\$210.000,00, a serem pagos em 48 parcelas de R\$4.375,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 30 (trinta) dias, contados da data da Escritura e as demais sucessivamente, mediante as condições da aludida Escritura. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$420,00. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

gs

LUÍZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

VARA SIMPLES

RUBRICA
31

FICHA
Fls.02
Mat.28.144

CONTINUAÇÃO
R 8-28.144, em 29 de novembro de 2.011.- Prenot. nº 348.682 de 25/11/2011.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Ordinária (em fase de cumprimento de sentença) sob nº 901/2006, número unificado 2811-18.2006.8.16.0028, em que é requerente Marcelo Clemente Bastos e executados Tube Toy's Comércio de Lubrificantes e Combustíveis Ltda, CNPJ nº 73.806.762/0001-53, Bernadete Ravaglio Sperscoski, CPF nº 716.464.939-15 e Rafael Ravaglio Sperscoski, CPF nº 872.207.339-68, no valor de R\$13.065,25 em data de 15/05/2008, conforme Ofício nº 1.402/2011, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Colombo - Vara Cível e Anexos, em 08/08/2011, arquivado neste Cartório sob nº 348.682. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$26,13. C/648,02 VRC=R\$91,37

AA **LUIZ BOSCARDIN**
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV 9-28.144, em 06 de abril de 2.017. Prenot. 395.522 de 06/04/2017.

Cancelado o **R 8** desta matrícula face o Ofício nº 89/2017, expedido pela 01ª Vara Cível - Foro Regional de Colombo da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 13/03/2017, recebido via "sistema mensageiro, arquivado neste Cartório sob nº 395.522. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17,70. C/256,50 VRC=R\$46,68. Dou fé.

AA *Gisele Suzana Bozza*
Escrivente - Portaria 64/96 *[Assinatura]*

R 10-28.144, em 08 de outubro de 2.018. Prenot. nº 408.733 de 04/10/2018.

A parte ideal correspondente a **33,33%**, dentro da parte ideal de **50,00%** do imóvel da presente matrícula, pertencente aos executados Edmar Sperscoski e Bernadete Ravaglio Sperscoski, foi **penhorada** nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0003497-82.2015.8.16.0193, em que é exequente Petrobrás Distribuidora S.A. e executados Tube Toys Comércio de Lubrificantes e Combustíveis Ltda, Edmar Sperscoski e Bernadete Ravaglio Sperscoski, já identificados, no valor de R\$14.208,14 conforme o Termo de Penhora expedido pela 01ª Vara Cível de Colombo - PROJUDI, lavrado em 26/09/2018, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Claudia Harumi Matumoto, arquivado neste Cartório sob nº 408.733. Paga a guia de Funrejus no valor de 28,42. C/580,50 VRCext=R\$112,04. Dou fé.

AA *Gisele Suzana Bozza*
Escrivente - Portaria 64/96 *[Assinatura]*

AV 11-28.144, em 27 de abril de 2.020. Prenot. 423.155 de 23/04/2020.

Conforme Protocolo nº 202004.2215.01125939-IA-990, autos sob nº 00008666020165090684, em trâmite na 02ª Vara do Trabalho de Colombo - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 7366.08af.7e2b.557a.d169.5276.894a.e894.46aa.432a, em nome de Edmar Sperscoski, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **200/2020** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Edmar Sperscoski. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA *Gisele Suzana Bozza*
Escrivente - Portaria 64/96 *[Assinatura]*

AV.12-28.144, em 02 de fevereiro de 2.021. Prenot. 431.912 de 02/02/2021.

Conforme protocolo nº 202102.0113.01471010-IA-990, cadastrado em 01/02/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 1d53.fc01.852e.4c40.a5df.3cb8.1992.10f6.d2b1.a5dd em desfavor de Edmar Sperscoski, CPF/MF nº 017.208.489-04, derivado dos

SEGUE

CONTINUAÇÃO

autos nº **00047386620078160001** da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **49/2021** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** de parte ideal deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000033621R. Dou fé.

rls

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

AV.13-28.144, em 06 de abril de 2.021. Prenot. 433.395 de 16/03/2021

Conforme protocolo nº 202103.1513.01528949-IA-280, cadastrado em 13/03/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 3024.c2cc.1665.9ad8.eee5.f0c6.1cdf.79fl.e6d4.eb50 em desfavor de Edmar Sperconski, CPF/MF nº 017.208.489-04, derivado dos autos nº **00105626920088160001** da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **207/2021** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** de parte ideal deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA0000000071721J. Dou fé.

rls

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

AV 14-28.144, em 11 de maio de 2.021. Prenot. 435.318 de 06/05/2021

Conforme Protocolo nº 202105.0514.01613687-IA-590, autos sob nº **00173726020088160001**, em trâmite na 04ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d093.301e.fc6e.1b2b.68bd.0b9b.0337.e74d.8107.5ff9, em nome de Edmar Spercoski e Bernadete Ravaglio Spercoski, já identificados, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº **322/2021** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Edmar Spercoski e Bernadete Ravaglio Spercoski. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen 0183925MJAA0000000101921S. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AV 15-28.144, em 04 de fevereiro de 2.022. Prenot. nº 447.031 de 03/02/2022.

Conforme Protocolo nº **202202.0216.01990462-IA-610**, autos sob nº **00014357920098160193**, em trâmite na 01ª Vara Cível de Colombo - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 7605.ae31.aa2b.e05a.33c4.e9be.cbef.befb.e2f1.a7d5, em nome de Edmar Sperconski e código 3722.05c2.5f9d.5e98.755b.c2a8.ff82.f234.4a4e.4e3b em nome de Bernadete Ravaglio Sperconski, já identificados, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº **447.031**, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Edmar Spercoski e Bernadete Ravaglio Spercoski. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392J.zLqPV.cLTZh-fEPcd.ejPNP. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

SEGRE