REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 392.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º -45.757

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Lote de terreno sob nr. 21(vinte e um), da quadra nr. 33(trinta e tres), da PLANTA CAPANEMA, desta Cidade, medindo 14,00m. de frente para à rua nr. 24, atual rua Antonio Martins de Araújo, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote de Ind.Fiscal nr.24-016-010 000, onde mede 29,20m., pelo lado esquerdo com o lote de Ind.Fiscal nr.24-016-012.000, onde mede 29,20m. e pelos fundos confronta com o lote de Ind.Fiscal nr.24-016-017.000, onde mede 14,00m., perfazendo a área total de 406,80m2., sem benfeitorias, com a indicação fiscal de nr. 24-016-011.000-6, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIOS: FRANCISCO DE LIMA** e sua mulher **HELENA NEUMANN DE LIMA**, brasileiros, ele professor aposentado, portador da C.I.nr. 64.563/0/Pr., ela do lar, portadora da C.I.nr. 1.011.025/Pr., inscritos no CPF/MF. sob o nr. 003.030.469/53, residentes e domiciliados na rua 24 de Maio, nr.663, apt. 35, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nr. 8.938 do livro 3-C, do Cartório de Registro de imóveis da 3a. Circunscrição desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 27 de Maio de 1.992. OFICIAL:

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nr.356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

R.1 - 45.757 - **COMPRA E VENDA:** Pren.103.024- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 07 de Maio de 1.992, às fls. 110/111, do livro 226-N, nas notas do Cartório do Boqueirão, nesta Comarca, **FRANCISCO DE LIMA** e sua mulher **HELENA NEUMANN DE LIMA**, ambos já qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, à **PONTOLITO ARTES EM FOTOLITOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Mateus Leme, nr.6602, inscrita no CGC/MF. sob nr. 79.121.299/0001-92. Pelo valor de Cr$28.000.000,00(vinte e oito milhões de cruzeiros), **sem condições.** ITBI.NR. 104.777/92 Recolhido sobre Cr$65.279.874,90. Distr.nr. 318/92. Custas: 2100(vrc) Cr$222.071,85. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 27 de Maio de 1.992. OFICIAL:

R.2 -45.757- **TRANSFERÊNCIA:** Protocolado sob nº 158.609, em data de 28/11/2001- Nos termos da Escritura Pública de Ratificação de Transferência de Imóvel por Distrato de Sociedade, lavrada em 12/11/2001, às fls. 107/108, do livro 1599-N, nas Notas do 7º. Tabelionato, da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, **PONTOLITO ARTES EM FOTOLITOS LTDA.,** já qualificada, transferiu o imóvel descrito nesta matrícula, a **SERGIO LUIZ DOLATA,** brasileiro, casado com **MARILUCE FERNANDES DOLATA,** pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 06/04/1990, gerente, portador da C.I.RG. nº 948.027-SSP/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nº 170.979.249-34, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Mateus Leme, nº 6548. Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 480.813/2001(recolhido sobre a quantia de R$85.000,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante, Certidão Negativa de Débitos, sob nº 235552001-14001010, expedida em 05/11/2001; Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 5.027.799, expedida em 30/10/2001; e a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, sob nº 79.121.299/0001-92, expedida em 30/10/2001. Recolhido

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº -45.757-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/02/2022 16:50:11

CONTINUAÇÃO

Funrejus na quantia de R$170,00, pelo citado tabelionato, conforme guia nº 733710700990-04. Custas: 4312(vrc) R$323,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro do ano de 2.001. REGISTRADORA:

R.3 -45.757- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 158.608, em data de 28/11/2001- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/11/2001, às fls. 109/110, do livro 1599-N, nas Notas do 7º. Tabelionato, da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, **SERGIO LUIZ DOLATA e sua mulher MARILUCE FERNANDES DOLATA**, ele já qualificado, ela brasileira, do comércio, portadora da C.I.RG. nº 3.925.023-3/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nº 450.703.779-49; venderam o imóvel descrito nesta matrícula, à **VIA VENETTO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Foz do Iguaçu/PR., na Rua Floresta, nº 290, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.911.627/0001-20. Valor da compra e venda R$50.000,00(cinquenta mil reais). Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 481.513/2001(recolhido sobre a quantia de R$85.000,00). Recolhido Funrejus na quantia de R$170,00, pelo citado tabelionato, conforme guia nº 733710700990-04. Custas: 4312(vrc) R$323,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de Dezembro do ano de 2.001. REGISTRADORA:

Av.4-45.757-**EXISTÊNCIA DE AÇÃO**: Protocolado sob nº 236.023, em 21/03/2011. Nos termos do Mandado de Registro de Protesto para fins de averbação, expedido em 07/02/2011, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, aqui arquivado, extraído dos Autos da Ação de Protesto nº 0041389-40.2009.8.12.0001, em que LEANDRO COSTA SOARES, inscrito no CPF/MF nº 917.560.811-15 move contra VIA VENETTO CONSTRUÇÃO DE OBRAS LTDA, para constar a existência desta ação. Custas: 315(vrc)-R$44,41. O referido é verdade e dou fé. (Jm/Jb/Is). Curitiba, 23 de março de 2011. REG.

R.5-45.757-**PENHORA**: Protocolado sob nº 262.604, em 08/07/2013. Nos termos do Ofício nº 526/2013, datado de 05/06/2013, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1184/1998, em que CIBER EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA move em face de VERMELHO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, NELSI COGNATO MARIA e ADILSON FEIBER, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R$441.939,16. Recolhido o Funrejus no valor de R$817,80, conforme guia nº 130175461300074200, aqui arquivada. Custas:1293,5 (vrc) R$182,39. O referido é verdade e dou fé. (Jb/ad). Curitiba, 09 de julho de 2013. REG.

R.6-45.757-**PENHORA**: Protocolado sob nº 282.036, em 26/02/2015. Nos termos da Certidão, datada de 02/12/2014, e do Termo de Penhora, datado de 02/12/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande/MS, aqui arquivados, extraídos dos Autos de Cumprimento Provisório de Sentença nº 0842578-78.2013.8.12.0001, em que é exequente: SILVANO GOMES OLIVA e EVALDO RODRIGUES HIGA e executado: VIA VENETTO CONSTRUÇÃO DE OBRAS LTDA, procedo ao registro

SEGUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/02/2022 16:50:11

CONTINUAÇÃO

da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Causa: R$118.236,03 em 05/12/2013. Recolhido o FUNREJUS no valor de R$257,09 (valor atualizado de R$128.544,04), conforme guia nº 24000000000389516-9, aqui arquivada. Custas: 1294(vrc)-R$216,03. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 02 de março de 2015. REGISTRADORA:

Av.7-45.757-**ARROLAMENTO**: Protocolado sob nº 291.865 em 04/02/2016. Nos termos do Ofício, datado de 22/01/2016, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Foz do Iguaçu/PR, requisição nº 16.00.00.29.17, processo nº 10945.001448/2005-57, que fica aqui arquivado, contribuinte: VIA VENETTO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, (CNPJ/MF nº 02.911.627/0001-20), averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula foi arrolado para os efeitos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, e no § 5º do art 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-19, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Isento. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 10 de fevereiro de 2016. REG:

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/02/2022 16:50:11