

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

127.697 / 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

127.697

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,027169, que corresponderá à **RESIDÊNCIA** nº 12 (doze), do **RESIDENCIAL VILLAREAL**, a situar-se à Rua Renato Polatti, nº 3.537 e Rua Ayrton Greiffo, nº 520, nesta Cidade de Curitiba, unidade esta que terá frente para a rua interna de acesso, em alvenaria, terá um pavimento e área total construída de 47,9300 m², sendo 42,2500 m² de área construída privativa e 5,6800 m² de área de uso comum (guarita e salão de festas); área de terreno de uso exclusivo de 234,0500 m², sendo 42,2500 m² de área de implantação da construção e 191,8000 m² de área livre destinada para jardim e quintal, que somada às área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 99,1400 m² e área de terreno atingida pelo novo alinhamento da Rua Ayrton Greiffo, a ser transferida ao Município, de 15,7800 m², perfaz a quota de terreno de 348,9700 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,027169 do terreno onde será construído o Conjunto, constituído pelo Lote 8/9-A/1-A-1-A (oito-nove-"á"-um-"á"-um-"á"), resultante da subdivisão do Lote 8/9-A/1-A-1 (oito-nove-"á"-um-"á"-um), este da unificação dos Lotes nºs 08 (este da Planta de herdeiros de Francisco Tokarski), 9-A (este subdivisão do Lote nº 09) e 1-A-1 (este subdivisão do Lote nº 1-A), situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 161,33 metros de distância da esquina com a Rua Luiz Ronaldo Canalli, medindo 80,77 metros de frente para a Rua Renato Polatti (Lote 8/9-A/1-A-1-B desta mesma subdivisão); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 156,98 metros e confronta com o lote fiscal 057.000; pelo lado esquerdo mede 170,45 metros e confronta com o lote fiscal 031.000 e na linha de fundos, onde mede 79,55 metros, confronta com a Rua Ayrton Greiffo (Conectora 4-Sul), para a qual faz outra frente; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 12.844,30 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ARAMLIS INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Prof. Assis Gonçalves, 1040, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.472.051/0001-30.

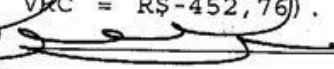
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 (três) da Matrícula nº 94.044 e Matrícula nº 122.941, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2008. (a)

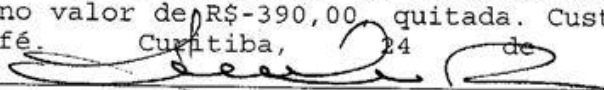
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/127.697 - Prot. 330.950, de 30/01/2008 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 030/031, do Livro 1449-N, no Primeiro (1º) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 26 de outubro de 2007, a ARAMLIS INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA., já mencionada, vendeu a **RAFAEL DALITZ**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da C.I. nº 6.125.927-9-PR e do CIC nº 033.120.779-66, residente e domiciliado à Rua Leonardo Wesolowski, 725, casa 52 - Campo Comprido, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-48.000,00 (quarenta e oito mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 51361, pago sobre o valor de R\$-48.000,00. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO
às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 063472008-14001010, expedida pela SRFB, em 28.01.2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 19.02.2008, ambas em nome da vendedora e GR-FUNREJUS no valor de R\$-96,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 21 de fevereiro de 2008. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

ea

R-2/127.697 - Prot. 337.422, de 30/05/2008 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado nesta Capital, em 28 de maio de 2008, ficando uma via arquivada neste Ofício, RAFAEL DALITZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. nº 6.125.927-9-PR e do CIC nº 033.120.779-66, residente e domiciliado à Rua Leonardo Wesolowski, 725, casa 52 - Campo Comprido, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do mútuo de dinheiro obtido pelo Devedor junto à Credora, no valor de R\$-195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), destinado à construção, no prazo de 8 (oito) meses, da unidade autônoma (Residência nº 12), a qual corresponderá a fração ideal do solo objeto da presente matrícula, a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 15 de junho de 2008. Taxa Anual de Juros: Nominal 11,3866% e Efetiva 12,0002%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. As benfeitorias acrescidas integrarão o imóvel e seu valor, para fins de realização de leilão extrajudicial. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$-390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias, após o vencimento do encargo. Para a construção da residência, além da quantia mutuada, será utilizada a importância de R\$-25.256,00 (vinte e cinco mil duzentos e cinquenta e seis reais), com recursos próprios do devedor. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-390,00, quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2008. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

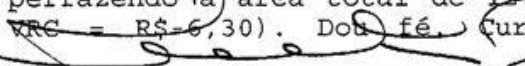
EA

AV-3/127.697 - Prot. 344.674, de 25/09/2008 - Consoante Instrumento Particular de Re-Ratificação de Incorporação Imobiliária, firmado nesta Capital, em 21 de agosto de 2008, que fica arquivado neste Cartório, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que em virtude da subdivisão do Lote 8/9-A/1-A-1-A (oito-nove-"á"-um-"á"-um-"á"), sobre o qual foi incorporado o empreendimento denominado Residencial Villareal, face a novo alinhamento de rua,

SEQUE

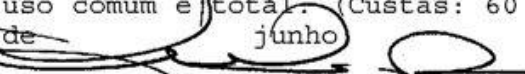
CONTINUAÇÃO

com redução da sua área superficial, a quota de terreno que caberá à unidade (Residência 12) a que corresponderá a fração ideal do solo objeto da presente matrícula, foi alterada para 333,1900 m² equivalente à fração ideal do solo de 0,027169 do terreno que resultou da referida subdivisão e que passou a ser designado Lote 8/9-A/1-A-1-A-1 (oito-nove-"á"-um- "á"-um-"á"-um), em decorrência, a unidade a que corresponderá a fração ideal do solo objeto da presente matrícula, caracterizar-se-á da seguinte forma: **RESIDÊNCIA n° 12 (doze)**, do **RESIDENCIAL VILLAREAL**, a situar-se à Rua Renato Polatti, n° 3.537 e Rua Ayrton Greiffo, n° 520, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá frente para a rua interna de acesso, em alvenaria, terá um pavimento e área total construída de 47,9300 m², sendo 42,2500 m² de área construída privativa e 5,6800 m² de área de uso comum (guarita e salão de festas); área de terreno de uso exclusivo de 234,0500 m², sendo 42,2500 m² de área de implantação da construção e 191,8000 m² de área livre destinada para jardim e quintal, que somada à área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 99,1400 m², perfaz a quota de terreno de 333,1900 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,027169 do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote 8/9-A/1-A-1-A-1 (oito-nove-"á"-um-"á"-um-"á"-um), resultante da subdivisão do Lote 8/9-A/1-A-1-A (oito-nove-"á"-um- "á"-um-"á"), situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 161,33 metros de distância da esquina com a Rua Luiz Ronaldo Canalli, de forma quadrangular irregular, medindo 80,77 metros de frente para a Rua Renato Polatti; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 151,42 metros e confronta com o lote fiscal 057.000; pelo lado esquerdo mede 158,33 metros e confronta com o lote fiscal 031.000 e na linha de fundos, onde mede 79,81 metros, confronta com a Rua Ayrton Greiffo (Lote 8/9-A/1-A-1-A-2, da mesma subdivisão); fechando o perímetro e perfazendo a área total de 12.263,74 metros quadrados. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2008. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

am

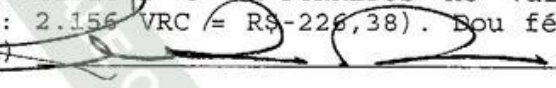
AV-4/127.697 - Prot. 358.497, de 05/06/2009 - Consoante requerimento de 1° de junho de 2009, devidamente assinado e com firma reconhecida que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, em virtude de alteração no Projeto original, aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Curitiba, pelo Alvará n° 274680, de 01.04.2009, em substituição parcial ao Alvará n° 264623, a **RESIDÊNCIA N° 12 (doze)**, do **RESIDENCIAL VILLAREAL**, à qual corresponderá a Fração Ideal do Solo, objeto da presente matrícula, terá um subsolo e dois pavimentos e sótão e área construída privativa de 260,33 metros quadrados, permanecendo inalteradas as quotas do terreno de uso privativo, de uso comum e total. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2009. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

AV-5/127.697 - Prot. 358.497, de 05/06/2009 - Consoante requerimento de 1° de junho de 2009, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de


SEQUE

CONTINUAÇÃO

Conclusão de Obras n° 285273, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 1° de abril de 2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 631902009-14001011, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 05.06.2009, os quais ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS da RESIDÊNCIA N° 12 (doze), em alvenaria, com um subsolo e dois pavimentos e sótão e com 260,33 metros quadrados de área privativa construída, integrante do RESIDENCIAL VILLAREAL, à qual corresponde a fração ideal do solo objeto da presente matrícula, cuja construção foi autorizada pelo Alvará n° 274680, de 01.04.2009, em substituição parcial ao Alvará n° 264623, em virtude de alteração no Projeto original. Valor da obra: R\$-209.404,24 (duzentos e nove mil quatrocentos e quatro reais e vinte e quatro centavos), calculado na forma prevista no item 16.6.8.2 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento n° 60/2005, com base no valor do CUB do mês de maio/2009. Apresentadas ART (CREA-PR) n° 2007241610-2 e GR-FUNREJUS no valor de R\$-418,81, quitadas. (Custas: 2.156 VRC (= R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 17 de junho de 2009. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

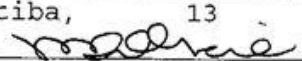
am

PS

AV-6/127.697 - Prot. 407.808, de 29/06/2011 - Consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, firmado nesta Capital, em 29 de junho de 2011, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida, ficando, por consequência, cancelado aquele registro e consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em proveito do fiduciante, RAFAEL DALITZ, já qualificado na presente matrícula. (Custas: 630,00 VRC = R\$-88,83). Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 2011. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

EA


DS

AV-7/127.697 - Prot. 420.543, de 09/01/2012 - Consoante requerimento de 09 de janeiro de 2012, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento Matrícula 080275 01 55 2010 2 00087 167 0024064 32, termo lavrado no Segundo (2°) Serviço de Registro Civil do Município e Comarca de Maringá, deste Estado, em 23/10/2010, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 1 (um), da presente matrícula, o CASAMENTO, realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, do adquirente RAFAEL DALITZ com ADRIANA CRISTINA BACCARIN, sendo que ele continuou assinar-se: RAFAEL DALITZ e ela continuou assinar-se: ADRIANA CRISTINA BACCARIN. (Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.



RB.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

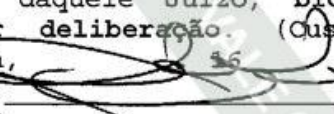
R-8/127.697 - Prot. 419.819, de 23/12/2011 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de dezembro de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, RAFAEL DALITZ, assistido por sua mulher ADRIANA CRISTINA BACCARIN, brasileiros, casados, em 23/10/2010, sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário e advogada, portadores, ele da C.I. n° 6.125.927-9-PR e do CIC n° 033.120.779-66, ela da C.I. n° 6.867.623-1-PR e do CIC n° 034.544.659-31, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2.664, ap. 73A - Mossunguê, nesta Capital, **vendeu à JOSEANE CRISTINA KNOP**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da C.I. n° 12.470.304-2-PR e do CIC n° 891.281.689-68, residente e domiciliada à Rua Renato Polatti, 3.537 - Campo Comprido, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), com recursos próprios, em moeda corrente e o restante de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), mediante financiamento concedido, sem condições. Comparece como anuente, Adriana Cristina Baccarin, já qualificada. (ITBI Guia n° 59315, pago sobre R\$784.200,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$817,80, quitada. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-9/127.697 - Prot. 419.819, de 23/12/2011 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de dezembro de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOSEANE CRISTINA KNOP, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora à Devedora, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 21 de janeiro de 2012. Taxas anual de Juros: Nominal 10,4816% e Efetiva 11,0001%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 13 de janeiro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. 

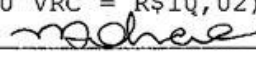
SEQUE

RB.

AV-10/127.697 - Prot. 497.194, de 18/12/2014 - Consoante Ofício nº 2214/2014, expedido pela Vigésima (20ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 17 de dezembro de 2014, nos autos nº 0002444-97.2014.8.16.0194, de Ação Cautelar Inominada, em que são, requerentes, CARLOS EDUARDO CRUZ MORESCHI, e LAZARA CARINA DOMINGUES MORESCHI, e, requerido, MAURÍCIO MIGUELOTE KOKIS, e faz prova a cópia da Decisão exarada em 12 de dezembro de 2014 (mov. 20.1 dos autos), que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula, registrado em da fiduciante JOSEANE CRISTINA KNOP, e alienado fiduciariamente em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ficando, por consequência e expressa decisão daquele Juízo, bloqueado o imóvel desta matrícula até ulterior deliberação. (Custas: 60,00 VRC = R\$9,42). Dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2015. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J



AV-11/127.697 - Prot. 507.312, de 15/05/2015 - Consoante Mandado de Averbação expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 14 de maio de 2015, nos autos nº 0001485-92.2015.8.16.0194, de Ação Cautelar Inominada, em que são, requerente, JEAN ROBERTO TIBURSKI - CPF/MF sob nº 007.295.819-77, e, requerido, MAURICIO MIGUELOTE KOKIS - CPF/MF sob nº 011.242.167-90, que ficá arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE o BLOQUEIO da parte ideal correspondente a 72% (setenta e dois por cento) do imóvel da presente matrícula, registrado em nome da fiduciante JOSEANE CRISTINA KNOP, e alienado fiduciariamente em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por determinação contida na decisão proferida em 07/05/2015, pelo Exmo. Relator, Des. Sigurd Roberto Bengtsson, no Agravo de Instrumento nº 1368664-1, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - 23ª Vara Cível, em que são, agravante Jean Roberto Tiburski e, agravado, Maurício Miguelote Kokis, que determinou o bloqueio da parte correspondente a 72% (setenta e dois por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, que caberia ao agravado em partilha realizada em ação de dissolução de união estável. Foi atribuída a causa o valor de R\$1.000,00 (um mil reais). (Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo as despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$2,00, calculados sobre o valor de R\$1.000,00, a teor disposto no art. 554, §3º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,02). Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2015. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.



AV-12/127.697 - Prot. 567.111, de 24/10/2017 - Consoante Ofício nº 1391/2017, do Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível

SEGUIE

127.697/ 04F

CONTINUAÇÃO

de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 24 de agosto de 2017, nos Autos (Processo) sob nº 0001485-92.2015.8.16.0194, de Cautelar Inominada (Assunto Principal: Indenização por Dano Material), em que é requerente, JEAN ROBERTO TIBURSKI (CPF/MF nº 007.295.819-77) e requerido, MAURICIO MIGUELOTE KOKIS (C.I. nº 12.745.829-4-PR e CPF/MF nº 011.242.167-90), instruído com a decisão proferida em 28 de setembro de 2016, pelo Exmo. Relator, Des. Sigurd Roberto Bengtsson, no Agravo de Instrumento nº 1368664-1, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - 23ª Vara Cível, em que são, agravante Jean Roberto Tiburski e, agravado, Maurício Miguelote Kokis, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O CANCELAMENTO do Bloqueio objeto da averbação 11 (onze) da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,73, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2017. (a)



OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

(42)

AV-13/127.697 - Prot. 603.043, de 26/02/2019 - Consoante requerimento firmado nesta Capital, em 26 de fevereiro de 2019, instruído com a cópia da Ata da Audiência de Conciliação realizada em 09 de julho de 2014, às 18:10 horas, na Vara de Família do Fórum Descentralizado de Santa Felicidade, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, nos autos nº 0010468-79.2012.87.16.0002 e 0000405-19.2012.8.16.0188, em que figuram, como requerente, MAURÍCIO MIGUELOTE KOKIS, RG nº 08555143-0-SSP/RJ, e Requerida, JOSIANE CRISTINA KNOP, RG nº 12.470.304-2, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que, no "item I" da mencionada Ata de Audiência, o requerente MAURÍCIO MIGUELOTE KOKIS e a requerida JOSIANE CRISTINA KNOP, reconheceram de comum acordo, que viveram em união estável pelo período compreendido entre 05 de julho de 2010 até 09 de setembro de 2012, e requerem a sua dissolução, que foi homologada pela MM. Juíza Dra. Adriana de Lourdes Simette, em 11 de julho de 2014 (mov. 96.1). (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,90, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$11,58). Dou fé. Curitiba, 13 de março de 2019. (a)

AGENTE

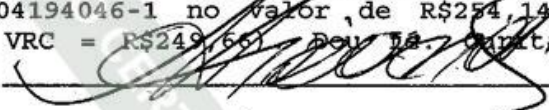
DELEGADO.

J

R-14/127.697 - Prot. 601.636, de 08/02/2019 - Consoante Termo de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Penhora lavrado em 09 de novembro de 2018, nos Autos n° 0001128-15.2015.8.16.0194, de Ação em fase de Cumprimento de Sentença, em que figuram como exequentes, CARLOS EDUARDO CRUZ MORESCHI e LAZARA CARINA DOMINGUES MORESCHI, e como executados, MAURICIO MIGUELOTE KOKIS, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, acompanhado do Termo de Retificação do Termo de Penhora, lavrado nos mesmos autos, em 24 de janeiro de 2018 (mov. 281.1), e das r. decisões proferidas em 16/10/2018 (mov. 251.1) e 18/01/2019 (mov. 277.1), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA da parte ideal correspondente a 72% (setenta e dois por cento) dos direitos relativos ao imóvel objeto da presente matrícula, que no acordo entabulado na ação de reconhecimento e dissolução de união estável notificada pelo douto Juízo na r. decisão que instruiu o termo de penhora (mov. 277.1), deverá ser partilhado ao executado MAURICIO MIGUELOTE KOKIS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$127.068,72 (cento e vinte e sete mil e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos), atualizado em 13/06/2018, mais cominações legais. Observação: penhora registrada por expressa determinação da Juíza da 20ª Vara Cível desta Capital, conforme decisão de 18/01/2019 (mov. 277.1). (Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000004194046-1 no valor de R\$254,14, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,60) Dou 12ª Curitiba, 13 de março de 2019. (a) 
AGENTE DELEGADO.

J

CFO

AV-15/127.697 - Prot. 648.515, de 22/10/2020 - Consoante requerimento firmado em Curitiba-PR, em 21 de agosto de 2019, devidamente assinado e com firma reconhecida, e consoante a Certidão expedida para os fins previstos no artigo 828, do Código de Processo Civil, em 15 de julho de 2019, pela Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, nos autos n° 0006176-18.2016.8.16.0194, de Ação de Cumprimento de Sentença (Indenização por Dano Material)- (mov.348.1), que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar, que foi admitida pela referida Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, Ação de Cumprimento de Sentença (Indenização por Dano Material), autuada sob n° 0006176-18.2016.8.16.0194, onde figuram, como exequente, ROSANA NASCIMENTO MACHADO, inscrita no CPF/MF sob n° 438.525.059-68, e como executado, MAURÍCIO MIGUELOTE KOKIS, sendo atribuído a causa o valor de R\$105.322,74 (cento e cinco mil e trezentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos), ficando a parte ideal correspondente a 72% (setenta e dois por cento) dos direitos relativos ao imóvel objeto da presente matrícula, que no acordo entabulado na ação de reconhecimento e dissolução de união estável, deverá ser partilhado ao executado MAURICIO MIGUELOTE KOKIS, sujeita as constrições legais. Observação: i) o imóvel objeto da presente matrícula, se encontra alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme registro 09 (nove); ii) averbação realizada por expressa determinação do Juízo da Vara de Registros Públicos de Curitiba -

SEGUE

RUBRICA

FICHA

127.697/ 05F

CONTINUAÇÃO

PR, Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba -
PR na r. Decisão proferida em 14/09/2020 (Mov. 23.1), extraída dos
autos 0003199-93.2019.8.16.0179, daquele Juízo. (Apresentada GR-
FUNREJUS n° 14000000006251932-3 no valor de R\$210,65, quitada.
(Emolumentos: 2.156 VRC = R\$416,10; Fundep: R\$20,81; ISSQN:
R\$16,64) Dou l.fé. Curitiba, 13 de novembro de 2020. (a)
AGENTE DELEGADO.

GB/J

SEGUE