

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º - 3.228 -

RUBRICA

3/

Imóvel:- Apartamento residencial nº 35 no 3º pav. bloco "11" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 40,88 m², área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 60,14 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 09 de março de 1 977.

L. Boscardin Oficial

AV 1- 3.228, em 09 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

L. Boscardin Oficial

R 2- 3.228, em 09 de março de 1 977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.587. Dist. 3.020.

Promitente comprador(a):- CELIO GIOVANNI DE ALVARENGA, brasileiro, solteiro, bancário, CI 1 697 576, CPF "205 433 369-72, residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT.-

Valor:- CR\$59.437,36 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

L. Boscardin Oficial

AV.3-3 228, em 25 de janeiro de 1.996.

Prenot. 156 807 de 25/01/96

Em 26 de novembro de 1.977, Celio Giovanni de Alvarenga, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens com Jocely Maria Szatkovski, a qual passou a assinar-se "Jocely Maria Szatkovski de Alvarenga", conforme prova a foto cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da Comarca e Município de Reserva, Estado do Paraná, as fls. 125, do Lº 13, em 26/11/77, arquivada neste Cartório sob nº 156 808. C/60VRC=R\$3,42. Dou fé.-

gs

L. Boscardin Oficial

R.4-3 228, em 25 de janeiro de 1.996.-

Prenot. 156 809 de 25/01/96

Por instrumento particular assinado em 06 de junho de 1.995, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 156 810, Celio Giovanni de Alvarenga, CI nº 7 492 304 SP, e sua esposa Jocely Maria Szatkovski de Alvarenga, brasileira, farmacêutica, CI nº 18 068 901-SP, CPF Nº 317 491 009-91, cederam e transferiram os direitos e

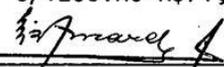
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 3:228 -

CONTINUAÇÃO

obrigações incidentes sobre o imóvel, com anuência da Cohab-CT, a favor **AGOSTINHO CRUZ**, CI nº 1 982 706-2-Pr, CPF nº 437 867 319-34, industrial, brasileiro, casa do com Terezinha Gadomski Cruz, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua LNT 2, nesta cidade, pelo preço de R\$2.985,71, a serem pagos na forma do referido instrumento de cessão. C/1260VRC=R\$71,82. Dou fé.-

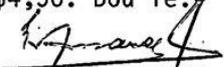
gs


 Oficial

AV.5-3.228, em 25 de fevereiro de 1.998.- Prenot.176.899 de 25/02/98

O imóvel da presente matrícula, tem como localização oficial a rua Prof. Algacyr Munhoz Mader nº 2.411, e é cadastrado pela Indicação Fiscal nº 85.530.002.428-0, conforme Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 03/02/98, arquivada neste Cartório sob nº 176.900. C/60VRC=R\$4,50. Dou fé.-

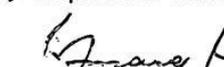
gs


 Oficial

AV.6-3.228, em 25 de fevereiro de 1.998.-

Liberado o imóvel da hipoteca de que trata a AV.1, conforme o contido no instrumento particular assinado em 03 de fevereiro de 1.998, arquivado neste Cartório sob nº 176.901. C/80VRC=R\$6,00. Dou fé.-

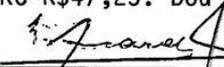
gs


 Oficial

R.7-3.228, em 25 de fevereiro de 1.998.- Prenot. 176.657 de 13/02/98

Por instrumento particular assinado em 03 de fevereiro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 176.901, a Companhia de Habitação Popular de Curitiba-COHAB-CT, já qualificada, vendeu o imóvel a **AGOSTINHO CRUZ**, brasileiro, industrial, CI nº 1.982.706-2-Pr, CPF nº 437.867.319-34, casado com Terezinha Gadomski Cruz, residente e domiciliado na rua Prof. Algacyr Munhoz Mader nº 2.411, casado pelo regime da comunhão universal de bens, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI Isento. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

gs

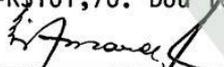

 Oficial

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

R 8-3.228, em 06 de março de 1.998.- Prenot. 177.047 de 06/03/98.-

Por instrumento particular assinado em 27 de fevereiro de 1.998, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 177.200, Agostinho Cruz, já qualificado e sua mulher Terezinha Gadomski Cruz, brasileira, do lar, CI nº 3.885.718-5-PR, CPF nº 544 488 329-53, venderam o imóvel, a **EDSON BERNARDO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, assistente contábil, CI nº 22.731.284-3-SP, CPF nº 137 190 818-42, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua Comercial nº 01, 24; pelo preço de R\$20.000,00 dos quais R\$2.100,00, pagos diretamente aos vendedores, R\$3.100,00, pagos através da utilização do FGTS e R\$14.800,00, pelo financiamento. Sem condições. ITBI nº 309 299 pg em 02/03/98 sobre R\$20.000,00. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

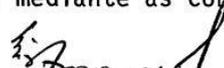
gs


 Oficial

R 9-3.228, em 06 de março de 1.998.-

Na forma do instrumento mencionado no R 8, Edson Bernardo de Souza, solteiro, onerou o imóvel, com **la hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$14.800,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 5,1000% a.a. e efetiva de 5,2209% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

Is


 Oficial

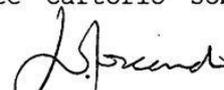
LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

AV 10-3.228, em 24 de abril de 2012. Prenot. 361.894 de 08/04/2013.

Cancelado o R.9, face à quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 18/01/2013, arquivado neste Cartório sob nº 361.894. C/630=R\$88,83. Dou fé.

Ic

HIDERALDO L. BOSCARDIN
 Substituto


 Oficial

SEGUE

PARA SIMPLES

RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
Fls.02
Mat.3.228

CONTINUAÇÃO

AV 11-3.228, em 24 de abril de 2.013. Prenot. 361.894 de 08/04/2013.
Conforme a Certidão de Casamento abaixo mencionada, a grafia correta do nome do adquirente é **EDSON BERNARDO DE SOUSA** não como havia constado.

Em 29 de abril de 2000, Edson Bernardo de Sousa, contraiu matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com Alessandra Coneglian Vianna, a qual passou a assinar-se **ALESSANDRA CONEGLIAN VIANNA DE SOUSA**, conforme a Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Bacacheri, Distrito desta Comarca, em 27/02/2013, arquivada neste Cartório sob nº 332.343, em cuja Certidão consta a averbação da Separação do casal, decretada pela sentença prolatada nos Autos 3617/2004, em 15/02/2007, pela MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, com trânsito em julgado em 30/04/2007, sendo que a separada voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **ALESSANDRA CONEGLIAN VIANNA**. C/60VRC=R\$8,46. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Handwritten Signature]

Ic

Oficial

R 12-3.228, em 16 de março de 2.020. Prenot. nº 422.481 de 11/03/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo 0024561-16.2013.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Condomínio Conjunto Residencial Marechal Rondon (CNPJ nº 79 348 728/0001-69) e executado Edson Bernardo Sousa, no valor de R\$12.092,10, conforme o Ofício nº 2315/2019 expedido pela 2ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 31/10/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza Leticia Zétola Portes, arquivado nesta Serventia sob nº 422.481. Pago GR Funrejus no valor de R\$24,18. Custas: 445,5 VRCext= R\$85,98 + FADEP 5% R\$4,30 + ISS 4% R\$3,44 = subtotal R\$93,72. Custas de Prenotação: 10 VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$7,26. Total Geral: R\$100,98. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Handwritten Signature]

hb

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

SEGUE

