

LUIS FRANCISCO ZANLORENSI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, nos autos nº 5550-68.2017.8.16.0095 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: **COMERCIAL AGRICOLA KOHATSU LTDA** e como Executado: **LUIS FRANCISCO ZANLORENSI**, avalio os bens abaixo descritos, penhorados na referida ação, no mov. 107.1, pela forma seguinte:

1)- UM TERRENO RURAL, situado em FAXINAL DO RIO DO COURO, neste Município de Irati PR, com área total de 64.735,00 m², ou seja 02 alqueires e 27 litros, contendo as medidas e confrontações constantes da matrícula nº R/4-1382 do CRI do 1º ofício desta comarca; composto de mato, capoeira, morro, contem nascente de água; terreno de difícil acesso, localizado a aproximadamente 3 Km de distancia da estrada principal, a 40 km de distancia desta cidade; Avalio em R\$ 45.000,00 o alqueire, totalizando R\$ 120.375,00.

2)- UM TERRENO RURAL, situado em CACHOEIRA DO PALMITAL, neste Município de Irati PR, com área total de 03 alqueires, 26 litros e 516,91 m², contendo as medidas e confrontações constantes da matrícula nº R/1-10.346 do CRI do 1º ofício desta comarca; tendo 01 alqueire de cultura, todo maquinado, destocado com plantação de soja, o restante é composto de mata nativa, pinheiros, erva mate, localizado de frente para a estrada principal de rodagem, a 40 km de distancia desta cidade, contendo rio, nascente de água e área de reserva legal. Avalio a área de cultura a R\$ 150.000,00 e o restante a R\$ 60.000,00 o alqueire, totalizando R\$ 160.500,00. TOTAL DESTE IMÓVEL=R\$ 310.500,00.

3)- UM TERRENO RURAL, situado em RIO DOS COXOS, neste Município, com área total de 98.090,54 m², ou 4 alqueires, 02 litros e 80,54 m², com as metragens e confrontações constantes da matrícula nº R/3-3863 do CRI do 1º ofício desta comarca. Imóvel esse vendido para o Sr. Silvio Sima, conforme escritura pública de compra e venda feita no Tabelião de Patos Velhos, município de Prudentópolis PR em 06/12/1984, conforme xerox da escritura em anexo, que se encontra registrada em Prudentópolis, pois consta na mesma como Rio dos Coxos, município de Prudentópolis. Por esse motivo deixo de avaliar.

Obs. Preços obtidos junto as imobiliárias desta cidade (André Janiski- 3423-1286 e Luiz Amaral- 3422-2822), e também pesquisando os preços de mercado naquela região, imóveis recentemente negociados).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 430.875,00 (quatrocentos e trinta mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

Irati, 13 de Janeiro de 2020.

Terezinha Demczuk

Avaliadora Judicial

