

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB

C. P. F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

Rua Visconde do Rio Branco,1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná**MATRÍCULA Nº78.019**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residência nº 01 (um), com a área construída total de 75,290m<sup>2</sup>, sendo: 47,050m<sup>2</sup> no térreo e 28,240m<sup>2</sup> no pavimento superior, sendo de uso exclusivo o terreno com a área de 136,8285714m<sup>2</sup>, localizada na frente, na lateral esquerda e nos fundos da residência, destinada para uso de jardim e quintal, área de uso comum de 28,8800m<sup>2</sup>, perfazendo a área ocupada pela construção, mais a área de uso exclusivo e mais a área de uso comum, o total de 212,7586m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e das partes comuns de 0,108721, tendo acesso pelo portão de entrada do condomínio que faz frente para a Rua Miguel Caluf nº 1175-1, sendo a primeira casa localizada a esquerda de quem adentra o condomínio, integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE**", o qual foi edificado sobre o lote 768/769, da quadra 04, da Planta VI da Vila Cajuru, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do Registro Anterior. Indicação Fiscal nº 28.073.028.000-9 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIOS:** MINORU AKIYAMA, empresário, RG nº 478.944 SSP/PR, CPF nº 003.209.789-15, e sua esposa SUELY TOSHIKO AKIYAMA, do lar, RG nº 1.410.781 SSP/PR, CPF nº 003.903.359-75, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 03/03/1962, residentes e domiciliados na Rua Tenente Ricardo Kirsch nº 205, Jardim das Américas, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 73.483 do RG2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 29 de junho de 2010.

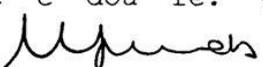
REGISTRADORA:

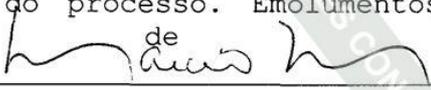
**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-78.019-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 227.496, em 16/06/2010. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários, datado de 10/06/2010, do qual uma via fica arquivada, MINORU AKIYAMA e sua esposa SUELY TOSHIKO AKIYAMA, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a **LUCIANO REZENDE LEOPOLDO**, brasileiro, comerciante, divorciado, CI/RG 6.490.642-9/PR e CPF/MF 019.119.629-06, e **FABIANE DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida em 15/07/1974, comerciante, CI/RG 5.582.898-9/PR e CPF/MF 017.178.379-48, ambos residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Costa Barros nº 1520, Cajuru, Curitiba-PR. Valor da compra e venda: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios: R\$38.192,96; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$1.807,04; Financiamento concedido pela CEF: R\$110.000,00. ITBI nº 21752/2010 (recolhido sobre a quantia de R\$150.000,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$300,00, conforme guia nº 09112056800074271, aqui arquivada. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 29 de junho de 2010. REG:

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.2-78.019-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do título que deu origem ao registro nº 1, os adquirentes/devedores/fiduciários, lá mencionados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$110.000,00. Prazo em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001%. Valor da garantia fiduciária: R\$150,000,00. Demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc)-R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 29 de junho de 2010. REGISTRADORA: 

R-03/78.019 - **PENHORA**: Protocolado nº 304.798, em 12/06/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em 28/05/2017, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraídos dos autos de ação de Execução Fiscal sob nº 0012708-06.2014.8.16.0185, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, e como Executado Luciano Resende de Leopoldo, inscrito no CPF/MF sob nº 019.119.629-06, e que noticia a Penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$2.215,73. O valor do funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Emolumentos: Nihil. Curitiba/PR, 16 de junho de 2017. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

SEGUE