

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL



Notificante:

COMISSÃO DE REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO PROCONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO L'ESSENCE PARC, associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 30.469.513/0001-07, com sede na Rua Ermelino de Leão, esquina com a Rua André Mulaski, cidade de Ponta Grossa/PR, neste ato representada pela sua Comissão de Representantes, regularmente eleita conforme seus Atos Constitutivos;

Notificada:

IRENE DE OLIVEIRA RIBAS, brasileira, divorciada, cabelereira, portadora do RG nº 5027329-6 SSP/PR e inscrita sob o CPF: 934.029.459-91; representada por sua procuradora, conforme Procuração Pública expedida em 02/07/2018 pelo Consulado-Geral do Brasil em Nova York, do Livro 172, Folhas 280/281, Termo 35303, **CRIZIELLY MITIE UEQUE**, brasileira, casada, autônoma, inscrita no CPF/MF nº 049.949.989-14, residente e domiciliada à Rua Francisco Piotroski, nº 125, Centro, cidade de Reserva/PR;

Finalidade: **Notificá-lo a fim de cumprir com o disposto nos Artigos 28º e 32º do respectivo Estatuto da Associação.**

- considerando que por meio de *Proposta de Admissão Associação Proconstrução do Edifício L'Essence PARC*, a V.Sa. ingressou na associação constituída para a realização da construção do citado empreendimento, na cota nº 20 (inerente à unidade autônoma nº 42);
- considerando que V.Sa. se encontra inadimplente com relação aos rateios das despesas da construção do referido empreendimento, os quais estão descritos no memorial em anexo;
- considerando também que o supracitado inadimplemento, por tratar-se de construção no regime de preço de custo, causa severos prejuízos principalmente aos demais condôminos contratantes.

Nos termos do que dispõem os *Artigos 28 e 32* do citado Estatuto, serve a presente para **NOTIFICÁ-LA** a fim de que efetue, por intermédio de crédito na **conta corrente nº 51638-8, da agência nº 0730, do Banco SICREDI** no prazo improrrogável e improrrogável de 10 (dez) dias, o pagamento da importância de **R\$74.301,05 (setenta e quatro mil, trezentos e um reais e cinco centavos)**¹ concernentes aos rateios inadimplidos, acrescidos dos respectivos consectários da mora (multa de 10%, correção monetária pelo INPC-IBGE, e juros de 1% a.m.), sob pena de **inclusão de Vosso nome no cadastro dos órgãos de proteção de crédito**, conforme previsão do *Artigo 28º, parágrafo único do Estatuto* em comento.

Ressalta-se, ainda, que na hipótese de não ser efetuado o pagamento do débito, V.S.^a sujeita-se às demais penalidades previstas nos parágrafos do artigo 32º do referido Estatuto, **inclusive com a alienação dos direitos da cota patrimonial através de Leilão Extrajudicial** a ser realizado entre as datas de 11 a 15 de janeiro de 2021, através da plataforma *online* do site do Leiloeiro Guilherme Toporoski (www.topoleiloes.com.br).

Memorial de Cálculo em anexo.



Certos da compreensão de V. Sa., aproveitamos o ensejo para enviar nossos sinceros votos de consideração e respeito.


Ponta Grossa/PR, 14 de dezembro de 2020.




COMISSÃO DE REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO PROCONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO DO
EDIFÍCIO L'ESSENCE PARC

2º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
AVERBAÇÃO
O presente instrumento foi averbado conforme protocolo nº 27430, em 15/12/2020 o qual passa a integrar o mesmo. O Referido é verdade e dou fé

Jessica V. Hartmann dos Reis
Oficial Interina

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**
Fernanda Belotti Alice Rua XV de Novembro, 308 - Centro - Ponta Grossa - PR
Oficial de Registro Fone (42) 3025-2500 - pontagrossa2rtd@gmail.com

Certifico que, conforme requerido pelo notificante, enviei uma via da presente notificação ao destinatário desta, conforme AR nº **BR 08647628 4 BR**, que retornou com carimbo de recebido em data de **22/12/2020**. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa-PR, 14 de janeiro de 2021.

Jessica Verlindo Hartmann dos Reis - Oficial Interina

Jessica V. Hartmann dos Reis
Oficial Interina



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**
Fernanda Belotti Alice Rua XV de Novembro, 308 - Centro - Ponta Grossa - PR
Oficial de Registro Fone (42) 3025-2500 - pontagrossa2rtd@gmail.com

Protocolado sob nº 0027429 - Registrado sob nº 0037190 - Livro B
Selo Nº 18149765VAA000000013320U
Emolumentos: R\$67,90 (VRC 300,00) Funrejus: R\$8,67, ISSQN: R\$1,16,
FUNDEP: R\$2,90, Selo: R\$1,17, Distribuidor: R\$17,94, Microfilme: R\$0,67.
Total: R\$90,31
Ponta Grossa - PR, 15 de dezembro de 2020

Jessica Verlindo Hartmann dos Reis
Oficial Interina



Jessica V. Hartmann dos Reis
Oficial Interina



MEMORIAL DE CÁLCULO*



item	Venciment o Rateio	Valor Histórico	Atualização INPC-IBGE	Multa 10%	Juros 1,00% a.m.	TOTAL
1	25/09/2020	R\$ 6.106,51	R\$ 6.230,17	R\$ 623,02	R\$ 186,91	R\$ 7.040,10
2	25/10/2020	R\$ 6.106,51	R\$ 6.176,87	R\$ 617,69	R\$ 123,54	R\$ 6.918,10
3*	01/11/2020	R\$ 47.790,84	R\$ 48.244,85	R\$ 4.824,49	R\$ 482,45	R\$ 53.551,79
4	25/11/2020	R\$ 6.106,51	R\$ 6.118,07	R\$ 611,81	R\$ 61,18	R\$ 6.791,06
SALDO DEVEDOR TOTAL						R\$ 74.301,05

*Saldo remanescente do rateio vencido em 25/06/2020 e pago parcialmente em 30/10/2020

2º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Documentos não registrados pela Serventia,
anexados para fins de Notificação.
O referido e verdade e dou fé

2º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Documentos não registrados pela Serventia.
anexados para fins de Notificação.
O referido e verdade e dou fé



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Fernanda Belotti Alice Rua XV de Novembro, 308 - Centro - Ponta Grossa - PR
Oficial de Registro Fone (42) 3025-2500 - pontagrossa2rtd@gmail.com

Protocolado sob nº 0027430 - Registrado sob nº 0037190-Livro B
Selo Nº 1814976SVAA000000134205
Emolumentos: R\$67,90 (VRC 300,00), Funrejus: R\$6,67, ISSQN: R\$1,16,
FUNDEP: R\$2,90, Selo: R\$1,17, Distribuidor: R\$17,94, Microfilme: R\$0,67
Total: R\$90,31
Ponta Grossa - PR, 15 de dezembro de 2020



Jessica Verindo Hartmann dos Reis
Oficial Interina

Jessica V. Hartmann dos Reis
Oficial Interina