

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º **2096**

FICHA

ASSINATURA

IMÓVEL: Terreno Rural, com área de 262.530,00m², (duzentos e sessenta e dois mil, quinhentos e trinta metros quadrados), de terras de culturas, Lote 46, da Gleba 10, sito no imóvel denominado "COLÔNIA PIQUIRI", do Município de Goioxim, desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações, extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve: INICIA-SE no ponto MP cravado a margem do Rio Bonito, segue confrontando com terras de Saul Farine, mun azimute de 314°23', por uma distância de 340,00mts, até chegar numa estrada interna. Percorrendo área de mata fechada, à partir da estrada segue-se confrontando com as terras de Saul Farine num azimute de 313°31' por 472,73mts até a margem do Arroio do moinho, onde encontra-se um marco. Segue-se margeando o Arroio por 125,11mts num azimute de 274°29' e em seguida por 53,86mts num azimute de 284°54' a Divisa segue margeando o rio até quando o mesmo deflete para a direita e ad divisa continua em linha seca num total de 190,60mts, até o próximo a uma palmeira. A divisa segue por linha seca confrontando com o imóvel de Francisca C. da Cruz, até na mesma estrada interna. Apartir da estrada a divisa desce em linha seca por 161,29mts, num azimute de 129°58' até a margem do rio. Segue-se margeando o Rio Bonito até o ponto MP. BENFEITORIAS não consta.

PROPRIETÁRIOS: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, CPF 675.638.139-34, RG 47.685.257, PR, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com SOELI GOUDINHO DE SOUZA, brasileira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR, NEUSA MORENO DE SOUZA, brasileira, do lar, CPF 039.460.359-14, RG 7.957.884-3, PR, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Goioxim, CPF 624.784.949-49, RG 40958754, PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Reg.01, Mat.10.609, L.º 02, do 9.º Ofício de Reg. Imóveis de Guarapuava-PR
Cantagalo, 25 de Setembro de 2002. Dou fé.

Reg.01, Mat-2.096 - Prot. 2202 de 25/09/2002.

Título: CRPH n.º40/00126-1

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul 23 Setembro de 2002

Data e Prazo de Pagamento: Laranjeiras do Sul 20 de Novembro de 2003

Emitente: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, CPF 675.638.139-34, RG 47.685.257, PR, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com SOELI GOUDINHO DE SOUZA, brasileira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR. NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Goioxim, CPF 624.784.949-49, RG 40958754, PR, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com NEUSA MORENO DE SOUZA, brasileira, do lar, CPF 039.460.359-14, RG 7.957.884-3, PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

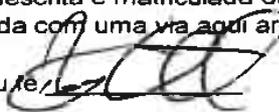
CONTINUAÇÃO

Valor do Crédito: R\$21.138,07

Juros: conforme cláusula na cédula

Bens Vinculados: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, que honera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: 1/2 1.260,00VRC (R\$47,25).

Cantagalo, 26 de Setembro de 2002. Dou fe, 

Reg. 02-Mat.2096 - Prot. 2706 de 14 de maio de 2003.

Título: CRPH n.º21/60017-1

Data e Lugar da Emissão: LARANJEIRAS DO SUL - PR, 09 de Maio de 2003.

Data e Prazo de Pagamento: LARANJEIRAS DO SUL - PR, 15 de Março de 2008.

Emitente: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF 624.784.949-49, C.I. 40958754 PR, casado com NEUSA MORENO DE SOUZA, brasileira, do lar, inscrito no CPF 039.460.359-14, C.I. 7.957.884-3 PR, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim -PR e ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, casado com SOELI GOUDINHO DE SOUZA, brasileira, do lar, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR.

Financiador: BANCO DO BRASIL S.A

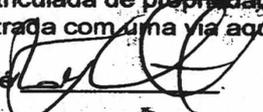
Valor do Crédito: R\$18.760,00

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: 1/2 1.260,00VRC R\$66,15

Cantagalo, 14 de maio de 2003. Dou fe, 

Reg. 03 Mat.2096 - Prot. 3286 de 27/10/03

Título: CRH n.º 21/52280-4.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul - PR, 13/10/2003.

Data e Prazo de Pagamento: Laranjeiras do Sul - PR, 15/10/2008.

Emitente: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF 624.784.949-49, C.I. 40958754 PR, e s/m NEUSA MORENO DE SOUZA, brasileira, do lar, inscrito no CPF 039.460.359-14, C.I. 7.957.884-3 PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia PR, 364 - KM 48 - Sede no Município de Goioxim - PR.

Interveniente Garante: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, e s/m SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR.

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$31.050,00.

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cedular de TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de

continua na folha 2

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

2

Matrícula N.º

2096

RUBRICA

terceiro, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do Emitente e do Interviente Garante.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 27 de outubro de 2003 . Dou fé/

Av-04 / Mat. 2096 -

Procede-se a esta averbação para corrigir na Matrícula retro, a localização do imóvel, que por um lapso constou erroneamente, quando o correto é deste Município e Comarca de Cantagalo-Pr.

Cantagalo, 15 de junho de 2004 . Dou fé/

R-05 / Mat. 2096 -

Procede-se a esta averbação, para constar que a localização do imóvel retro, é: do Município de Goioxim, desta Comarca de Cantagalo, e não como constou na AV.04, supra.

Cantagalo, 07 de junho de 2005 . Dou fé/

Av-06 / Mat. 2096 - Protocolo. 5280 de 11/08/05

Certifico de que foi efetuada a averbação de uma correspondência datada de Laranjeiras do Sul- PR, 10/08/2005, através da qual o BANCO DO BRASIL S/A, autoriza Cancelamento de Hipoteca nº40/00126-1 objeto do Reg. 01 retro de responsabilidade do Sr. Alberto Goudinho de Souza, Norberto Barbosa de Souza em virtude total quitação.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 16 de agosto de 2005 . Dou fé/ E.

Reg. 07 Mat.2096 - Prot. 5281 de 11/08/05

Título: CCB n.º.20/00262-9.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul - Pr, 28 de julho de 2005.

Data e Prazo de Pagamento: Laranjeiras do Sul - Pr, 15 de junho de 2008.

Emitentes:

- NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, inscrito no CPF 624.784.949-49, C.I. 40958754 PR, e s/m NEUSA MORENO DE SOUZA, inscrita no CPF 039.460.359-14, C.I. 7.957.884-3 PR, brasileira, residentes e domiciliados no município Goioxim - PR..

Avalistas:

- NILÇO BARBOSA DE SOUZA, inscrito no CPF 409.225.709-06, C.I. 3.537.305-7 PR, e s/m, MARLI RICARDO DE SOUZA, inscrita no CPF 020.694.579-58, C.I. 54543930 SSP PR, residentes e domiciliados na Linha Pinhalzinho, município de Goioxim - PR.

Interviente Hipotecante:

- ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, e s/m SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, inscrita no CPF 023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, residentes e domiciliados na localidade Pinhalzinho, município de Goioxim - PR.

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais).

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Juros: Conforme clausula na nota de credito.

Bens Vinculados: Em hipoteca censual de **TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes e intervenientes.

Documentos: CCIR exercício 2000/2001/2002 de 16 de agosto de 2005, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF:0.943.958-7 nº.479.722 de 10/08/2005.

Fica estabelecido que não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos de garantia.

Demais condições da nota de credito ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½.1.260,00VRC (R\$66,15)

Cantagalo, 16 de agosto de 2005. Dou  E

Reg.08, Mat.2096 - Prot. 6595 de 29/06/2006

TITULO: TERMO ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CÉDULA DE PRODUR RURAL C/
GARANTIA HIPOTECARIA

Nº20/00262-9. Objeto do Reg.07, supra e Reg.02, Mat.2248 deste ofício.

Data e Lugar da Emissão: Cantagalo - PR, 14 de junho de de 2006.

Emitente:

- **NORBERTO BARBOSA DE SOUZA**, inscrito no CPF 624.784.949-49, C.I. 40958754 PR e sua mulher **NEUSA MORENO DE SOUZA**, inscrita no CPF 039.460.359-14, C.I. 7.957.884-3 PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rod. 364 Km 48 Sojamil, na cidade de Goioxim-PR.

Avalistas:

- **NILÇO BARBOSA DE SOUZA**, inscrito no CPF 409.225.709-06, C.I. 3.537.305-7 PR, agricultor e sua mulher **MARLI RICARDO DE SOUZA**, inscrita no CPF 020.694.579-58, C.I. 54543930 SSP PR, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Pinhalzinho, na cidade de Goioxim-PR.

Interveniente Hipotecante:

- **ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA**, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, brasileiro, agricultor e sua mulher **SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA**, inscrita no CPF 023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na na localidade Pinhalzinho, na cidade de Goioxim-PR.

Financiador: BANCO DO BRASIL S.A.

Finalidade: Tem por finalidade a alterar o prazo de vencimento achando-se, no valor de R\$70.018,86 (setenta mil e dezoito reais e oitenta e seis centavos), atualizada de acordo com o instrumento ora aditado, sendo R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais) de principal e R\$9.018,86 (nove mil e dezoito reais e oitenta e seis centavos) de acessórias - aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, - concede o FINANCIADOR ao FINANCIADO, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação, por 1(um) ano, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 01/07/2009.

O FINANCIADO abriga-se a recolher ao FINANCIADOR, o saldo devedor acima indicado, em 03 (três) parcelas anuais e sucessivas, nos seguintes valores e vencimentos: em 01/07/2007 - R\$ 20.333,33 (vinte mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos); em 01/07/2008 - R\$ 20.333,33 (vinte mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos); e em 01/07/2009 - R\$29.352,20 (vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos), todas as parcelas, devidamente acrescidas dos encargos básicos e adicionais, apurados no período, obrigando-se o FINANCIADO a liquidar com a última

continua na folha 3

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	REGISTRO GERAL	FICHA 3
Registro de Imóveis	Matrícula N.º 2096	RUBRICADO
CANTAGALO - PR		
<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72		

parcela em 01/07/2009, todas responsabilidades resultantes deste título.
Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este instrumento.
EMOL: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15).
Cantagalo, 04 de julho de 2006. Dou fé.

R-09 / Mat. 2096 - Protocolo. 6971 de 3/10/2006

TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Outras Avenças, com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelião Joel Gomes de Andrade, do município de Laranjeiras do Sul-PR, em seu L.º 287 FLS nº.053 em data de 06 de setembro de 2006.

OUTORGANTES: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, e s/m, SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, inscrita no CPF 023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Localidade de Linha Jacutinga, na cidade de Marquinho-PR.

DEVEDORES CO-SOLIDARIOS: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, inscrito no CPF 624.784.949-49, C.I. 40958754 PR, e s/M, NEUSA MORENO DE SOUZA, inscrita no CPF 039.460.359-14, C.I. 7.957.884-3 PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Localidade de Vista Alegre, município de Marquinho-PR.

OUTORGADO: ODILON CASAGRANDE, inscrito no CPF 004.010.569-53, C.I. 258.604-PR, residente e domiciliado em Guarapuava-PR, atendendo em seu endereço Comercial à BR 277, Km, 351 - Trevo, na cidade de Guarapuava-PR.

CLAUSULA 1ª: Os Outorgantes, vendes ao Outorgado uma partida de 2.070(duas mil e setenta) sacas de soja de 60(sessenta) quilos cada uma, limpa e seca, pronta para a comercialização, ao preço certo ajustado em R\$25,00 (vinte e cinco reais) a saca, perfazendo um total de R\$51.750,00 (cincoenta e um mil setecentos e cinquenta reais), que os outorgantes receberam no ato, do outorgante comprador.

CLAUSULA 2ª: A mecadoria citada na cláusula anterior, será entregue em Armazéns da Região, indicados pelo comprador, em três a saber: 690 (seiscentos e noventa) sacas de soja de 60 (sessenta) quilos até o dia 30/03/2007; 690 (seiscentos e noventa) sacas de soja de 60(sessenta) quilos até o dia 30/03/2008; 690 (seiscentos e noventa) sacas de soja de 60(sessenta) quilos até o dia 30/03/2009.

PARAGRAFO ÚNICO: A inadimplência de qualquer das parcelas em seus respectivos termos, implicará no vencimento antecipado das demais.

CLAUSULA 5ª: Como garantia hipotecária de 4º GRAU, os outorgantes, oferecem a sua área de 131.265,00m², objeto parcial da Mat. supra.
Demais condições do instrumento ora registrada.

DOCUMENTOS: Funrejus, conforme guia 198/04100850-9, recolhido no valor de R\$103,50 em 06/09/2006, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais à Dívida Ativa da União de 19/05/06.

Emol: 4.312,00 VRC (R\$226,38)

Cantagalo, 03 de outubro de 2006. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Reg. 10 Mat. 2096 - Prot. 8793 de 31/03/2008.

Título: Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 20/00262-9, emitida em 28/07/2005.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul-Pr, 26 de dezembro de 2007.

Emitente: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA e s/m, NEUSA MORENO DE SOUZA, supra qualificado e identificado.

Financiador: BANCO DO BRASIL S.A.

Finalidade: O presente instrumento tem por objetivo re-ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula de Crédito Bancário.

Alteração do Prazo de vencimento: estando de comum acordo do Financiador e o Financiador tem o justo acordo de Alterar o prazo de Vencimento para 01/07/2010.

Forma de Pagamento: Fixando em Três parcelas anuais, vencendo a primeira em 01/07/2008 - R\$24.698,16 (vinte e quatro mil seiscentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos); 01/07/2009 - R\$ 29.352,20 (vinte e nove mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos), e em 01/07/2010 - R\$ 33.903,06 (trinta e três mil novecentos e três reais e seis centavos).

Ratificação dos Bens Vinculados: Permanece vinculada a HIPOTECA CEDULAR, anteriormente constituída a saber: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros.

Ratificação das Garantias Pessoais: Permanecem como avalistas os Srs. NILÇO BARBOSA DE SOUZA e sua mulher, MARLI RICARDO DE SOUZA supra qualificados e identificados.

Interveniente Hipotecante: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, supra qualificado e identificado.

Demais condições do aditivo ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol: ½ 4.312,00VRC (R\$226,38). Selos (R\$2,00).

Cantagalo, 31 de março de 2008. Dou fe

R.11 Mat.2096 - Protocolo 9300 de 07/08/2008.

Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º.2008.805111.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul-PR, 08 de julho de 2008.

Data e Prazo de Pagamento: Osasco-SP, 08 de julho de 2011.

Emitente: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, agricultor e sua mulher SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, inscrita no CPF 023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, brasileira, casados pelo regime de regime de co-nunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Napoleão, nº.100, Marquinho-PR.

Avalista: SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, supra qualificada e identificada.

Financiador: BANCO BRADESCO S/A.

Valor do Crédito: R\$90.000,00 (noventa mil reais).

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cedular de QUINTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural de 131.265,00 m², supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

Documentos: CCIR execicio 2003/2004/2005 n.º.06282216056, Cadastrada no INCRA 8120480464502 de 03/04/2007, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIFR:4.153.577.4, de 01/08/2008, convalidada por este Ofício.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15). Selo (R\$2,00).

Cantagalo, 07 de agosto de 2008. Dou fe

continua na folha 4
Segue

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha 4

Registro N.º **2.096**

RUBRICA

AV-12/2.096 - Protocolo nº 11367 de 02/06/2010 - Procedo a presente averbação em conformidade com a Lei 10.931/2004, para constar na presente Matrícula a Hipoteca abaixo descrita, que por um lapso foi registrada na Mat. 4317, a qual encontra-se encerrada.

Título: Cédula de Produto Rural nº 2009/0035492.

Data e Lugar da Emissão: 16 de setembro de 2009, Cantagalo-Pr.

Data e Prazo de Pagamento: 07 de junho de 2010, Campo Mourão-Pr.

Emitente: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, portador da C.I. nº 40958754 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 624.784.949-49, e seu cônjuge NEUSA MORENO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 7.957.884-3 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.460.359-14, residentes e domiciliados no município de Cantagalo-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros.

Interveniente Hipotecante: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, portador da C.I. nº 47.685.257 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 675.638.139-34, residente e domiciliado na localidade Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 8539538-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.440.789-16, residente e domiciliada no município de Goioxim-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros.

Financiador: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, CNPJ 81.723.108/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, no município de Campo Mourão-PR.

Valor do Crédito: R\$ 198.129,76 (cento e noventa e oito mil, cento e vinte e nove reais e setenta e seis centavos).

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Penhor Conforme R-6199 Lº03 deste Ofício, Deste Ofício, e em Hipoteca Cédular de **SEXTO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes e dos intervenientes Hipotecantes.

Documentos: CCIR - exercícios 2003/2004/2005, nº 06282216056, cadastrada no INCRA sob nº 812.048.046.450-2, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 4.153.577-4

Condições: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 02 de junho de 2010. Dou fé: *[Assinatura]*

R-13/2.096 - Protocolo nº 12218 de 22/12/2010 - Título: Cédula de Produto Rural nº 2010/0035510.

Data e Lugar da Emissão: 14 de dezembro de 2010, CANTAGALO-PR. **Data e Prazo de Pagamento:** 02 de maio de 2011, CAMPO MOURAO-PR. **Emitente:** NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, portador da C.I. nº 40958754 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 624.784.949-49, e seu cônjuge NEUSA MORENO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 7.957.884-3 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.460.359-14, residentes e domiciliados na Rod. 364 Km 48 Sojamil, no município de Goioxim-PR. **Interveniente Hipotecante:** NEUSA MORENA DE SOUZA acima mencionada e qualificada.

Interveniente Hipotecante/Avalista: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, portador da C.I. nº 47.685.257 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 675.638.139-34, e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 8539538-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.440.789-16, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR. **Financiador:** COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA. **Valor do Crédito:** R\$ 61.234,98 (sessenta e um mil, duzentos e trinta e quatro reais e noventa e oito centavos). **Juros:** Conforme cláusula na cédula. **Bens Vinculados:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **SETIMO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Emitentes e dos intervenientes Hipotecante. **DOCUMENTOS:** INCRA-812.048.046.450-2 CCIR- 062.822.160-56 exercício 2009 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF-0.943.958-7. **Condições:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Emol: 1/2 de 1.260,00VRC (R\$ 66,15). Cantagalo, 22 de dezembro de 2010. Dou fé

R-14/2.096 - Protocolo nº 13324 de 23/09/2011 -

TÍTULO: ADITIVO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º200805111. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 12 de setembro de 2011, MARQUINHO-PR. **EMITENTE / DEVEDOR:** ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, portador da C.I. nº 47.685.257 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 675.638.139-34 e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 8539538-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.440.789-16, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR. **AVALISTA:** SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, acima identificada e qualificada. **FINANCIADOR / CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A. **FINALIDADE:** **ALTERAÇÃO DO PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO;** Saldo devedor total da cédula **R\$45.654,00** - Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado **R\$5.376,00** - Valor renegociado que será pago na forma prevista abaixo **R\$40.188,00** - Forma de pagamento da dívida renegociada: No ato **R\$7.188,00**, parcelado **R\$33.000,00** em 2 parcelas sendo a primeira no valor de **R\$10.000,00** com vencimento em **15/11/2011**, e a segunda no valor de **R\$25.183,21** com vencimento em **15/05/2012**. **CONDIÇÕES:** Demais condições do aditivo ora registrado com uma via aqui arquivado. **EMOL:** 1/2 de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 26 de setembro de 2011. Dou fé

R-15/2.096 - Protocolo nº 13460 de 19/10/2011 - **Título:** Cédula de Produto Rural - Financeira nº 2011/0035522. **Data e Lugar da Emissão:** 13 de Outubro de 2011, CANTAGALO-PR. **Data e Prazo de Pagamento:** 02 de Maio de 2012, Campo Mourao-Pr. **Emitente:** NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, portador da C.I. nº 40958754 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 624.784.949-49, e seu cônjuge NEUSA MORENO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 7.957.884-3 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.460.359-14, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Rod. 364 Km 48 Sojamil, no município de Goioxim-PR. **Interveniente Hipotecante/ Avalista:** ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, portador da C.I. nº 47.685.257 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 675.638.139-34, e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 8539538-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.440.789-16, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros residentes e domiciliados no município de Goioxim-PR. **Financiador:** COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA. **Valor do Crédito:** R\$ 47.590,00 **Juros:** Conforme cláusula na cédula. **Bens Vinculados:** PENHOR conforme R-7.250 L.º 03, Deste Ofício. **EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes e Intervenientes Hipotecante. **DOCUMENTOS:** **INCRA-812.048.046.450-2 CCIR/exercícios 2009 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRE-0.943.958-7**. **Condições:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **Emol:** 1/2 de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 19 de outubro de 2011. Dou fé

AV-16/2.096 - Protocolo nº 14909 de 01/08/2012 - **CERTIFICO QUE**, foi efetuada a **Averbação Premonitória** de uma Certidão, datada de Laranjeiras do Sul-Pr, 31 de julho de 2012, expedida pelo Ofício Distribuidor da Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr, assinada pelo Empregado Juramentado Alexson Paulena, na qual consta que, revendo em Cartório os livros de feitos, mais precisamente os Livros de Cível, neles ENCONTRA-SE Registrado a distribuição 500, Livro 20 datada de 24/07/2012, de **Execução para Entrega de Coisa Incerta**, onde figura como parte **Requerente- COOPERATIVA DE PRODUTORES DE SEMENTES-COPROSSEL**, CNPJ 84.861.145/0001-77 e **Requerido- ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA** e s/m SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, antes já identificado e qualificado. **Objeto-** 50% (cinquenta por cento) da fração ideal do imóvel supra, de propriedade do Requerido, outrossim o valor da causa é de R\$ 77.000,00, tudo em conformidade com as alterações da Lei nº 11.382/06, Artº.615, item a, do Código de Processo Civil Brasileiro. **FUNREJUS** guia nº 12014903930036300, valor R\$154,00 em

Continua na folha 5

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608 759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 5

Registro N.º 2.096

RUBRICA

02/08/2012. EMOL: 30% de 4.312,00VRC (R\$ 182,40). Cantagalo, 02 de agosto de 2012. Dou fé.

R-17/2.096 - Protocolo nº 15487 de 22/11/2012 - Título: Cédula de Produto Rural nº 2012/0035531. Data e Lugar da Emissão: 21 de novembro de 2012, CANTAGALO. Data e Prazo de Pagamento: 02 de abril de 2013, CAMPO MOURAO-PR. Emitente: NILTO BARBOZA DE SOUZA, agricultor, portador da C.I. nº 57043024 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 780.415.469-00, e seu cônjuge ERONICE DE QUADROS SOUZA, portadora da C.I. nº 52926912/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 749.551.529-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros residentes e domiciliados no Localidade de VISTA ALEBRE, no município de Goioxim-Pr. Avalista/Interveniente Hipotecante: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, agricultor, portador da C.I. nº 40958754 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 624.784.949-49, e seu cônjuge NEUSA MORENO DE SOUZA, do lar, portadora da C.I. nº 7.957.884-3 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.460.359-14, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros residentes e domiciliados no município de Goioxim-PR. Financiador: COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA. Valor do Crédito: R\$ 45.688,00 (quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais). Juros: Conforme cláusula na cédula. Bens Vinculados: conforme PENHOR Reg.7892 L.º 03, Deste Ofício. EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que área 131.265,00m² de propriedade dos Intervenientes Hipotecantes. DOCUMENTOS: Conforme R-15 supra. Condições: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. Emol: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 23 de novembro de 2012. Dou fé.

R-18/2.096 - Protocolo nº 15492 de 23/11/2012 - Título: Cédula de Produto Rural nº 2012/0035532. Data e Lugar da Emissão: 21 de novembro de 2012, CANTAGALO-PR. Data e Prazo de Pagamento: 02 de abril de 2014, CAMPO MOURAO-PR. Emitente: NILTO BARBOZA DE SOUZA, agricultor, portador da C.I. nº 57043024 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 780.415.469-00, e seu cônjuge ERONICE DE QUADROS SOUZA, portadora da C.I. nº 52926912/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 749.551.529-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros residentes e domiciliados no Localidade de VISTA ALEBRE, no município de Goioxim-Pr. Hipotecante Interveniente/Avalista: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, agricultor, portador da C.I. nº 40958754 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 624.784.949-49, e seu cônjuge NEUSA MORENO DE SOUZA, do lar, portadora da C.I. nº 7.957.884-3 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.460.359-14, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros residente e domiciliada no município de Goioxim-PR. Financiador: COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA. Valor do Crédito: R\$ 53.433,05 (cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinco centavos). Juros: Conforme cláusula na cédula. Bens Vinculados: PENHOR conforme Reg.7893 L.º 03, Deste Ofício. EM HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área de 131.265,00m² de propriedade do Interveniente Hipotecante. DOCUMENTOS: Conforme R-17 supra. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. Emol: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 23 de novembro de 2012. Dou fé.

AV-19/2.096 - Protocolo nº 17568 de 28/04/2014 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 23 de Abril de 2013 expedido, pelo Credor COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, através dos gerentes Hudson de Almeida Oliveski Schenkel com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO da HIPOTECA, objeto do R-13 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 28 de abril de 2014. Dou fé.

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

AV-20/2.096 - Protocolo nº 17568 de 28/04/2014 - **TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**
Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 23 de Abril de 2013 expedido, pelo Credor COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, através dos gerentes, Hudson de Almeida Oliveski Schenkel com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-15 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 28 de abril de 2014. Dou fé.

AV-21/2.096 - Protocolo nº 17568 de 28/04/2014 - **TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**
Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 23 de Abril de 2013 expedido, pelo Credor COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, através dos gerentes, Hudson de Almeida Oliveski Schenkel com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-17 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 28 de abril de 2014. Dou fé.

AV-22/2.096 - Protocolo nº 17568 de 28/04/2014 - **TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**
Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 23 de Abril de 2013 expedido, pelo Credor COAMO - AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, através dos gerentes, Hudson de Almeida Oliveski Schenkel com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-18 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 28 de abril de 2014. Dou fé.

AV-23/2.096 - Protocolo nº 27360 de 16/03/2021 - Procedo á presente averbação de **INDISPONIBILIDADE**, em atendimento ao protocolo nº 202101.1917.01451437-IA-420, processo nº 00009874920118160060, Central Nacional de Indisponibilidade, em que é **EMISSOR DA ORDEM: VARA CIVEL DE CANTAGALO - PR, e EXECUTADOS: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, CPF: 675.638.139-34, e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, CPF: 023.440.789-16. Razões pela qual, fica indisponível a fração de 131.265 m², equivalente 50,00% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados, até a ordem de levantamento. SELO FUNARPEN: 0181975MJAA00000000121210 (Emolumentos: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, FADEP 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade).** Cantagalo, 16 de março de 2021. Dou fé.

FUNARPEN



SELO DIGITAL



0181975CEAA00000002988210

SELO DIGITAL Nº

0181975CEAA00000002988210

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 2.096 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **10** folhas.

Cantagalo, **04/06/2021**

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

COTA

Emolumentos: R\$ 30,20
Selo: R\$ 5,25
Buscas: R\$ 1,30
Funrejus: 25%
FADEP: 5%
ISS: 3%