

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Ébano Pereira, 436
 Fone: (41) 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
 Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
 CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 55.357

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a 0,0031099, que corresponderá à Vaga de Garagem sob nº 35, a localizar-se no 2º (segundo) subsolo ou 1º (primeiro) pavimento do **EDIFÍCIO STRAUSS PALACE**, cuja vaga será do tipo "simples" (capacidade para um veículo), e terá a área construída privativa coberta de 10,0000m², área construída de uso comum coberta de 15,7653m², área construída total de **25,7653m²**, quota ideal do terreno de 2,6730m²; Dito edifício será construído sobre o terreno foreiro constituindo os lotes nºs 02 e 03, do croquis nº 1.655, medindo 24,00 metros de frente para a rua São Pedro, fazendo esquina com a Rua Belém, onde mede 36,00 metros de forma retangular, limitando do lado direito com o lote fiscal 010.000, quadra 40, setor 52, de propriedade de Eulalio Dudeck, lado esquerdo com a rua São Pedro e na linha de fundos com o lote fiscal 012.000, quadra 40, setor 52, de Xavier Jacob, indicação fiscal 52.040.011.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: - **MASSA FALIDA DA ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA** (CNPJ/MF nº 01.556.141/0001-58).

REGISTRO ANTERIOR: - **R-9 da matrícula nº 13.550 do Livro 02-RG deste Ofício**, datado de 16 de junho de 1994.

Curitiba, 25 de maio de 2007. O REGISTRADOR:

AV-1/M-55.357. - PROTOCOLO GERAL 212.518 DO LIVRO 01. DATA: 04 de maio de 2007. TÍTULO (ARRESTO).- De conformidade com o R-12 da matrícula nº 13.550 do Livro 2/RG, consta sobre o imóvel desta matrícula o **ARRESTO** extraído dos Autos nº 40.456/2000 de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª (Primeira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordadas desta Comarca, valor da avaliação R\$.273.000,00, em que exequente: **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executada: **ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**. Dou fé.-
 CUSTAS: NIHIL. (cn/lon)

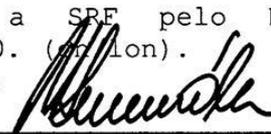
Curitiba, 25 de maio de 2007. O REGISTRADOR:

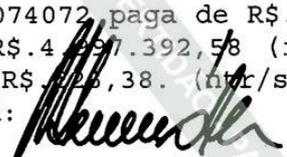
R-2/M-55.357- PROTOCOLO GERAL 212.518 DO LIVRO 01. DATA: 04 de maio de 2007. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 100/102 do livro 1403-N, aos 24 de outubro de 2006, no 1º (primeiro) Serviço Notarial desta Comarca, e escritura pública de re-ratificação lavrada nas mesmas Notas, às folhas 174/175 do livro 1403-N, aos 13 de dezembro de 2006, **MASSA FALIDA DA ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA**, supra mencionada, nos termos do Alvará Judicial, expedido pela 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, extraído do processo nº 200102016075 - Autos 3907, **VENDEU a fração ideal do imóvel ora matriculado** (havida na forma do que consta do Registro Anterior desta matrícula), juntamente com as frações ideais do imóvel matriculado nesta serventia sob nº **55.356 e 55.358 do Livro 02-RG**, **THIAGO RODERS** (C.I. RG 4.562.075-1-SSP/PR e CPF 042.514.309-05), brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado na Travessa Doutor Flávio Luz, nº 153, apto. 13, nesta Capital e **DIEGO RODERS** (C.I. RG 4.562.071-9-SSP/PR e CPF 052.343.729-36),

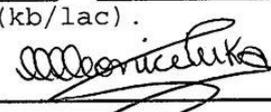
55.357

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado na Travessa Doutor Flávio Luz, nº 153, apto. 13, nesta Capital, **pelo preço certo e ajustado de R\$.110.000,00** (cento e dez mil reais), dos quais R\$.25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) pagos anteriormente pela fração ideal do solo adquirida, sendo atribuído o valor de R\$.5.000,00 (cinco mil reais) pela aquisição da fração ideal objeto desta matrícula, e a diferença pela construção do empreendimento. **CONDIÇÕES: Em dita escritura constou que o outorgado comprador declarou ter conhecimento do arresto constante do R-12 da matrícula nº 13.550 do Livro 02-RG desta Serventia, e mencionado na AV-01 retro.** **OBSERVAÇÃO:** Constou da aludida escritura, que fica dispensada a apresentação das certidões negativas da Secretaria da Receita Federal, da Secretaria da Receita Estadual e do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em nome da outorgante. **IMPOSTOS:** Declaração de Quitação/Retificação de ITBI: GUIA PMC 2741 (02/03/2007) paga sobre avaliação de R\$.5.000,00. **FUNREJUS:** GUIA PG de R\$.220,00 (0,2% sobre o valor de R\$.110.000,00, incluso neste o valor de outras frações ideais). **DOI:** Emitida a SPE pelo Notário respectivo. **Dou fé. CUSTAS:** 60 VRC = R\$.6,30. (ntr/sr).
Curitiba, 25 de maio de 2007. O REGISTRADOR: 

AV-03-55.357 - (Protocolo 236.505 de 04/06/2010) - CONCLUSÃO - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade, em 01 de junho de 2010, que fica arquivado nesta serventia sob nº **064326**, procedo a presente averbação para consignar que a **CONCLUSÃO da construção do "EDIFÍCIO STRAUSS PALACE"**, tão somente com referência a unidade a que se refere esta matrícula, o qual tomou o nº **61 da Rua São Pedro e nº 33 da Rua Belém**, de acordo com o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 293232 e Dados Estatísticos - protocolo nº 1-166708/2009, expedidos pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 25/03/2010, CND do INSS sob nº 644612010-14001013 aos 26/05/2010, válida até 22/11/2010), fotocópias autenticadas das ART's do CREA/PR nºs 20080291941 e 20092167995, documentos estes que encontram-se anexos ao aludido requerimento. **FUNREJUS:** Guia nº 10005003300074072 paga de R\$.609,00 em 04/06/2010 sobre a base de cálculo de R\$.4.291.392,58 (incluso outros imóveis). **Dou fé. CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.215,38. (ntr/sr)
Curitiba, 29 de junho de 2010. O REGISTRADOR: 

AV-04-55.357 - (Protocolo 306.603 de 14/03/2017) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 222/2017, expedido pela 12ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 10 de março de 2017, extraído dos autos nº 0000234-68.2017.8.16.0194, em que é **autor: JHESSICA BORMIO RUFFINI** (CPF nº 086.103.629-81) e **réus: DRY CLEANING LAVANDERIAS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 03.025.968/0001-60) e **DIEGO RODERS** (CPF nº 052.343.729-36), o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **112.647**, averba-se a **Existência de Ação** sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 55.356 e 55.358 do livro 02/RG. **VALOR DA CAUSA: R\$.331.449,60.** Dou fé. Oficializado ao Juízo. (kb/lac).
Curitiba, 06 de abril de 2017. O REGISTRADOR: 

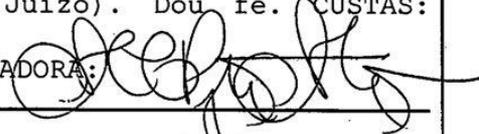
R-5-55.357 - (Protocolo 312.575 de 16/10/2017) - PENHORA - Conforme requerimento firmado e assinado nesta cidade, em 16 de outubro de

VARA SIMPLES

RUBRICA


FICHA
02
Mat.55.357

CONTINUAÇÃO

2017, Certidão, expedida em 05 de outubro de 2017, Termo de Penhora, expedido em 17 de março de 2017, ambos pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, ambos extraídos dos autos de **Despesas Condominiais n° 0023159-94.2013.8.16.0001**, onde é autor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STRAUSS PALACE** (CNPJ 11.508.749/0001-60, e como réus **DIEGO RODERS** (RG 45620711-SSP/PR e CPF 052.343.729-36), **THIAGO RODERS**, (RG 45620751-SSP/PR e CPF 042.514.309-05) e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$316.988,74** (trezentos e dezesseis mil, novecentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos), atualizado em 18/10/2017. **FUNREJUS**: Guia n° 14000000003020313-4 paga de R\$633,98, sobre o valor de R\$316.988,74. (Oficializado o Juízo). Dou fé. **CUSTAS**: 1293,6 VRC = R\$235,43. (yo/mcb). Curitiba, 30 de outubro de 2017. A REGISTRADORA: 

AV-6-55.357 - (Protocolo 352.727 de 12/03/2021) -
INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 202103.1119.01526658-IA-020, Processo n° 00000648420175090245, da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **DIEGO RODERS** (CPF 052.343.729-36). **CUSTAS**: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: 0183785MJAA00000000856215 Curitiba, 17 de março de 2021. REGISTRADORA: 

SEGUIE