

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE APUCARANA

**JUIZO DE DIREITO**

**Cartório do Distribuidor e Anexos**

DAGMAR EDMILSON RIVÉLINI MARTINS  
-SERVENTUÁRIO-

Proc. 7780-91.2007 – Carta Precatória

- 2ª Vara Cível -  
Fls. 01.-

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Aos seis (06) dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois (2.022), nesta cidade de Apucarana, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho, proferido nos autos nº 7780-91.2007 de Carta Precatória, oriunda da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Curitiba e, por sua vez, extraída dos autos nº 40.385/1999 de Execução de Título Extrajudicial que figura como requerente Banco Regional do Extremo Sul - BRDE e requerido T.K. COMÉRCIO DE PRODUTOS VETERINÁRIOS LTDA e OUTROS, procedo a avaliação do seguinte BEM:.....

DATA DE TERRAS nº 65, com a área de 650,93 metros quadrados, da planta da Vila Marigilda, subdivisão do lote nº 84-C-B-E, da Gleba Patrimônio Apucarana, com as seguintes delimitações:- 14,50 metros, frente para a Rua Cel. Luiz José dos Santos (ex-Higienópolis) e, fundos para a parte não loteada da mesma vila; de um lado, ou da frente aos fundos, 45,50 metros, dividindo com a data 66 e, de outro com 45,65 metros. Matrícula nº 2.060 do CRI do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana-Pr.- BENFEITORIAS (sem manutenção com pequenas infiltrações e pintura desgastada):- 01 RESIDÊNCIA de alvenaria e tijolos, cobertura telhas de barro, forrada em laje, piso taco, cerâmica e laminado, com a área total de 382,48 m2, com 03 pavimentos, sendo: subsolo com 76,62 m2, contendo amplo salão, 01 banheiro, 01 área de serviço; pavimento térreo, com 149,38 m2, contendo 02 salas, 01 escritório, 01 lavabo, 01 copa, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 hall de entrada, 01 garagem e pavimento superior: com 156,48 m2, contendo 04 quartos (02 suites), 01 closet, 01 banheiro social, 01 sala e nos fundos 01 ampliação em alvenaria e tijolos, com 76,48 m2, contendo área com churrasqueira, 01 quarto e 01 banheiro, 01 piscina azulejada medindo 7,00 x 3,50 m., área calçada, cercada com muro e portão de ferro.- VALORIZAÇÃO:- atribuo ao terreno e benfeitorias o valor de OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 850.000,00.- E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

- DAGMAR E. R. MARTINS -  
- Avaliador Judicial -

Considerações para atribuição do valor:

- Localização, benfeitorias, características do terreno e infraestrutura do local
- Pesquisas junto a empresas do ramo imobiliário
- Classificados venda de imóveis

COTA DE CUSTAS A RECEBER:

Pela avaliação - 1.710,00 VRC = R\$ 420,66

Condução - 164,80 VRC = R\$ 40,54

TOTAL - 1.874,80 VRC = R\$ 461,20

