

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 1

Registro N.º 5.318

RUBRICA

**IMÓVEL:** Terreno urbano constituído pelo nº 12 da quadra nº 09, situado no imóvel denominado VILA QUINZINHO, Município de Cantagalo, desta Comarca; com área total de **350,00m<sup>2</sup>** (trezentos e cinquenta metros quadrados). Com as seguintes características, conforme matrícula de origem: Medindo 12,50 metros de frente para a rua Rio de Janeiro, por 28,00 metros em uma Lateral dividindo com o lote nº 13, por 28,00 metros na outra lateral, dividindo com o lote nº 11 e finalmente 12,50 metros na linha dos fundos dividindo com o lote nº 09, na quadra formada pela citada rua e as ruas Mato Grosso, rua Minas Gerais e rua São Paulo. **PROPRIETÁRIO:** **LUIZ MARTINELLI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I. nº 5742818-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 123.587.039-15, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 1486, Bairro Vila Caçula, no município de Cantagalo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 14123, do 1º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Guarapuava /PR, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta serventia. Cantagalo, 02 de dezembro de 2011. Dou fé.

**R-01/5.318 - Protocolo nº 13592 de 17/11/2011 - TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 49-N e Folha 171/173 em 26/02/2009. **ADQUIRENTE:** **ROSA OPUCHKEVICH**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. nº 7.754.269-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 008.534.739-60, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 1486, no município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE:** **LUIZ MARTINELLI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I. nº 5742818-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 123.587.039-15, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 1486, Bairro Vila Caçula, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados) **PREÇO:** **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI guia 004012, recolhido em 07/11/2011, em R\$300,00, FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 30,00, DOI enviada pelo Tabelionato; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL:** 2.610,00VRC - (R\$368,01). Cantagalo, 02 de dezembro de 2011. Dou fé.

**R-02/5.318 - Protocolo nº 13593 de 17/11/2011 - TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 60-N e Folha 206/208, em 07/11/2011. **ADQUIRENTE:** **VALMIR KURTZ**, portador da C.I. nº 8.627.247-4 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 009.433.499-40 e seu cônjuge **VANDERLEIA ABREU KURTZ**, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alzira de Abreu, nº 923, no município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE:** **ROSA OPUCHKEVICH**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. nº 7.754.269-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 008.534.739-60, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 1486, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados) **PREÇO:** **R\$ 7.000,00** (sete mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI guia 004011, recolhido em 07/11/2011, em R\$240,00, FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$24,00, DOI enviada pelo Tabelionato; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários. **EMOL:** 2.610,00VRC - (R\$368,01). Cantagalo, 02 de dezembro de 2011. Dou fé.

**R-03/5.318 - Protocolo nº 21847 de 24/04/2017 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. TÍTULO:** CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5001031-2017.000282-9. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 13 de abril de 2017, VIRMOND-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 01 de maio de 2021, VIRMOND-PR. **EMITENTE:** **JOÃO MARIA DE OLIVEIRA LIMA**, portador da C.I. nº 4135.028-8 PR,

Continua no verso

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

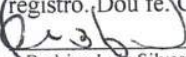
CONTINUAÇÃO

inscrito no CPF/MF sob nº 644.121.059-20, e seu cônjuge **LUCI FÁTIMA CAMARGO LIMA**, portadora da C.I. nº PR, inscrita no CPF/MF sob nº 004.773.959-29, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VALMIR KURTZ**, portador da C.I. nº 8.627.247-4 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 009.433.499-40 e seu cônjuge **VANDERLEIA ABREU KURTZ**, portadora da C.I. nº 9.645.818-5, inscrita no CPF/MF sob nº 065.686.609-81, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Alzira de Abreu, nº 923, no município de Cantagalo-PR. Representado por seu procurador, conforme procuração anexa a cédula, **NIVALDO DE OLIVEIRA LIMA**, portador da C.I. nº 3.939.790,0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 546.045.249-04, e seu cônjuge **HELENA KLOSSOSKI LIMA**, inscrita no CPF/MF sob nº 913.462.749-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alzira de Abreu, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 43.000,00** (quarenta e três mil reais). **JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera o Terreno Urbano supra descrita e matriculada de propriedade de Valmir Kurtz e Vanderleia Abreu Kurtz. **DOCUMENTOS: FUNREJUS** guia nº14000000002498116-3, valor R\$86,00 recolhido em 24 de Abril de 2017, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em data de 19/04/2017. **CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 4.312,00 (R\$392,39). Cantagalo, 24 de abril de 2017. Dou fé.**

**Serviço de Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 24/04/2017

-   
 Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial  
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta  
 Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

**FUNARPEN**

SELO DIGITAL Nº

zNGQF . 4upoA . jHGau - yXIrh  
. FrU9o

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19  
Selo: R\$4,40  
Buscas: R\$0,54  
Funrejus: R\$3,18



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 03 <b>Registro de Imóveis</b> CANTAGALO - PR <i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72	<b>REGISTRO AUXILIAR</b>	FICHA Folha: 1
	Registro N.º <b>10.568</b>	RUBRICA <i>Rodrigo</i>
<p><b>R-10568 - Protocolo 21.847 de 24/04/2017 CEDULA DE CREDITO BANCARIO. TITULO:</b> CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5001031-2017.000282-9. <b>DATA E LUGAR DA EMISSÃO:</b> 13 de abril de 2017, VIRMOND-PR. <b>DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:</b> 01 de maio de 2021, VIRMOND-PR. <b>EMITENTE:</b> JOÃO MARIA DE OLIVEIRA LIMA, portador da C.I. n.º 4135.028-8 PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 644.121.059-20, e seu cônjuge LUCI FÁTIMA CAMARGO LIMA, portadora da C.I. n.º PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.773.959-29, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Cantagalo-PR. <b>INTERVENIENTE HIPOTECANTE:</b> VALMIR KURTZ, portador da C.I. n.º 8.627.247-4 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 009.433.499-40 e seu cônjuge VANDERLEIA ABREU KURTZ, portadora da C.I. n.º 9.645.818-5, inscrita no CPF/MF sob n.º 065.686.609-81, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Alzira de Abreu, n.º 923, no município de Cantagalo-PR. Representado por seu procurador, NIVALDO DE OLIVEIRA LIMA, portador da C.I. n.º 3.939.790.0/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 546.045.249-04, e seu cônjuge HELENA KLOSSOSKI LIMA, inscrita no CPF/MF sob n.º 913.462.749-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alzira de Abreu, no município de Cantagalo-PR. <b>FINANCIADOR:</b> COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. <b>VALOR DO CRÉDITO:</b> R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). <b>JUROS:</b> Conforme clausula na cédula. <b>BENS VINCULADOS:</b> HIPOTECA conforme R-03, Mat.5.318, L.02 deste Ofício. <b>DOCUMENTOS:</b> FUNREJUS guia n.º14000000002498116-3, valor R\$86,00 recolhido em 24 de Abril de 2017, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em data de 19/04/2017. <b>CONDIÇÕES:</b> Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. <b>EMOL:</b> ½ de 1.260,00 (R\$114,66). Cantagalo, 24 de abril de 2017. Dou fé. <i>Rodrigo</i></p>		
<b>Serviço de Registro de Imóveis</b> Cantagalo - Paraná A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 24/04/2017 <i>Rodrigo</i> <input type="checkbox"/> Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial <input type="checkbox"/> Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Marina Grein Ruginski Bonfim Escrevente Autorizada - Port. 12/2009	<b>FUNARPEN</b> SELO DIGITAL Nº wNGQF . ZRoJQ . z3r5Z - QkYMX . 8HHJs Consulte esse selo em <a href="http://funarpen.com.br">http://funarpen.com.br</a>	

**Registro de Imóveis**  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19  
Selo: R\$4,40  
Buscas: R\$0,54  
Funrejus: R\$3,18

