

## 5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695  
CEP 80250-000 - Curitiba - PR  
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 66.672

RUBRICA

31

**Imóvel:**- Lote de terreno foreiro n° 21.000, da quadra n° 011, setor 21, zona 1ª do Cadastro Municipal, configurado no croquis n° 7.149, da PMC, medindo 11,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, por 66,00m. de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n° 21.011.020.000-6, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal n° 21.011.022.000-2, fechando na linha de fundos em 11,00m., onde confronta com o lote fiscal n° 21.011.010.000-4, perfazendo a área total de 726,00m², contendo uma casa velha de tijolos, coberta de telhas sob n° 3.250, antigo 1.606, estando referido imóvel situado do lado par da numeração predial da referida avenida, a 50,00m. de distância da esquina com a Rua Desembargador Westphalen. Indicação fiscal n° 21.011.021.000-9. Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes, que assumem inteira responsabilidade pelas declarações conforme item 16.2.7.1., do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.

**Proprietários:** **FAIÇAL ASSAD**, industrial, RG. n° 178.363-SSP-PR e CPF n° 000.041.209-06, e sua mulher **ZELIA ASSAD**, contadora, RG. n° 191.561-4-SESP-PR e CPF n° 721.254.119-20, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, em data de 10/09/1955, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Sete de Setembro, 3250.-

**Registro Anterior:** Transcrição sob n° 809, Livro 3, deste Ofício, datada de 15/10/1963. Em 20 de setembro de 2012. Dou fé.

mc

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

Oficial

R-1-66.672, em 20 de setembro de 2012.- Pren. 356.890 em 03/09/2012.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório de Santa Quitéria, desta Capital, fls. 80, Livro 702-N, datada de 01 de março de 2012, Faiçal Assad e sua mulher Zelia Assad, já qualificados, **venderam o imóvel a LC3 ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Av. Sete de Setembro, 3166, CNPJ n° 10.564.069/0001-00, pelo preço de R\$1.625.000,00, pagos integralmente, sem condições. Mencionada na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados Cíveis (positiva do 1º e 2º Distribuidores de Curitiba), negativa da Justiça Federal e Justiça do Trabalho. ITBI n° 5506/2012, pago sobre a avaliação de R\$1.625.000,00. Apensa a escritura a guia de Funrejus recolhida no valor de R\$817,80. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

mc

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

Oficial

AV 2-66.672, em 30 de novembro de 2.012. Prenot. 358.278 de 31/10/2012.

Conforme a Carta de Aforamento F n° 22.524, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 26/11/2012, arquivada neste Cartório sob n° 358.278, o imóvel desta matrícula foi remido de foro perante o Município de Curitiba, cujo termo foi lavrado em 29/11/2012. C/315VRC=R\$44,41. Dou fé.

**Gisele Suzana Bozza**  
Escrevente - Portaria 64/96

Ic

Oficial

AV 3-66.672, em 30 de novembro de 2.012. Prenot. 358.278 de 31/10/2012.

Sobre o lote de terreno da presente matrícula foram construídos no ano de 1.964, uma residência com a área de 340,00m² e um comércio com 370,00m², em alvenaria, com a área global de 710,00m², sob n° 3.250 da Avenida Sete de Setembro, conforme a documentação arquivada neste Cartório sob n° 358.278, na qual esta apensa a CND n° 001272012-14001766 fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de outubro de 2012. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.

**Gisele Suzana Bozza**  
Escrevente - Portaria 64/96

Ic

Oficial

SEGUIE NO VERSO

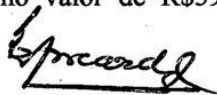
MATRÍCULA N.º  
= 66.672 =

CONTINUAÇÃO

R 4-66.672, em 15 de junho de 2.018. Prenot. nº 405.634 de 12/06/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0033518-40.2012.8.16.0001 (digitalizados - 1355/2012) de Ação de Cobrança de Serviço de Corretagem, distribuída em 28/06/2012, em que são requerentes Celso Luiz Javorsky, CPF nº 231.990.329-15 e Diogenes França Ferraz, CPF nº 782.491.989-72 e requerido LC3 Aluguel de Imóveis Próprios Ltda, já identificado, no valor de R\$197.229,78 atualizado até maio/2017, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Comarca, em 05/06/2018, assinada por Eric Willian Henrique – Empregado Juramentado e o Termo de Penhora lavrado em 10/04/2018, arquivados neste Cartório sob nº 405.634. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$394,46. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Registrador



AA

SEGUIE