



REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I/R

sim

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 39.006

IMÓVEL - Vaga de garagem nº 3 (três), com direito a estacionar um automóvel de passeio, porte médio, com autonomia, saída livre, com a área construída exclusiva de 9,90m², área de circulação de 10,50m², área construída comum de 2,74m², perfazendo a área construída correspondente ou global de 23,14m², localizada no 1º pavimento ou andar térreo do "**EDIFÍCIO MARTIN AFONSO**", sito na rua Martin Afonso nº 2.521, nesta Capital e a fração ideal de 0,009204 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote nº C-2 da planta João Burda, com a indicação fiscal nº 15-022-009.000 do Cadastro Municipal, medindo 17,18m (dezessete metros e dezoito centímetros) de frente para a referida rua Martin Afonso, por 32,00m (trinta e dois metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 15-022-008.000, pelo lado esquerdo com o lote fiscal nº 15-022-010.000, tendo 17,18m (dezessete metros e dezoito centímetros) de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal nº 15-022-017.000, perfazendo a área de 549,76m².-----

PROPRIETÁRIOS - JÚLIO LERNER, sua mulher ESTER SOIBELMANN LERNER, brasileiros, casados em data de 10/02/1961 sob o regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro civil, ela do lar, portadores das carteiras de identidade n.ºs. 208.947-Pr e 722.813-Pr e inscritos no CPF/MF sob n.º 000.456.409-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 985; MECHEL WOLLER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 153.429-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 005.726.839-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Cabral nº 144, ap. 202; ANTONIO DIAS DOS SANTOS e sua mulher EDITE DIAS DOS SANTOS, ele português, ela brasileira, casados em data de 28/12/77 sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela do lar, portadores das carteiras de identidade n.ºs 942.286-2-Pr e 1.616.059-Pr e inscritos no CPF/MF sob n.ºs 084.675.879-20 e 232.992.239-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pe. Anchieta nº 198, ap.702.-----

REGISTROS ANTERIORES - R-5, R-6, R-7 e R-8, datados de 11 de fevereiro de 2.000, todos da matrícula nº 25.947 do Registro Geral desta serventia.-----

Curitiba, 11 de agosto de 2000. O Oficial:

Silvana S. Pospissil
Escrivente

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 25.947 do Registro Geral desta serventia, supra mencionada, consta que no título que lhe deu origem, as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do terreno sobre o qual foi construído o **EDIFÍCIO MARTIN AFONSO**, omissa nos respectivos registros anteriores.-----

R-1-39.006 - (Prot. nº 105307 de 02-08-2.000 - **DIVISÃO AMIGÁVEL**) - Por escritura pública de divisão amigável lavrada às fls. 045/047 do livro 1.542-N, aos 19 de julho de 2.000, nas notas

SEGUIE NO VERSO

(Ind. fiscal alterada p/ nº 15-022-009.039-7- Vide AV-5)
(Indicação fiscal nº 15-022-009.022-4 - Vide R-4)

MATRÍCULA Nº
39.006





CONTINUAÇÃO

do 7º Tabelião desta Capital, os proprietários acima identificados e qualificados, extingiram a comunhão que mantinham sobre várias unidades do EDIFÍCIO MARTIN AFONSO, ficando acordado que a vaga de garagem nº 3 retro referida, ficou pertencendo a JÚLIO LERNER e sua mulher ESTER SOIBELMANN LERNER, retro identificados e qualificados, sem valor declarado. Em dita escritura constou declaração das partes de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e que dispensaram a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. (Custas: 630 VRC = R\$47,25 - lsb/Part). Curitiba, 11 de agosto de 2000. O Oficial: Silvana S. Pospissil
Escrevente

AV-2-39.006 - (Prot. nº 122.426 de 29/04/2003 - **RETIFICAÇÃO DO Nº DA IDENTIDADE**) - **Retificado para 772.813-Pr** o número da carteira de identidade de ESTER SOIBELMANN LERNER, mencionada no rol de proprietários desta matrícula, retificação essa que é feita à vista do contido na certidão extraída em breve relato, aos 21 de fevereiro de 2.003, da própria escritura pública que deu origem ao R-1 retro, a qual fica arquivada neste ofício sob nº 122.426/2003-D. (Custas: 60 VRC = R\$6,30 - lsb/jkn-7º Tab.). Curitiba, 13 de maio de 2003. O Oficial: Silvana S. Pospissil
Escrevente

AV-3-39.006 - (Prot. 124.344 de 05/08/2003 - **RETIFICAÇÕES DE DATAS DE CASAMENTOS**) - **Retificadas para 28/01/1961** a data do casamento de JULIO LERNER e **para 22/12/1977** a data do casamento de ANTONIO DIAS DOS SANTOS, mencionados no rol de proprietários desta matrícula, retificações essas que são feitas à vista do contido na certidão extraída em breve relato aos 05 de agosto de 2.003, da própria escritura que deu origem ao R-1 retro, a qual fica arquivada neste ofício sob nº 124.344/2003-D. (Custas: 60 VRC = R\$6,30 - lsb/jkn/Part.). Curitiba, 08 de agosto de 2003. O Oficial: Silvana S. Pospissil
Escrevente

R-4-39.006 - (Prot. 123.853 de 10/07/2003 - **COMPRA E VENDA**) - Por escritura pública lavrada às fls. 075/078 do livro 683-N, aos 09 de junho de 2003, nas notas do 10º Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 07 de julho de 2003, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia sob nº 124.853/2003-D e de certidão em breve relato extraída da aludida escritura aos 06 de agosto de 2003, JÚLIO LERNER (Id. nº 208.947-Pr e CPF nº 000.456.409-04), engenheiro civil e sua mulher ESTER SOIBELMANN LERNER (Id. nº 772.813-Pr e CPF nº 000.456.409-04), do lar, brasileiros, casados em data de 28/01/1961, pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 985, ap. 41, nesta cidade, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a ALEX FINIMUNDO (Id. nº 3.671.420-4-PR e CPF nº 610.376.059-34), comerciante, sua mulher ANDRÉIA LUCIA NODARI FINIMUNDO (Id. nº 7.305.082-0-Pr e CPF nº 587.845.600-10), artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/07/1993, residentes e domiciliados à rua Ferdinando Darif nº 05, Campina do Siqueira, nesta Capital; e MARLY RODRIGUES (Id. nº 1.050.265-Pr e CPF nº 169.665.039-91), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Avenida

SEGUE





RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
396
02/Mat.39.006

CONTINUAÇÃO

Paraná n° 1670, apt. 1002, nesta cidade, pela importância de R\$5.000,00 (cinco mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que as partes dispensaram a apresentação das certidões da Fazenda Municipal, Fazenda Estadual, dos Distribuidores de ações, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho; e c) - que a vaga de garagem a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° 15-022-009.022-4 do Cadastro Municipal. (ITBI n° 559.342 - aval. R\$10.000,00 - custas: 60 VRC = R\$6,30 - $1\%w/rtm/10^{\circ}$ Tab). Curitiba, 08 de agosto de 2003. O Oficial: *Silviana S. Pospissil*
Escrivente

AV-5-39.006 - (Prot. 175.920 de 13/04/2011 - ALTERAÇÃO DA INDICAÇÃO FISCAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada e à vista da certidão extraída em breve relato aos 23 de fevereiro de 2011 da escritura pública que deu origem ao R-4 retro, que ficam arquivados nesta serventia sob n° 175.920/2011-D, procedo a presente averbação para consignar que a indicação fiscal da vaga de garagem a que se refere esta matrícula foi alterada de 15-022-009.022-4 para 15-022-009.039-7 do Cadastro Municipal. (Prot. 2932 de 25/03/2011 - custas: 60 VRC = R\$8,46 - $ssc/bs-10^{\circ}$ Tab.). Curitiba, 19 de abril de 2011. O Oficial do Registro: *Elizabeth A. Araujo*
Escrivente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 39006 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 15 de setembro de 2020.15:27:57

NIHIL
A.H.T.P.

(Assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
ANA PAULA DA COSTA - ESCRIVENTE (PORTARIA 396/2018)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
Fone: (41) 3022-1117

SEGUI

