



LIVRO 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular
C. P. F. 583 084 409-59

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 27.765

LUBRICA

Apartamento residencial nº 61 no 6º pavimento do EDIFÍCIO JATOBA, com a área exclusiva de 113,1350m², área comum de 37,9146m², área de estacionamento de 26,0845m², correspondendo a vaga de garagem nº 07, localizada no subsolo do mesmo Edifício, área correspondente de 177,3041m², fração ideal do solo de 0,03177311.-O referido Edifício foi construído no terreno unificado constituindo o lote nº 364-A/365 da Planta Vila America, nesta Cidade, medindo 15,00m. de frente para a Rua Estados Unidos, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 59,00m. da frente aos fundos e confronta com os lotes nrs. 2.000 e 13.000; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 67,00m. da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 16.000, nos fundos faz frente para a Rua atualmente denominada Flavio Dallegrave, onde mede 17,50m., com a área total de 953,00m², indicação fiscal: -54-016-003.000-6, sendo que o Edifício faz frente para a Rua Estados Unidos, havido pela matrícula nº 23.643 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA- MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Paraná, nº 1.330, nesta Cidade, CGC/MF nº 76.702.919/0001-99.

R-1/M-27.765- MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula à AGOSTINHO RAMOS ALVES, brasileiro, separado judicialmente, otico, C.I. nº 341.007-PR., CIC nº 12.069.779-49, residente e domiciliado à Rua Bruno Filgueira, nº 2.045, nesta Capital, pelo preço de CR\$-9.310.000,00.-Conforme constato particular assinado em Osasco-SP., aos 15 de outubro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório.-Condições: Não há.-Sisa guia nº 58.126 paga sobre a avaliação de CR\$-9.310.000,00.-Protocolo Geral nº 123.558.-CND do IAPAS nº 615.286.- Curitiba, 08 de Novembro de 1.990.

Custas CR\$-43.500,00=

cm

R-2/M-27.765- AGOSTINHO RAMOS ALVES, acima qualificado, "Hipotecou" o imóvel ao BANCO BRADESCO S/A., CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-São Paulo.-Valor: CR\$-6.568.275,00.-Prazo: 144 meses.- Juros: 10,00% ao ano.-Conforme contrato particular assinado em Osasco-SP., aos 15 de outubro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, com as gerais condições constantes no referido contrato.-Protocolo Geral nº 123.558.-Curitiba, 08 de Novembro de 1.990.-

Custas CR\$-43.500,00=

cm

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.765, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2021. Certidão emitida às 10:31:27.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos/
Andressa Aparecida dos Santos/
Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes



Buscas R\$ 4,55; Certidão da matrícula R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$1,39
FUNREJUS: R\$8,67 FUNDEP: R\$1,74 TOTAL: R\$51,80. EP.

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA N.º
27.765

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI02496420935 - 21/06/2021 10:48 PROTOCOLO: S21060139682D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6ZT QMXGT 4SGAG 5U9LD

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash f9823443-8424-45e3-8921-cf2b5c542cbc