

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 187
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MARCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

I.R.

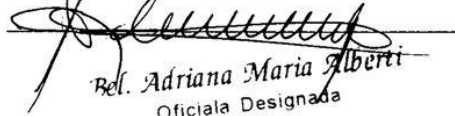
MATRÍCULA Nº **51.347**

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE de terreno sob nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 03 (três) da Planta "PARQUE INDUSTRIAL GUARAITUBA I" situado no lugar denominado "GUARAITUBA", neste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações: medindo 40,00 metros de frente para a Avenida Projetada A, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 15 (quinze), onde mede 90,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com os lotes nºs 17 (dezesete) e 18 (dezoito), onde mede 90,00 metros, e na linha de fundos confronta com o lote nº 19 (dezenove), onde mede 40,00 metros, perfazendo a área total de 3.600,00m², localizado no lado par da citada rua, há 64,47 metros da Avenida Projetada F. Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 03.04.421.0836.001.

PROPRIETÁRIA: **BENEDITO A. CORDEIRO & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Winston Churchill, nº 1920, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ sob nº 84.835.198/0001-13, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial-PR sob nº 50639,5, em data de 09/11/1991, representada por sua bastante procuradora: **MARCIA CRISTINA JONSON**, brasileira, divorciada, advogada, OAB/PR nº 24.816, CI. nº 4.019.876/8/PR e CPF/MF nº 567.092.349/91, com seu escritório profissional, na Rua Conselheiro Laurindo, nº 825, conj. 1.203, Centro, Curitiba-PR, nos termos da Procuração lavrada pelo cartório Distrital de Uberaba, Curitiba-PR, no livro 151P, as fls. 187.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 38.440 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 25 de junho de 2004.


Ref. Adriana Maria Alberti
Oficiala Designada

R-1/51.347 - Protocolo nº 94.594 de 25/06/2004: COMPRA E VENDA:

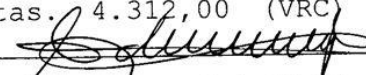
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, aos 15/10/2002, as fls. 169 do livro nº 452-N, ITBI-DAM sob nº 782/2004 de Colombo, recolhimento R\$ 632,61. Como vendedora: **BENEDITO A. CORDEIRO GNOATO & CIA LTDA.**, representada por sua procuradora: **MARCIA CRISTINA JONSON**, já qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto Matrícula á **LEONE CHAMECKI**, brasileiro, engenheiro civil, CI. nº 76.037/PR e CPF/MF nº 000.157.769/72, casado com a **Sra. ETEA BECKER CHAMECKI**, pelo regime de comunhão de bens, em data de 30/07/1950, residente e domiciliado na Rua Coronel Dulcidio nº 1239, apto. 06, Curitiba-PR; **ZALMEM CHAMECKI**, brasileiro, engenheiro civil, CI. nº 140.195-PR e CPF/MF nº 000.256.589/72, casado com a **Sr. REGINA RAQUEL BEBILA CHAMECKI**, pelo regime da comunhão de bens, em data de 07/07/1962, residente e domiciliado na Rua Coronel Dulcidio, nº 1239, apto. 06, Curitiba-PR e **GISELA CHAMECKI RIGLER SETTE**, brasileira, pedagoga, CI. nº 3.621.575/5/PR e CPF/MF nº 813.482.589/34, casada com o **Sr. CELSO ADRIANE DE MIRNDA SETTE**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/07/1990, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 1387, apto. 1137, Curitiba-PR. **OBS. fica pertencendo 40% para cada um dos compradores LEONE CHAMECKI e ZALMEM CHAMECKI e 20% á GISELA CHAMECKI RIGLER SETTE.** pelo valor de R\$ 12.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 31.630,29. Sem Condições. Deixa de apresentar a

51.347

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

Certidão Negativa de Débito CND do INSS. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Custas. 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00, COLOMBO, 25 de junho de 2004.


Bel. Adriana Maria Alberti
Oficiala Designada

R-2/51347 - Protocolo nº 104.960 em 17/08/2007: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato Giovannetti, aos 17-04-2007, às folhas nº 071 do livro nº1421-N, ITBI-DAM, sob nº 2311/2007 de Colombo, recolhimento R\$962,96. Como vendedores: **LEONE CHAMECKI e sua esposa ETEA BECKER CHAMECKI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 30-07-1950, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77. engenheiro Civil, portador da C.I. nº 76.037/PR, inscrito no CPF/MF nº 000.157.769-72, ela do lar, port. de cart. de id. RG 175.104-SSP-PR e CPF/MF nº 942.977.709-20, residentes e domiciliados à Rua Coronel Dulcideo, 1.239, apto 06, na Cidade de CURITIBA-PR: **ZALMEM CHAMECKI e sua esposa REGINA RAQUEL BEBIK CHAMECKI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 07-07-1962, ant. a lei à vig. da Lei 6.515/77, engenheiro civil, portador da C.I. nº 140.195/PR, inscrito no CPF/MF nº 000.256.589-72, ela do lar, port. de cart. RG nº 341.660-PR e CPF/MF nº 923.248.279-72, residentes a rua Acyr Guimarães, nº 01, apto 01, na cidade de Curitiba-PR e **GISELA CHAMECKI RIGLER SETTE e seu marido CELSO ADRIANE DE MIRANDA SETTE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data 05-07-1990, na vig. da Lei 6.515/77, ela pedagoga, portadora da C.I. nº 3.621.575-5-PR, inscrita no CPF/MF nº 813.482.589-34, residentes e domiciliados à Rua Euclides da Cunha, 1.387, apto 1137, na Cidade de Curitiba-PR, neste ato representado por seu procurador **IVO JULIO RIGLER**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I. nº 498.679-PR e CPF/MF nº 017.359.349-68, residente a rua Pasteur, 486, apto 701, Curitiba-PR, VENDE(M) o imóvel objeto desta matrícula à **BRASMEINCOL METALÚRGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA -ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.782.056/0001-04, com sede e foro à Rodovia da Uva, 4.617, KM 06-Barracões 03 e 04 -Jardim Arruda, na Cidade de COLOMBO-PR, neste ato representado por seu sócio administrador **SIDNEI FELIPE**, brasileiro, casado, do comércio, C.I. Nº 4.523.987-0-PR, e CPF nº 766.781.489-91, residente a rua João Ceccon, 158, Vila Vale Verde-Colombo-Pr, pelo valor de R\$ R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) e para efeitos fiscais R\$ 46.545,64:Os outorgantes Leone Chamecki e sua esposa e Zalmen Chamecki e sua esposa 40%.. Valor que se refere a esta Matrícula e as demais da aludida Escritura.Sem condições. Fica isenta da apresentação de CND do INSS e bem como da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais.Esta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião. Custas: 4.312 VRC). R\$ 462,00. Colombo, 13 de setembro de 2007.


Bel. Adriana Maria Alberti
Oficiala Designada

RR

R-3/51.347 - Protocolo nº 169.392 em 05/02/2019: PENHORA: Conforme termo de Penhora Extraído dos Autos de Execução e Título Extrajudicial nº 0002773-78.2015.8.16.0193, expedido pelo 1ª Vara Cível de Colombo-PR aos 212/12/2018, em que é exequente: **ARCELORMITTAL BRASIL S/A; e, executada: BRASMEINCOL METALÚRGICA**



CONTINUAÇÃO

INDUSTRIAL COLOMBO LTDA - ME, o imóvel objeto desta Matrícula fica **PENHORADO** em favor do **ARCELORMITTAL BRASIL S/A**. Funrejus sob nº 14000000004370786-1 no valor de R\$ 453,35, sobre avaliação de R\$ 226.676,95. Emolumentos: (1.293 VRC) - R\$ 299,55 - ISSQN. R\$ 12,48 - FADEP. R\$ 12,48 FUNREJUS. R\$ 4,05. COLOMBO, 14 de fevereiro de 2019.

MM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-4/51.347 - Protocolo nº 169.312 em 01/02/2019:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região de Colombo-PR, 02E Vara do Trabalho de Colombo, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00002170320135090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2715.00330174-IA-970, como executado: **BRASMEINCOL METALURGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA- EPP, inscrito no CNPJ nº 04.782.056/0001-04**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 06 de março de 2019.

RM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-5/51.347 - Protocolo nº 169.646 em 16/02/2019:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região de Colombo-PR, 02E Vara do Trabalho de Colombo, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00002197020135090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1714.00403665-IA-150, como executado: **BRASMEINCOL METALURGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA- EPP, inscrito no CNPJ nº 04.782.056/0001-04**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 18 de março de 2019.

RM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-6/51.347 - Protocolo nº 169.647 em 16/02/2019: CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região de Colombo-PR - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU nº 00002197020135090684, Protocolo de Cancelamento de nº 201805.0712.00502983-TA-580, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-05 da presente matrícula.** COLOMBO, 18 de março de 2019.

RM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-7/51.347 - Protocolo nº 171.403 em 24/05/2019: CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE: Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo NPU nº 00002170320135090684, Protocolo de Cancelamento de nº 201905.2316.00814521-TA-500, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-04 da presente matrícula.** COLOMBO, 21 de junho de 2019.

Adriana Maria Alberti

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

RM

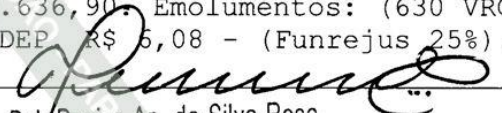


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-8/51.347 - Protocolo nº 176.026 em 19/12/2019: EXISTÊNCIA DE

AÇÃO: Nos termos do requerimento firmado em Curitiba/PR aos 18/12/2019, acompanhado da Certidão extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0004366-06.2016.8.16.0193, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR aos 16/12/2019, em que é exequente **C.R.D. FOMENTO MERCANTIL FACTORING LTDA**, inscrita no CNPJ. nº 04.482.862/0001-59 e executados **BRASMEINCOL METALURGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA**, inscrita no CNPJ. nº 04.782.056/0001-04 e inscrito no CPF. nº 766.781.489-91, **procede-se esta averbação para constar a existência da presente ação sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Valor da Causa R\$ 209.636,90 (duzentos e nove mil, seiscentos e trinta e seis reais e nove centavos). **Funrejus sob nº 1400000005383561-7** no valor de R\$ 419,27 sobre avaliação de R\$ 209.636,90. Emolumentos: (630 VRC) - R\$ 121,59 - ISSQN. R\$ 6,08 - FADEP. R\$ 6,08 - (Funrejus 25%). COLOMBO, 14 de Janeiro de 2020.


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

MS.

AV-9/51.347 - Protocolo nº 177.239 em 06/03/2020:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo - PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00001990620185090684 protocolo de Indisponibilidade sob nº 202003.0612.01085668-IA-790, em data de 06/03/2020; como executada: **BRASMEINCOL METALURGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA -EPP, (CNPJ sob nº 04.782.056/0001-04)**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 226/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo - PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 06 de Abril 2020.

RM


Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-10/51.347 - Protocolo nº 180.716 em 11/09/2020:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 10E Vara Cível de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00122314020208160001 protocolo de Indisponibilidade sob nº 202009.1013.01311842-IA-150, em data de 10/09/2020; como executada: **BRASMEINCOL METALURGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA -EPP, (CNPJ sob nº 04.782.056/0001-04)**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 667/2020 à 10E Vara Cível de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 13 de Outubro 2020.

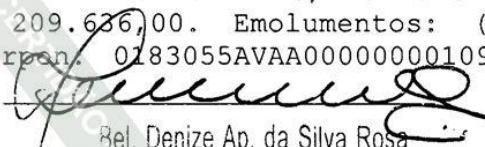
SEGUE



CONTINUAÇÃO

RM

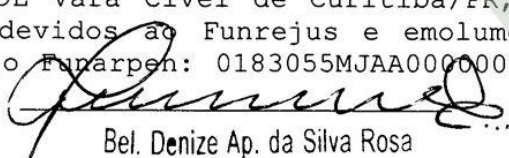
R-11/51.347 - Protocolo nº 183.036 em 16/12/2020: PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Colombo/PR, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0004366-06.2019.8.16.0193, em que é exequente: **C.R.D FOMENTO MERCANTIL - FACTORING LTDA**, e executado: **BRASMEINCOL INDÚSTRIAL METALURGICA DE COLOMBO LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 04.782.056/0001-04) e **SIDNEI FELIPE**, (CPF/MF sob nº 766.781.489-91), o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **C.R.D FOMENTO MERCANTIL FACTORING LTDA**. Valor da Causa R\$ 209.636,90 (duzentos e nove mil e seiscentos e trinta e seis reais e noventa centavos). Guia de Funrejus sob nº 14000000006409644-6, no valor de R\$ 419,27, sobre avaliação de R\$ 209.636,00. Emolumentos: (1.293,60 VRC) - R\$ 249,66. Selo Funarpen: 0183055AVAA0000000010920A. COLOMBO, 30 de dezembro de 2020.


 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

RM.

AV-12/51.347 - Protocolo nº 185.480 em 08/04/2021: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 19E Vara Cível de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00346714020148160001 e protocolo de Indisponibilidade sob nº 202104.0720.01564863-IA-220, em data de 07/04/2021; como executada: **BRASMEINCOL METALURGICA INDUSTRIAL COLOMBO LTDA -EPP**, (CNPJ sob nº 04.782.056/0001-04), o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 421/2021 à 19E Vara Cível de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJAA0000000033721S. COLOMBO, 07 de Maio de 2021.


 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

RM.