



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0000389-48.2015.8.24.0023/SC

HONDA/NXR150 BROS KS  
ANO/MODELO 2008/2008



Guilherme Toporoski  
JUCESC AARC nº 392

---

topoleiloes@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Motocicleta.

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

INTERESSADO(S): ALLEF DA CRUZ.

OBJETO: HONDA NXR150 BROS KS, ano/modelo 2008/2008.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: DEZEMBRO/2020.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

**R\$750,00**

Setecentos e cinquenta reais.

## **2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.**

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

## **3 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.**

MOTOCICLETA: HONDA NXR150 BROS KS, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor preta, combustível gasolina, Placas MGD-0819, Chassi 9C2KD03208R035590, Renavam 117039314, município de emplacamento Florianópolis/SC.

LATARIA E PINTURA: Em mau estado de conservação.

FUNCIONAMENTO: Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica, pois a moto está parada no pátio a vários anos sem funcionamento.

ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO: Ruim.

## **4 - VALOR REFERENCIAL - TABELA FIPE.**

O valor referencial da Tabela Fipe nesta data importa em R\$4.851,00.

Fonte: <https://veiculos.fipe.org.br?moto/honda/12-2020/811081-6/2008/g/xn35815f62q>

## **5 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.**

A tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada pela Pandemia de Coronavírus).

Levando esse fato em consideração e atento aos termos do despacho evento 288, que determinou a precificação do real valor de mercado do veículo, diminuí, a princípio, em 20% o valor em relação à Tabela Fipe.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado há vários anos em local precário e sujeito a todo o tipo de intempéries. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que veículos foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, substituição ou alinhamento e balanceamento de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, sendo que essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação, pelo que lhe reduz o valor em mais 30% em relação à Tabela Fipe.

Por fim, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 20%, totalizando, assim, 70% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

## **6 – DEBITOS PERANTE O DETRAN/SC.**

Consta no cadastro registral do veículo perante o Detran/SC, débitos no valor de R\$713,16 até a presente data, conforme extrato atualizado até a presente data.

## **7 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.**

**Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, bem como a depreciação dos débitos existentes perante o Detran/SC, avalio o bem em R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais).**

ANEXO I – Fotos.

ANEXO II – Extrato Detran/SC.

Florianópolis, 09 de dezembro de 2020.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

# ANEXO I

## FOTOS



# ANEXO II

## EXTRATO DETRAN/SC

Dados do Veículo de placa MGD0819						Em 09/12/2020 15:46:13
Placa	Renavam	Placa Anterior	Tipo	Categoria	Espécie	Lugares
MGD0819	117039314	NFISCAL/	4-MOTOCICLETA	1-Particular	1-Passageiro	2
Marca/Modelo	Fabricação/Modelo	Combustível	Cor	Carroceria	Categoria DPVAT	
14909 - HONDA/NXR150 BROS KS (Nacional)	2008/2008	2-Gasolina	11-PRETA	999-NAO APLICAVEL	9	
Nome do Proprietário Atual	Nome do Principal Condutor			Recadastrado DETRAN		
TEREZINHA BELONI COIMBRA				DetranNet		
Nome do Proprietário Anterior				Origem dos Dados do Veículo		
DORVALINO MOTOS LTDA				CADASTRO		
Município de Emplacamento	Licenciado			Data de aquisição	Situação	
FLORIANOPOLIS	2013 em 18/09/2013 através do Licenciamento Anual on-line (CRLV)			10/12/2008	EM CIRCULAÇÃO	
Restrição à Venda						
Alienação Fiduciária em favor de BANCO ITAUCARD S.A.						
Informações PENDENTES originadas das financeiras via SNG - Sistema Nacional de Gravame						
Registro de Baixa de Alienação Fiduciária informado por BANCO ITAUCARD SA em 13/04/2013 às 14h04min para TERESINHA BELONI COIMBRA						
Restrições						
Nenhuma restrição registrada até esta data						
Autorização de Estampagem						
Nenhuma autorização de estampagem em aberto cadastrada para este veículo.						
Listagem de Débitos						
Classe (Clique abaixo para a emissão da GUIA)	Número DetranNET	Vencimento	Valor Nominal(R\$)	Multa(R\$)	Juros(R\$)	Valor Atual(R\$)
<a href="#">Licenciamento Anual 2014</a>	230.135.803	01/12/2014	62,12	0,00	0,00	62,12
<a href="#">Licenciamento Anual 2015</a>	283.160.732	30/11/2015	67,16	0,00	0,00	67,16
<a href="#">Licenciamento Anual 2016</a>	313.179.247	30/11/2016	74,20	0,00	0,00	74,20
<a href="#">Licenciamento Anual 2017</a>	342.545.552	30/11/2017	79,25	0,00	0,00	79,25
<a href="#">Licenciamento Anual 2018</a>	371.131.925	30/11/2018	114,40	0,00	0,00	114,40
<a href="#">Licenciamento Anual 2019</a>	400.592.483	02/12/2019	119,62	0,00	0,00	119,62
<a href="#">Seguro DPVAT (Cota Unica) 2019</a>	400.592.485	30/09/2019	84,58	0,00	0,00	84,58
<a href="#">Licenciamento Anual 2020</a>	430.961.233	30/11/2020	123,53	0,00	0,00	123,53
<a href="#">Seguro DPVAT (Cota Unica) 2020</a>	430.961.235	30/09/2020	12,30	0,00	0,00	12,30
					<b>Total dos Débitos</b>	<b>R\$ 737,16</b>
Taxas Detran	Seguro DPVAT	IPVA	Multas			
640,28	96,88	0,00	0,00			
Listagem IPVA Notificados / Divida Ativa						
Nenhuma notificação de IPVA para este veículo.						
Histórico de Infrações Notificadas						
Nenhuma Notificação de Autuação para este veículo até o momento.						
Infrações em Autuação						
Nenhuma Notificação de Autuação em aberto para este veículo até o momento.						
Listagem de Multas						
Nenhuma multa em aberto cadastrada para este veículo até o momento.						
Último Processo						
Processo	Interessado	Início em				
00975678/2008	62570773034	18/12/2008 às 11h33min				
Situação	Final em					
Encerrado	18/12/2008 às 14h37min					
<b>Serviço</b>		<b>Execução em</b>				
Primeiro Emplacamento		Em 18/12/2008 às 11h33min				
Alienação Fiduciária		Em 18/12/2008 às 11h33min				
Geração de guia de pagamento		Em 18/12/2008 às 11h33min				
Auditoria		Em 18/12/2008 às 14h37min				
Emissão CRV(1ª via)		Em 18/12/2008 às 15h42min				
Emitente da Nota Fiscal	Documento/UF Emitente	Data da Emissão	Valor da Nota Fiscal			
DORVALINO MOTOS LTDA	02330219000184/	10/12/2008	7.530,00			
Recurso de Infração						
Nenhum Processo de Recurso de Infração cadastrado para este veículo até o momento.						

**Não Possui valor como NADA CONSTA !**