

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE TANGARÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA

REGISTRO GERAL

FICHA

N.º 1

MATRÍCULA Nº

6.971

DATA

06.03.09

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno rural, com a área de 80.000,00m² (oitenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Linha União, Município de Ibiam, Comarca de Tangará-SC, confrontando: ao NORTE com Vicente Perosa e Tercilo Zarpelon, SUL com Luã Sergio Borsoi e Greicy Jacqueline Borsoi, LESTE com Dionísio Perosa e OESTE com Luã Sergio Borsoi e Greicy Jacqueline Borsoi.

PROPRIETÁRIOS: LUÃ SÉRGIO BORSOI, CPF nº 993.681.611-00 e GREICY JACQUELINE BORSOI, CPF nº 994.170.571-20, brasileiros, solteiros, maiores emancipados, sem convivência de união estável, agricultor e estudante, residentes na Linha União, Ibiam-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 4/5.825-RG, deste Registro de Imóveis. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *Muniz*

AVERBAÇÃO 1/6.971 - DESMEMBRAMENTO, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato de Ibiam-SC, às fls. 090 do livro nº 024 em 06.03.2009, protocolo nº 28.929, de 06.03.2009, a superfície do presente imóvel foi desmembrada de porção maior tornando-se um único e distinto imóvel. Tangará, 11 de março de 2009. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *Muniz*

REGISTRO 2/6.971 - COMPRA E VENDA, da totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato de Ibiam-SC, às fls. 090 do livro nº 024, em 06.03.2009, protocolo nº 28.929, de 06.03.2009. **TRANSMITENTES:** Luã Sergio Borsoi e Greicy Jacqueline Borsoi, retro qualificados. **ADQUIRENTE:** DOUGLAS ISAAC RHODEN, brasileiro, solteiro, maior, sem convivência de união estável, empresário, residente na Linha Gramado dos Leites, Ibicaré-SC, CPF nº 040.041.019-21. **VALOR:** R\$ 10.833,05. **INCRA:** 813.052.018.767-7. **CONDIÇÕES:** as da escritura. **OBS:** A Reserva Florestal Legal encontra-se averbada sob os nºs 6/5.825-RG e 7/5.825-RG. Tangará, 11 de março de 2009. NMM/faz. Dou fé. Oficial: *Muniz*

AVERBAÇÃO 3/6.971 - IDENTIFICAÇÃO, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 10100-2010 - 0343 - 000003 - BNDES AUTOMÁTICO / MODERAGRO DESENVOLVIMENTO, emitida em 16.03.2010, protocolada sob o nº 30.573 em 19.04.2010, DOUGLAS ISAAC RHODEN é portador do CI nº 11/R-4.289.812-SESP/SC. Tangará, 22 de abril de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *Muniz*

REGISTRO 4/6.971 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 10100-2010-0343-000003-BNDES AUTOMÁTICO/MODERAGRO DESENVOLVIMENTO, emitida em 16.03.2010, Registrada sob o nº 6.815-RA, protocolada sob o nº 30.573 em 19.04.2010. **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, Porto Alegre-RS, CNPJ nº 92.816.560/0001-37. **DEVEDOR:** Douglas Isaac Rhoden. **AVALISTAS:** Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - CRESOL CENTRAL BASER, CNPJ nº 01.401.771/0001-53 e Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - CRESOL OURO, CNPJ nº 07.853.842/0001-35. **VALOR:** R\$ 41.000,00. **VENCIMENTO:** 15.04.2018, em 8 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.04.2011 e a última na data retro citada. **JUROS:** 6,75% a.a. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Tangará, 22 de abril de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *Muniz*

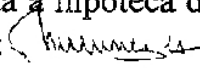
AV-5/6.971 - RESCISÃO CONTRATUAL referente a Cédula Rural Hipotecária nº 10100-2010-0343-000003 objeto R-4/6.971-RG e R-6.815-RA conforme Termo de Rescisão emitido em 31.05.2010, protocolado sob o nº 30.889 em 13/07/2010, fica rescindido o que foi convencionado entre as partes em razão de mútuo interesse, motivo pelo qual o BRDE declara não ser mais credor do valor constante do referido título de crédito e o devedor, que está de acordo com a referida rescisão. Tangará, 19 de Julho de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: *Muniz*

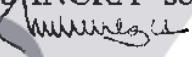
MATRÍCULA Nº
6.971

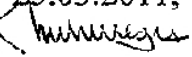
Visualização de matrícula gerada em 10/05/2022 às 15:50 PEDIDO 10455860

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO - 6/6.971 - CANCELAMENTO, referente ao R-4/6.971-RG, conforme Autorização do Credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, emitida em 12.08.2010, protocolada sob o nº 31.336 em 29/10/2010, foi procedido o cancelamento do Registro 6.815-RA, e fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 24 de novembro de 2010. NMM/tbr. Dou fé. Oficial: 

AVERBAÇÃO - 7/6.971 - ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL, conforme Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária lavrada no Tabelionato de Capinzal-SC, às fls. 138 a 141 do livro 156, emitida em 25.03.2011, protocolada sob o nº 31.852 em 28/03/2011, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 950.050.699.195-7. Tangará, 28 de Março de 2011. NMM/mb. Dou fé. Oficial: 

REGISTRO - 8/6.971 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Capinzal-SC, às fls. nº 138 a 141 do livro nº 156, emitida em 25.03.2011, protocolada sob o nº 31.852 em 28/03/2011. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL OURO**, CNPJ 07.853.842/0001-35, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 1882, Centro, Ouro-SC. **DEVEDOR: DOUGLAS ISAAC RHODEN**, retro qualificado. **VALOR: R\$ 120.000,00. VENCIMENTO: 12 anos**, conforme descrito na escritura. **CONDICÕES: as da escritura. "Comprovado pagamento do FRJ no valor de R\$ 360,00, pago no Banco Sicoob, em Capinzal-SC, em 25.03.2011, nº 0000.50020.0651.3516."** Tangará, 28 de Março de 2011 NMM/mb. Dou fé. Oficial: 

REGISTRO 9/6.971 - PENHORA, sobre o presente imóvel, conforme Requerimento da parte interessada, emitida em 17.04.2018, e Termo de Penhora nos Autos, autos nº 0600536-17.2014.8.24.0037, pela 1ª Vara Cível de Joaçaba/SC, em 15.08.2017, protocolados sob o nº 40.227 em 23/04/2018. **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE OURO - Sulcredi/Ouro. EXECUTADO: DOUGLAS ISSAC RHODEN E OUTROS. VALOR DA CAUSA: R\$ 71.557,87. Tangará, 25 de Abril de 2018. EMOL: RS 193,54. Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYU55785-DSKL. Dou fé. Angela Maria Carminatti. Escrevente Autorizada:** 