

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CORONEL VIVIDA-PR
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
MARIA CRISTINA SCHULZ
AVALIADORA JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Em cumprimento ao r. despacho prolatado no evento n. 152, nos autos 0000126152.2017.816.0076 de Execução de Título Extrajudicial em que em que é exequente Oswaldo Ludovico Commanduli e executado Gladis Tereza Menegati, após as formalidades legais procedo à avaliação, conforme abaixo descrita:

BENS A AVALIAR

Imóvel rural sendo lote n. 1-J, do Núcleo Jacutinga, 1º. Seção, nesta Comarca de Coronel Vivida, contendo área total de 484.565,00 m2 (quatrocentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados), com as características e confrontações constantes na matrícula sob n. **2569**, cadastrado no incra sob n. 520.902.551.391, sem benfeitorias, o qual avalio em R\$ 1.500.000,00 (hum milhão, quinhentos mil reais);









CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Trata-se de imóveis rurais localizados aproximadamente 10 km do centro da cidade de Honório Serpa, terras agrícolas em nível aproximadamente, parte mecanizada, mecanizável, inaproveitável, mata inativa, pastagem, reserva legal. Os valores encontrados nesta avaliação confrontam com o valor de mercado nesta data e fontes de informações.

FONTES DE INFORMAÇÕES

Pesquisam-se preço médio obtido em valores oferecidos pelas Prefeitura de Coronel e Honório Serpa, bem como Imobiliárias do Ramo de Coronel e Honório. Utiliza-se no mínimo 5 (cinco) informações de preços, pesquisando os negócios realizados, as ofertas, opiniões e intenções. Como referência de coletas de preços, utilizam-se informações de pessoas e/ou empresas ligadas ao Setor Agropecuário, tais como: Imobiliárias, Corretores de Imóveis Autônomos, Cooperativas, Empresas de Planejamento, Engenheiros Agrônomos, Técnicos Agrícolas, Topógrafos, Técnicos da EMATER-PR, Técnicos da Secretaria de Agricultura dos Municípios. Dos valores obtidos extrai-se os valores médios finais.

Esta avaliação perfaz um total de R\$ 1.500,000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), que equivale a 6.912.442,00 VRCs.

Nada mais havendo para avaliar, encerro o presente laudo.

Coronel Vivida, 17 de fevereiro de 2020.



MARIA CRISTINA SCHULZ

Avaliadora Judicial

COTA 3.880,66 VRCs

R\$ 353,14 pago 1.940,33

Conforme demonstrativo evento 114

À receber 1.940,33 VRCs.

