



ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

Avaliação BENS MÓVEIS.

PENINSULA INTERNACIONAL S/A

Autos nº: 0001967-67.2015.8.16.0185





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

ÍNDICE

1	CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
2	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	5
3	NORMAS TÉCNICA E METODOLOGIAS	5
4	PRESSUPOSTOS E FATORES LIMITANTES	6
5	AVALIAÇÃO	7
6	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	8
7	ENCERRAMENTO	8





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.1 IDENTIFICAÇÃO

Autos nº: 0001967-67.2015.8.16.0185
Massa Falida: PENINSULA INTERNACIONAL S/A.

1.2 QUALIFICAÇÃO DO AVALIADOR CONTRATO

Alexandre Marques, Engenheiro Civil, portador do RG. 6.862.365-0 SSP/PR, inscrito no Conselho Regional de Engenharia CREA-PR nº PR-67.313/D.

1.3 OBJETO DO LAUDO

Bens móveis encontrados no dia da vistoria na empresa, sendo classificados em Eletrônicos, Eletrodomésticos, Mobiliário, Outros e Telefonia.

As descrições de todos os bens podem ser encontradas no Anexo Memória de Cálculo.

1.4 OBJETIVO E FINALIDADE

Avaliar os bens móveis conforme explicado no item 1.3 deste parecer e determinar o seu valor total de mercado¹.

1.5 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Todas as informações foram obtidas em visita técnica realizada dia 02/09/2021, no imóvel onde os bens estão depositados, na Av. 7 de Setembro, 4698 – Batel – Curitiba – PR CEP 80240-000.

¹ NBR 14653-1: O valor de um bem decorre de várias características, entre as quais se destacam sua raridade e sua utilidade para satisfazer necessidades e interesses humanos e sofre influência por suas características singulares e condições de oferta e procura.





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

1.6 VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO – BENS MÓVEIS

VALOR DE MERCADO

R\$ 15.717,95

(Quinze mil, setecentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos)





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

2 DIAGNÓSTICO DE MERCADO²

- 2.1 **Liquidez:** Regular
- 2.2 **Desempenho de mercado:** Regular
- 2.3 **Absorção pelo mercado:** Regular
- 2.4 **Público-alvo para absorção do bem:** revendedores de móveis e eletrônicos usados, escritórios, etc.
- 2.5 **Facilitadores para negociação do bem:** bom estado de conservação.

3 NORMAS TÉCNICA E METODOLOGIAS

3.1 NORMAS TÉCNICAS

Normas técnicas utilizadas no presente laudo:

- 3.1.1 ABNT NBR 14.653-1– Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais – Junho de 2019

NORMA
BRASILEIRA

ABNT NBR
14653-1

Segunda edição
27.06.2019

Avaliação de bens
Parte 1: Procedimentos gerais

Assets appraisal
Part 1: General procedures

Item 0.2 Princípio Gerais da Avaliação de Bens – A Avaliação de bens, de seus frutos e direitos é uma análise técnica para identificar valores, custos ou indicadores de viabilidade econômica, para um determinado objetivo, finalidade e data, consideradas determinadas premissas, ressalvas e condições limitantes claramente explicitadas.

² **Diagnóstico de mercado:** O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

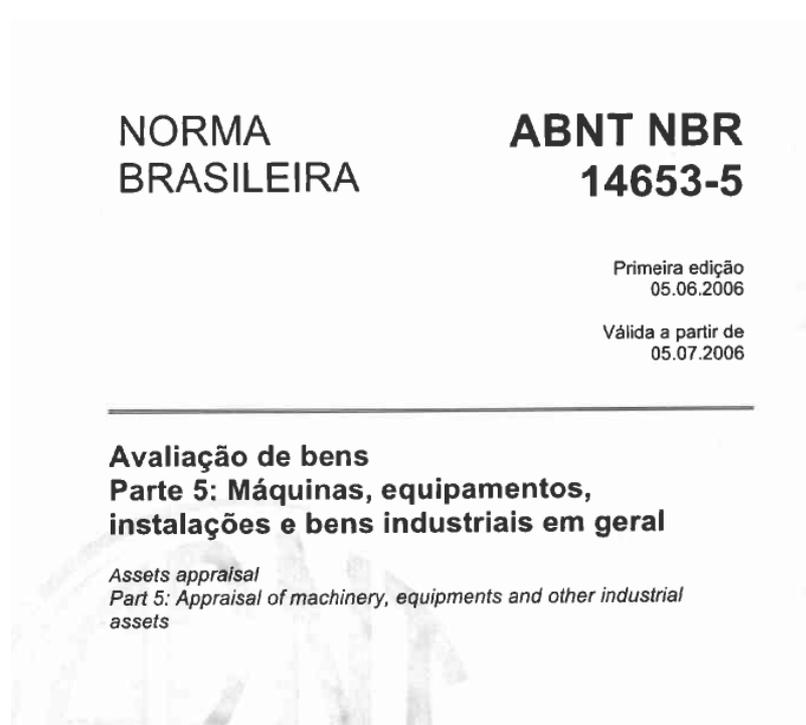
Os conceitos de valor, preço e custo são distintos.

O valor de um bem decorre de várias características, entre as quais se destacam sua raridade e sua utilidade para satisfazer necessidades e interesses humanos e sofre influências por suas características singulares e condições de oferta e procura. Traga-se de um conceito econômico abstrato e não de um fato.

O preço é uma expressão monetária que define uma transação de um bem, de seu fruto direito ou da expectativa de sua transação. O preço é um fato concreto, relacionado às capacidades financeiras. Às motivações ou aos interesses específicos do comprador ou do vendedor.

O custo tem relação com o total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção ou aquisição de um bem, fruto ou direito.

3.1.2 ABNT NBR 14.653-5 – Avaliação de bens: Parte 5 - Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral



4 PRESSUPOSTOS E FATORES LIMITANTES

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

Os dados de mercado foram obtidos por este avaliador. Considera-se, para efeitos de comparação, que os dados e informação fornecidos são verdadeiros e correspondem ao verdadeiro valor de oferta ou transação dos imóveis, portanto, consideram-se todas as informações como de boa fé

5 AVALIAÇÃO

5.1 Método Comparativo de Dados de Mercado

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- **ESTADO:** Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos. Índice variam conforme os bens.





ENGº CIVIL ALEXANDRE MARQUES – CREA – PR-67.313/D

6 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

6.1 Valor de mercado:

R\$ 15.717,95 (Quinze mil, setecentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos)

7 ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas escritas só de um lado e mais 2 anexos.

ANEXO I – Memória de Cálculo com pesquisa de mercado

ANEXO II – Fotos dos bens móveis;

Local e Data

Curitiba, 20 de setembro de 2021.

Engº Civil Alexandre Marques
CREA PR-67.313/D



BENS MÓVEIS - VÍNCULO BASIC

							FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO	R\$ 10.425,35	R\$ 15.717,95	
ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	QTDADE	LOCALIZAÇÃO	TIPO DE BEM	COTAÇÃO	MERCADO	ESTADO	VALOR HOMOGENEIZADO MERCADO UNITÁRIO	VALOR HOMOGENEIZADO MERCADO TOTAL	REFERÊNCIA
1	TV Samsung Usada 40"	1	Sala	Eletrônico	Usado	R\$ 750,00	0,70	R\$ 525,00	R\$ 525,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2025992942-tv-samsung-40-full-hd-un40d5000pg-_JM#position=12&search_layout=grid&type=item&tracking_id=d8cd7fbc-47a6-4917-848b-f23d98f5e4f3
2	Cadeira de escritório pretas com rodas	5	Sala	Mobiliário	Usado	R\$ 895,00	0,40	R\$ 358,00	R\$ 1.790,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1668880768-cadeira-giratoria-presidente-cavaletti-linha-profissional-_JM?searchVariation=64960865348#searchVariation=64960865348&position=23&search_layout=grid&type=item&tracking_id=3e2902fe-a237-4046-9ed6-3cf3f66661f3
3	Servidor DELL Power Edge R420	1	Sala	Eletrônico	Novo	R\$ 6.740,00	0,30	R\$ 2.022,00	R\$ 2.022,00	https://www.infobell.com.br/servidor-dell-poweredge-r420-seminovo
4	Servidor DELL Power Edge R610	1	Sala	Eletrônico	Novo	R\$ 6.500,00	0,30	R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00	https://mserver.com.br/product/dell-power-edge-r610-modelo-rack-semi-novo-intel-xeon-16gb-ram/?attribute_memoria-ram=16GB&utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=MSSERVERXML&utm_medium=cpc&utm_term=2276
5	No Break	1	Sala	Eletrônico	Novo	R\$ 5.785,19	0,30	R\$ 1.735,56	R\$ 1.735,56	https://www.processtec.com.br/nobreak-1-5kva-apc-smart-ups-senoidal-monovolt-120v-surta1500xl-br?origem=gs&gclid=CjwKCAjw4qCKBhAVeAwAKTySPjVOMCR2zhGaMlvdI9Rp6ivat67HvUuhNA1d8ibee165I2Tov7J8xoCNPAAvD_BwE
6	Impressora HP usada	1	Sala	Eletrônico	Usado	R\$ 197,99	0,70	R\$ 138,59	R\$ 138,59	https://www.enjoei.com.br/p/impressora-multifuncional-hp-60039143?g_campaign=google_shopping
7	Telefone siemens usado	7	Sala	Eletrônico	Usado	R\$ 24,99	0,60	R\$ 14,99	R\$ 104,96	https://www.enjoei.com.br/p/telefone-de-mesa-58438444?g_campaign=google_shopping
8	Recortadora de papel pequena	1	Sala	Outros	Usado	R\$ 155,99	0,60	R\$ 93,59	R\$ 93,59	https://www.enjoei.com.br/p/cortador-de-papel-56529238?g_campaign=google_shopping
9	Armário 2 portas 140x80cm usado	8	Sala	Mobiliário	Novo	R\$ 740,90	0,40	R\$ 296,36	R\$ 2.370,88	https://www.madeiramadeira.com.br/armario-multiuso-2-portas-3-prateleiras-toq-artany-293254.html?gclid=CjwKCAjw4qCKBhAVeAwAKTySPjVOMCR2zhGaMlvdI9Rp6ivat67HvUuhNA1d8ibee165I2Tov7J8xoCNPAAvD_BwE&origem=pla-293254&utm_content=armarios-para-escritorio&utm_id=9686735205&utm_medium=cpc&utm_source=google&utm_term=&hitsPerPage=
10	Armário 2 portas 80x80cm usado	5	Sala	Mobiliário	Novo	R\$ 499,90	0,40	R\$ 199,96	R\$ 999,80	https://www.madeiramadeira.com.br/armario-baixo-multiuso-2-portas-toq-artany-293257.html?gclid=CjwKCAjw4qCKBhAVeAwAKTySPjVOMCR2zhGaMlvdI9Rp6ivat67HvUuhNA1d8ibee165I2Tov7J8xoCNPAAvD_BwE&origem=pla-293257&utm_content=balcoes-para-escritorio&utm_id=2032250336&utm_medium=cpc&utm_source=google&utm_term=



ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	QTDADE	LOCALIZAÇÃO	TIPO DE BEM	COTAÇÃO	MERCADO	ESTADO	VALOR HOMOGENEIZADO MERCADO UNITÁRIO	VALOR HOMOGENEIZADO MERCADO TOTAL	REFERÊNCIA
11	Mesa estação de trabalho 4 pessoas	1	Sala	Mobiliário	Novo	R\$ 1.299,90	0,40	R\$ 519,96	R\$ 519,96	https://www.madeiramadeira.com.br/mesa-escritorio-plataforma-4-lugares-1-80x1-20-4343283.html?seller=9254&origem=pla-4343283&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=mesas-para-escritorio-790&utm_term=&utm_id=10567378479&gclid=CjwKCAjw4qCKBhAVeiwAKTYsPM6vblNGI9X221R2fXjWfse9qpfqJKg7vPWxcjZh5VfivivapUgRoCL0cQAvD_BwE
12	Gaveteiro Usado	4	Sala	Mobiliário	Novo	R\$ 199,89	0,40	R\$ 79,96	R\$ 319,82	https://www.madeiramadeira.com.br/gaveteiro-4-gavetas-com-rodizios-e-chave-gavea-office-moveis-leao-flex-color-337162.html?gclid=CjwKCAjw4qCKBhAVeiwAKTYsPOcg8D0IPNcML8WlyYU_Qo_5tVW9WvEkiBJCjgH180Ku3cKPaulCRoCTPEQAvD_BwE&origem=pla-337162&utm_content=gaveteiros-para-escritorio&utm_id=9686775804&utm_medium=cpc&utm_source=google&utm_term=&hitsPerPage=
13	Impressora Brother MFC usada	1	Sala	Eletrônico	Usado	R\$ 859,99	0,50	R\$ 430,00	R\$ 430,00	https://www.enjoei.com.br/p/impressora-multifuncional-60261455?g_campaign=google_shopping
14	Frigobar Consul usado	1	Sala	Eletrodoméstico	Usado	R\$ 531,99	0,60	R\$ 319,19	R\$ 319,19	https://www.enjoei.com.br/p/frigobar-em-bom-estado-58752840?g_campaign=google_shopping
15	TV 40" Sony usada	1	Sala	Eletrônico	Usado	R\$ 729,99	0,60	R\$ 437,99	R\$ 437,99	https://www.enjoei.com.br/p/tv-40-tela-de-cristal-liquido-59316879?g_campaign=google_shopping
16	micro ondas peq. Usado	1	Sala	Eletrodoméstico	Usado	R\$ 307,99	0,60	R\$ 184,79	R\$ 184,79	https://www.enjoei.com.br/p/microondas-59553312?g_campaign=google_shopping
17	Cafeteira usada	1	Sala	Eletrodoméstico	Usado	R\$ 64,99	0,60	R\$ 38,99	R\$ 38,99	https://www.enjoei.com.br/p/cafeteira-pretas-53358701?g_campaign=google_shopping
18	Poltrona recepção preta	2	Sala	Mobiliário	Usado	R\$ 85,69	0,60	R\$ 51,41	R\$ 102,83	https://www.enjoei.com.br/p/poltrona-recepcao-60558053?g_campaign=google_shopping
19	Mesa de reuniões 200x120cm usada	1	Sala	Mobiliário	Usado	R\$ 1.059,99	0,40	R\$ 424,00	R\$ 424,00	https://www.enjoei.com.br/p/mesa-de-reuniao-otimo-estado-60446852?g_campaign=google_shopping
20	Computador Dell All-in-one 13	2	Sala	Eletrônico	Usado	R\$ 1.209,99	0,50	R\$ 605,00	R\$ 1.209,99	https://www.enjoei.com.br/p/computador-hp-all-in-one-60518211?g_campaign=google_shopping



Anexo - Relatório Fotográfico

Sala			
1	TV Samsung Usada 40"	un.	1,0
2	Cadeira de escritório pretas com rodas	un.	5,0
3	Servidor DELL Power Edge R420	un.	1,0
4	Servidor DELL Power Edge R610	un.	1,0
5	No Break	un.	1,0
6	Impressora HP usada	un.	1,0
7	Telefone siemens usado	un.	7,0
8	Recortadora de papel pequena	un.	1,0
9	Armário 2 portas 140x80cm usado	un.	1,0
10	Armário 2 portas 80x80cm usado	un.	8,0
11	Mesa estação de trabalho 4 pessoas	un.	5,0
12	Gaveteiro Usado	un.	4,0



Anexo - Relatório Fotográfico

SALA DIRETORIA

13	Impressora Brother MFC usada	un.	4,0
14	Frigobar Consul usado	un.	1,0
15	TV 40" Sony usada	un.	1,0
16	micro ondas peq. Usado	un.	1,0
17	Cafeteira usada	un.	1,0
18	Poltrona recepção preta	un.	1,0
19	Mesa de reuniões 200x120cm usada	un.	2,0
20	Computador Dell All-in-one 13	un.	1,0



Anexo - Relatório Fotográfico

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDEN 946VA CLBZ7 PATZD

