

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Matrícula N.º

4.555

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno situado no Imóvel Invenada do Tapera, localizado no quinhão 23, zona rural do Município de Virmond, desta Comarca, com a área de **155.000,00m²** (cento e cinquenta e cinco mil metros quadrados), com as seguintes características:

Começa no marco cravado à margem da estrada antiga para Foz do Iguaçu, divisa com a gleba 88, pertencente ao condômino Inácio Mierswa, deste marco segue por linha seca dividindo com as glebas 26, 27, 25 e 45 pertencentes respectivamente aos condôminos Augusto Babinski, Inácio Mierswa Segunda e Aleixo Segunda e outros, com o rumo de 6°38'NE, mediu-se 3.290,00m até o marco, segue por outra linha seca dividindo com as glebas 13, 3 e 14, pertencentes aos condôminos João Drabescki, e Aleixo Segunda e outros e com o rumo de 82°45'SE, medindo até o marco 434,00m, segue por linha seca dividindo com a gleba 19, pertencente ao condômino Pedro Mierswa e com o rumo de 7°28'SE, mediu-se até o marco 620,00m, prossegue por linha seca e divisa com a gleba 24 e com o rumo de 88°00'SO, mediu-se até o marco 163,00m, segue por linha seca e mesma divisa com o rumo de 15°00'SO, mediu-se 170,00m, até o marco cravado à margem da estrada Federal, por linha seca dividindo com a gleba 19 já descrita, e com o rumo de 7°28'SO, mediu-se até o mesmo marco cravado à margem da estrada antiga para Foz do Iguaçu, finalmente deste marco segue pela mencionada estrada em divisa com a gleba 68, já descrita até o marco onde começou e encerra a demarcação desta gleba.

PROPRIETÁRIOS: **PAULA MIEZVA PALINSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 024.273.639-44 e seu cônjuge **MITISLAU PALINSKI**, portador da C.I. nº 15304 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 159.454.569-34, ambos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.045 Registro de Imóveis de Laranjeiras do Sul. Cantagalo, 24 de setembro de 2009. Dou fé.

R-01/4.555 - Protocolo nº 10644 de 24/9/2009 -

TÍTULO: Por sentença prolatada aos 24/07/2006, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson Jacobucci Rueda Junior, da Vara Cível desta Comarca, nos autos de Arrolamento sob nº 215/2004, deste bem deixado por falecimento de MITISLAU PALINSKI, portador da C.I. nº 15304 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 159.454.569-34, foi homologada a **PARTILHA** do imóvel objeto desta matrícula.

AQUIRENTE: **OSMAR LUIZ PALINSKI**, portador da C.I. nº 3.600.514-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 427.854.729-34 e seu cônjuge **MARILUCI DALMOLIN PALINSKI**, portadora da C.I. nº 4.535.233-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 643.415.859-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR.

IMÓVEL: o **imóvel objeto** desta matrícula.

VALOR: montante de bens avaliados por R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

DOCUMENTOS: FUNREJUS: não incidente, nos termos do art. 3º, VII, item "b", nº 08, da Lei nº 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. ITCMD guia nº 120/05, recolhido em 29/08/05, em R\$ 7.500,00. Todos os documentos constam do referido formal. DOI enviada por este Ofício.

Emol: 4. 312,00 VRC - R\$ 452,76.

Cantagalo, 24 de setembro de 2009. Dou fé.

R-02/4.555 - Protocolo nº 11256 de 5/5/2010 -

Título: Cédula de Crédito Bancário n.º B00430251-4.

Data e Lugar da Emissão: 14 de abril de 2010, VIRMOND-PR.

Data e Prazo de Pagamento: 05 de junho de 2014, LARANJEIRAS DO SUL-PR.

Emitente: OSMAR LUIZ PALINSKI, portador da C.I. nº 3.600.514-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 427.854.729-34 e seu cônjuge MARILUCI DALMOLIN PALINSKI, portadora da C.I. nº 4.535.233-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 643.415.859-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, administradores, residentes e domiciliados na Rua da Republica, 99 no município de Virmond-PR.

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

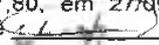
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Interveniente Hipotecante: MARILUCI DALMOLIN PALINSKI, acima qualificada e identificada.
Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ, CNPJ 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, estabelecido na Rua Marechal Candido Rondon 2328, no município de Laranjeiras do Sul-PR.
Valor do Crédito: R\$ 595.000,00 (quinhentos e noventa e cinco mil reais).
Juros: Conforme cláusula na cédula.
Bens Vinculados: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada, de propriedade do emitente.
Documentos: protocolo do CCIR de 05/05/2010 nr. 723.045.032.484-2, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL.NIRF 2.912.161-2
Condições: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.
Emol.: ½ de 4.312,00VRC (R\$ 226,38).
Cantagalo, 05 de maio de 2010. Dou fé 

R-03/4.555 - Protocolo nº 15273 de 27/09/2012 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 30/05/2011, em cumprimento ao MANDADO DE CITAÇÃO, expedido por determinação do Exma. Dra. Raquel Fratantonio Perini Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 243-54.2011.8.16.0060, em que Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI e Executado: OSMAR LUIZ PALINSKI e MARILUCI DALMOLIN PALINSKI, antes identificados e qualificados. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 985.780,57 (novecentos e oitenta e cinco mil, setecentos e oitenta reais e cinquenta e sete centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de OSMAR LUIZ PALINSKI, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela guia nr. 12076004000036372, no valor de R\$817,60, em 27/09/2012. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC. Cantagalo, 28 de setembro de 2012. Dou fé 

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F197V.6dqPI.vcdz
N-JKbwN.Ebtkf

<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 4.555 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 2 folhas.
Cantagalo, 07/10/2021

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

