

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475-5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA Nº 64713

RUBRICA

IMÓVEL/ Lote de terreno nº02(dois) sito no lugar denominado Botiatu vinha, Distrito de Santa Felicidade nesta Capital, com a área de 23.292,50m2, com as seguintes divisas e confrontações: AO NORTE:- Confronta-se com terras pertencentes a viúva Helena Golin e Estrada; AO SUL:- Confronta-se com terras pertencentes a Maria Madalena Benatto; ao LESTE:- Confronta-se com terras pertencentes a Carlos Benatto; AO OESTE:- Confronta-se com o Rio Passaúna.- CAMINHAMENTO:- Partindo de um marco denominado O-PP, cravado a margem esquerda de uma estrada, fazendo divisa com terras pertencentes a Carlos Benatto e a viúva Helena Golin, seguindo pela referida estrada na distância de 194metros, até o marco nº01, onde passa a confrontar com o rio Passaúna, segue pelo mesmo rio na distância de 91,50metros até o marco 02, confrontando com o mesmo rio Passaúna, segue ainda pelo mesmo rio Passaúna, na distância de 83,50metros até o marco nº03, ainda confrontando com o mesmo rio Passaúna, segue pela distância de 44,00 metros até o marco nº04, passando a confrontar com terras pertencentes a Maria Madalena Benatto, segue por linha seca na distância de 337,50 metros, até o marco nº05, onde passa a confrontar com terras pertencentes a Carlos Benatto, segue por linha seca na distância de 85,00 metros até o marco O-PP, onde foi dado a partida. Ind. Fiscal nº59-111-014.000-2.-

PROPRIETÁRIOS: NELSON FERRO e sua esposa JACIRA FERRO, brasileiros, casados entre si, ele do comércio, RG.nº1.150.043-PR, ela do lar, RG.nº1.456.186-PR, inscritos no CPF.nº322.036.759-34, - DOLVALINO LUCCA e sua esposa LEONI IOLANDA FERRO LUCCA, brasileiros casados entre si, ele do comércio, RG.nº745.634-PR, ela do lar, RG.nº1.150.700-PR, inscritos no CPF.184.352.899-15; VITORINO MANOSSO e sua esposa MARIA FERRO MANOSSO, brasileiros, casados entre si, ele do comércio, RG.nº213.893-PR, ela do lar, RG.nº1.156.480-PR, inscritos no CPF.114.141.979-34; ILDA ROSINHA FERRO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.nº1.156.482-PR, CPF.403.954.999-68; LURDES FERRO, brasileira, solteira, maior, tecelã, RG.nº1.436.094-PR, CPF.403.954.649-00; VITO AMÉRICO FERRO e sua esposa ANGELA MARGARIDA LUCCA FERRO brasileiros, casados entre si, ele comerciante, RG.nº616.819-PR, CPF 056.987.159-04, ela do lar, RG.nº1.150.695-PR, CPF.056.987.159-04; - VALDEMIR ORIDE FERRO e sua esposa SOLANGE NEUZA LUCA FERRO, brasileiros, casados, ele mecânico, RG.nº451.737-PR, ela do lar, RG.nº 1.185.679-PR, inscritos no CPF.056.986.859-91, todos residentes e domiciliados na rua Prof. Francisco Zardo nº1.260 nesta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR:nº43.414 do livro 3-0 da 1ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO/ As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelas partes no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de Dezembro de 1994. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

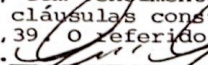
R-01/64.713.- Prot.112.947 de 20.12.94. De conformidade com Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de Julho de 1994 as fls.120 a 122 Lº362-E pelo 12º Tabelião desta Capital; - NELSON FERRO sua esposa, e outros acima mencionados e qualificados; venderam o imóvel desta matrícula para ADÃO PEREIRA, brasileiro, divorciado, do comércio, RG.nº776.185-PR, CPF.169.644.899-91; e GIL COUTO DA SILVEIRA FILHO, brasileiro, casado com Cybele Couto da Silveira, pelo regime de comunhão universal de bens, advogado, inscrito na OAB/PR, nº9560 e CPF.nº089.622.738-37, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Mal. Floriano nº96 Sala nº114; pelo valor de R\$.15.000,00(quinze mil reais); sem condições. GR.nº183.801.Dist.356.-- Custas R\$164,78. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de Dezembro de 1994. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

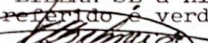
R-02/64.713.- Prot.112.948 de 20.12.94. DEVEDORES: ADÃO PEREIRA e GIL COUTO DA SILVEIRA FILHO e s/esposa CYBELE COUTO DA SILVEIRA
segue no verso

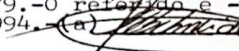
Nº MATRÍCULA
64713

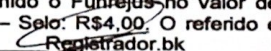


CONTINUAÇÃO

SILVEIRA, já qualificados. CREDOR.-GILBERTO FANTIN, brasileiro, casado, escriturário, RG.nº375.263-M. Grosso, inscrito no CPF.244.447.901.72, residente e domiciliado na rua Carlos Coelho Junior nº75 - Capão da Imbuia nesta cidade. HIPOTECA: Em Primeira e Especial Hipoteca o imóvel desta matrícula; Escritura pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária lavrada aos 18 de Agosto de 1994 as fls.057 Lº366-E pelo 12º Tabelião desta Capital. VALOR:R\$9.980,00 - (Nove mil, novecentos e oitenta reais). PRAZO.- Os outorgantes devem, prometem e se obrigam a resgatá-la em uma única parcela de igual valor, com vencimento para o dia 18 de Setembro de 1994. Demais condições e cláusulas constantes da referida escritura. Distr.357.- Custas R\$82,39. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de Dezembro de 1994.  OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.3/64.713.-Prot. 112.983 de 23.12.94.-De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 015 do Livro 381-E, na data de 16 de Dezembro de 1.994, pelo 12º Tabelião desta Capital; LIBERA-SE a hipoteca constante do R-02 acima.-Custas:-R\$ 5,40.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 28 de Dezembro de 1.994.-  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/64.713.-Prot. 112.983 de 23.12.94.-De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 015 do Livro 381-E, na data de 16 de Dezembro de 1.994, pelo 12º Tabelião desta Capital; ADÃO PEREIRA e GIL COUTO DA SILVEIRA FILHO e sua mulher-já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para ROGERIO COSTA, brasileiro, empresário, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Satie Endo Costa, portador da C.I. sob nº 1.379.477-4-Pr. e do CPF/MF.nº 456.859.329-87, residente e domiciliado na rua Comendador Araújo nº 80 nesta Capital, pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) sem condições.-GUIA Nº 196.592 sobre a avaliação de R\$ 18.800,00.-Custas:-R\$ 164,79.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 28 de Dezembro de 1.994.  OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.5/64.713.-Protocolizado sob nº 248.036 em 03/07/2015. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia ~~retifica-se~~ o regime de casamento dos proprietários ROGÉRIO COSTA e sua esposa SATIE ENDO COSTA, para o certo e correto que é: **comunhão parcial de bens**, em data de 26 de setembro de 1986. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$13,15, conforme guia arquivada. Custas: R\$ R\$10,02-(60VRC) - Selo: R\$4,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2015.(a)  Registrador.bk

R.6/64.713.-Protocolizado sob nº 259.594 em 01/11/2016. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, com Cláusula Resolutiva, lavrada às folhas 155/157 do Livro 828-N, em data de 01 de novembro de 2013, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada as folhas 168 do Livro 870-N, em data de 30 de julho de 2015, ambas pelo Cartório Distrital do Cajuru, desta cidade; ROGERIO COSTA, já qualificado e sua esposa SATIE ENDO COSTA, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF nº260.354.131-53, C.I 7.396.348-6-PR, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: SR EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.797.562/0001-12, com sede na Rua dos Tucanos, nº 23, Novo Mundo, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$300.000,00**, pagos da seguinte forma: a) R\$110.000,00 já recebidos de cujo valor dão os vendedores a compradora plena e geral quitação; b) saldo de R\$190.000,00 através de 01 parcela fixa, com vencimento em 01/06/2014; parcela essa representada por uma única nota promissória, a qual foi emitida no ato de referida escritura pela compradora em favor do vendedor Rogério Costa, ficando vinculada a mesma ao presente instrumento, ficando a presente venda gravada com **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos Artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. Servindo de quitação total do preço da venda o recibo passado no verso da nota promissória, a qual, com firma reconhecida, por autenticidade, será documento hábil para averbação, neste serviço registral, a requerimento da parte interessada, da quitação da dívida e do cancelamento da condição resolutiva convencional. **OBSERVAÇÃO:** Em referida escritura constou que a presente venda foi feita em caráter "AD CORPUS". Declaração de Quitação de ITBI nº28896/2015, recolhido no valor de



MATRÍCULA
64.713

RUBRICA

FICHA
002

R\$42.573,60, sobre a avaliação de R\$1.576.800,00. Foram recolhidos os valores de R\$500,00 e R\$2.553,60, destinados ao Funrejus através das guias 13077003500076571 e 24000000002032579-0 (complementação) respectivamente. Código Hash: 0b24. 2cf1. d853. df8e. a54b. 42b6. 429a. 1e0f. 4826. fa04; b371. a1cc. 6f97. dbb7. 6e07. 45c0. 7463. b6ff. d772. ee4f; d037. d6ca. fbe7. 5173. de63. 346d. 87ab. aee4. 826e. 78dd. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$784,79=(4.312VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2016.(a) Registrador.-js

AV.7/64.713.-Protocolizado sob nº 259.595 em 01/11/2016. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia averba-se o **cancelamento da cláusula resolutiva** constante do registro nº06 desta matrícula face à quitação total da dívida. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98.- Custas: R\$114,66=(630VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2016.(a) Registrador.-js

R.8/64.713.-Protocolizado sob nº 271.794 em 01/06/2018. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 111/114 do Livro nº136-N, em data de 10 de abril de 2018, pelo Serviço Distrital do Novo Mundo, desta cidade; SR EMPREENDIMENTOS LTDA ME, já qualificada, **vendeu a parte ideal de 1.870,00m² do imóvel objeto desta matrícula para: JOAO ANTONIO GASPAR**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF/MF. nº 493.795.269-20, C.I. 9032531981/SSP-RS, Identidade Profissional nº 22242 OAB/PR, residente e domiciliado na Rua João Bettega, nº 1704, Portão, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$24.085,00, sem condições. Declaração de Quitação de ITBI nº13422/2018, recolhida no valor de R\$3.585,60, sobre a avaliação de R\$132.800,00. Foi recolhido o valor de R\$265,60, destinado ao Funrejus através da guia 14000000003485639-6. **OBSERVAÇÃO:** Em referida escritura constou: a) que a vendedora deixa de exibir a Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União por sua atividade principal ser Incorporação de Empreendimentos Imobiliários e que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo imobilizado e b) que para efeitos fiscais atribuem a referida parte ideal o valor de R\$132.800,00. Código Hash: c8ff. 5f40. 35ff. e44b. aba7. 5cf1. d833. 1a50. b10c. 7c2f. f686. 86cb. 21d8. 5a37. c3e1. e226. 081f. 1c08. 75da. 3658. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$832,21=(4.312VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2018.(a) Registrador.-js

R.9/64.713.-Protocolizado sob nº 279.865 em 08/04/2019. **EXEQUENTE: LUIZ HENRIQUE MAGALHAES PAMPUCHE. EXECUTADA: SR EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, já qualificada no registro nº 06. **PENHORA sobre a parte ideal de 21.422,50m² de propriedade da executada.** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Mayra Rocco Stainsack, MMª. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível desta cidade, em data de 05/04/2019, extraído dos autos da ação em fase de Cumprimento de Sentença sob nº 0006492-65.2015.8.16.0194, Decisão em data de 04/04/2019, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA CAUSA: R\$104.734,15** (em 10/2018). Foi recolhido o valor de R\$209,47, destinado ao funrejus através da guia 14000000004581842-3, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2019.(a) Registrador.-js

R.10/64.713.-Protocolizado sob nº 293.160 em 17/09/2020. **PENHORA:** De conformidade com Ofício 1445/2020 e Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Maria Sílvia Cartaxo Fernandes Luiz, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, assinados digitalmente em data de 14 de agosto de 2020, extraídos do Processo nº 0014118-98.2016.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença / Promessa de Compra e Venda, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE: CAMILA TAMANTINI RIBEIRO VIERO ARAUJO**, inscrita no CPF/MF. nº 315.234.418-01, com endereço na Rua Carlos Benato, nº 361, São Braz, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADA: SR EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, já qualificada. **OBJETO: A parte ideal de 21.422,50m², de propriedade da executada. VALOR: R\$78.566,46** (setenta e oito mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e seis centavos). Foi recolhido o valor de R\$178,51, destinado ao funrejus através da guia 14000000006096795-7. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de

SEGUIE NO VERSO

setembro de 2020. (a) CONTINUAÇÃO Registrador.-gm

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.11/64.713.-Protocolizado sob nº 298.777 em 24/02/2021. **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Adriana Benini, MMª. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível desta cidade de Curitiba – PR - PROJUDI, em data de 09 de fevereiro de 2021, extraído dos autos da classe processual: Cumprimento de Sentença, assunto principal: Indenização por dano Material, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTES: EVANDRO ANTONIO BOZIO**, inscrito no CPF/MF. nº 050.476.919-77 e **NATALINA DOS SANTOS BRASIL**, inscrita no CPF/MF. nº 022.219.419-77. **EXECUTADOS: SR EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, já qualificada e **SCHWARTZ CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 18.359.343/0001-02. **VALOR DA DÍVIDA: R\$310.197,68 (trezentos e dez mil, cento e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos)**, atualizado até 16/10/2020. **OBJETO: A parte ideal de 21.422,50m² do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada SR Empreendimentos Ltda.** Foi recolhido o valor de R\$620,40 (seiscentos e vinte reais e quarenta centavos), destinado ao funrejus através da guia 14000000006612830-2, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005CVAA0000000437221K. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de março de 2021. (a) Registrador.-js.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.12/64.713.- Protocolizado sob nº 311.095 em 09/12/2021. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De conformidade com Ofício nº 2303/2021, expedido por determinação da Drª. Karine Pereti de Lima Antunes, MMª. Juíza de Direito Substituta da 21ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 29 de setembro de 2021, extraído dos autos de Procedimento Comum Cível / Rescisão do contrato e devolução do dinheiro sob nº 0010233-16.2015.8.16.0194, recebido através do sistema mensageiro/TJPR em data de 06 de outubro de 2021, em que são **AUTORES: ANA MARIA DIAS e DEIVID LUCAS SANTOS** e **RÉ: SR EMPREENDIMENTOS LTDA**, **averba-se a existência de ação sobre a parte ideal de 21.422,50m² de propriedade da ré.** Foi recolhido o valor de R\$600,00, destinado aos funrejus através da guia 14000000007591788-8. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.8ZqP2.kfM35-Hklqa.l3c8t. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de janeiro de 2022. (a) Registrador.-gm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.13/64.713.-Protocolizado sob nº 314.527 em 14/03/2022. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Tathiana Yumi Aral Junkes MMª. Juíza de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 1º de fevereiro de 2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Atos executórios – processo nº 0015836.96.2017.8.16.0001, e demais documentos em anexo, os quais ficam arquivados nesta Serventia Registral, em que é **Exequentes: EZIQUEL DOS SANTOS MOURA**, inscrito no CPF/MF. nº 807.212.069-72, residente e domiciliado na Rua Jussara, nº 2138, apartamento 21 Bloco B, Sítio Cercado, Curitiba - PR, e **SIRLEI ARANDO MOURA**, inscrita no CPF/MF. nº 024.089.509-61, residente e domiciliada na Rua Jussara, nº 2138, apartamento 21 Bloco B, Sítio Cercado, Curitiba - PR. **EXECUTADA: SR EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$171.615,17 (cento e setenta e um mil, seiscentos e quinze reais e dezessete centavos)**, atualizado até dezembro de 2020. **OBJETO: A parte ideal de 21.422,50m² do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada SR Empreendimentos Ltda.** Foi recolhido o valor de R\$343,23, destinado ao funrejus através da guia 14000000007873733-3 a qual fica arquivada. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.2TqPy.EdAa2-qzevC.l3vx9. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de março de 2022. (a) Registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná
CERTIFICADO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 64.713 DO REGISTRO GERAL
DOU FÉ.
Curitiba, 24 de março de 2022

OFICIAL

FUNARPEN



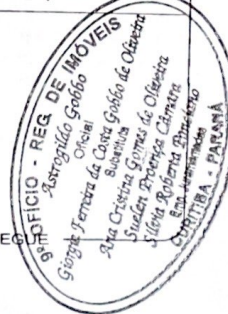
SELO DIGITAL

F400J.dqqPL.fERC

7-ZZlpP.ejsPb

https://selo.funarpen.com.br

SEG



9º Ofício do Registro de Imóveis

Rua Voluntários da Pátria, 475 – 5º andar
(41) 3233-6168 – Curitiba – PR
CPF: 002.307.909-68
www.nonoregistro.com.br

RECIBO Nº 399.682

Recebemos do Sr.(a) SUELEN BEATRIZ NEGRELLO a quantia de R\$ 358,43, referente ao protocolo nº 314 527, conforme o(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s).

Penhora - Base Legal: Nota 1

R-13/64.713 Lº 2

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	1.294	1	R\$ 318,23
Funrejus		1	Isento
Selo		1	R\$ 5,95
ISS		1	R\$ 12,73
FUNDEP		1	R\$ 15,91
Subtotal			R\$ 352,82

Prenotação - Base Legal: Item XIV

R-13/64.713 Lº 2

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	10	1	R\$ 2,46
Funrejus		1	R\$ 0,62
ISS		1	R\$ 0,10
FUNDEP		1	R\$ 0,12
Selo		1	Isento
Subtotal			R\$ 3,30

Arquivamento - Base Legal: Item I

R-13/64.713 Lº 2

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Emolumentos	7	1	R\$ 1,72
Funrejus		1	R\$ 0,43
ISS		1	R\$ 0,07
FUNDEP		1	R\$ 0,09
Selo		1	Isento
Subtotal			R\$ 2,31

Certidão - Base Legal: Item IV (Isento)

Mat. 64.713

Natureza	VRC	Qtde	Valor Unit
Selo		1	Isento
Subtotal			R\$ 0,00

Total Geral R\$ 358,43

:

Devolução: R\$ 0,00
Data: 25 de abril de 2022.

Base-Legal: 13.611/02.

Registre seu imóvel.
Quem não registra não é dono!

