



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 5023739-79.2021.4.04.7000

**FIAT/STRADA 1.4 MPI FIRE**

**ANO/MODELO 2012/2012**



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

---

topoleiloes@topoleiloes.com.br

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Automóvel.

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

INTERESSADO(S): MARCELO FRANCISCO DE OLIVEIRA E MARCOS JOSE DE OLIVEIRA.

OBJETO: FIAT STRADA CS 1.4 MPI FIRE, ano/modelo 2012/2012.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: MAIO/2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

**R\$18.200,00**

## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

## 3 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

VEÍCULO: Caminhonete FIAT STRADA CS 1.4, MPI FIRE, ano de fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, combustível álcool/gasolina, Placas \_\_\_\_\_, Renavam \_\_\_\_\_, município de emplacamento Itapema/SC.

LATARIA E PINTURA: Veículo com pequenos riscos e moças na pintura, mas com bom estado geral de conservação.

FORRAÇÕES E INTERIOR: Os painéis e forrações interiores sujos, mas com bom estado geral de conservação.

FUNCIONAMENTO: Veículo em funcionamento normal.

OBSERVAÇÕES: com chave de ignição.

## 5 - AVALIAÇÃO DO BEM.

### 5.1 - VALOR REFERENCIAL - TABELA FIPE.

Mês de referência:	maio de 2021
Código Fipec:	001221-1
Marca:	Fiat
Modelo:	Strada 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
Ano Modelo:	2012 Gasolina
Autenticação	m5z2mxtrwdp
Data da consulta	quarta-feira, 12 de maio de 2021 14:45
Preço Médio	R\$ 26.070,00

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 5.2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

A tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada pela Pandemia de Coronavírus).

Levando esse fato em consideração e atento aos termos do despacho evento 1, item 3.2.2, no qual consta que *“a avaliação deverá ser realizada pelo Leiloeiro Oficial nomeado e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)”*, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí, a princípio, em 10% o valor em relação à Tabela Fipe.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado há alguns meses. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa e ainda limpeza do ar condicionado, para evitar mau cheiro no carro e não gerar alergia em seu condutor, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi sequestrado (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a perfeita funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 20%, totalizando, assim, 30% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

## 6 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem em R\$18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais).

## 7 - ANEXOS.

ANEXO - Fotos.

Curitiba, 12 de maio de 2021.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

